UMOWA NR ZPiI.272……2026

zawarta w dniu ……. w Sarnakach, pomiędzy:

Gminą Sarnaki z siedzibą w Sarnakach
ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki
REGON 030237687, NIP 4960206961
reprezentowaną przez **Grzegorza Arasymowicza – Wójta Gminy Sarnaki**
przy kontrasygnacie **Jowity Radziwonki – Skarbnika Gminy Sarnaki**
zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**"

a:
……..
……..
REGON ……., NIP ……..
reprezentowaną przez ……
zwanym dalej „**Wykonawcą**"

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**"

o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp".

§ 1
Integralność dokumentów

1. Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
   1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – STWiORB oraz Przedmiar robót),
   2) Załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
   3) Załącznik nr 3 – Kosztorys ofertowy,
   4) Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy,
   5) Załącznik nr 5 – Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 5) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
3. W przypadku różnic pomiędzy pozycjami lub wartościami wynikającymi z projektu oraz z przedmiarów robót, uznaje się, iż wiążące są pozycje lub wartości wynikające z projektu.
4. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretacje niniejszej Umowy.

§ 2
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa świetlicy wiejskiej we Franopolu"**, zwanego dalej „Przedmiotem Umowy" według zasad i na warunkach wskazanych w umowie i specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami.
2. Przedmiotem zamówienia jest budowa wolno stojącego, parterowego, niepodpiwniczonego budynku świetlicy wiejskiej w technologii modułowej kontenerowej (o wymiarach zewnętrznych 12,00 x 6,00 m) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr ewid. 249 w obrębie 0008 Franopol, Gmina Sarnaki. Realizacja zadania obejmuje w szczególności następujący zakres rzeczowy:

1) roboty przygotowawcze, pomiarowe (obsługa geodezyjna) i ziemne wraz ze zdjęciem warstwy humusu i wywozem nadmiaru urobku oraz wykonanie posadowienia obiektu (podbudowy, podkładu betonowego, izolacji, uziomu otokowego, przepustów, kanalizacji podposadzkowej oraz żelbetowej płyty fundamentowej),
2) opracowanie i uzgodnienie z projektantami dokumentacji warsztatowo-montażowej przed prefabrykacją oraz dostawę, transport, rozładunek, montaż i zakotwienie na płycie fundamentowej kompletnego budynku świetlicy wiejskiej w technologii modułowej kontenerowej wraz z zabezpieczoną antykorozyjnie i przeciwpożarowo konstrukcją stalową, obudową ścian i dachu z płyt warstwowych, attyką, obróbkami blacharskimi, orynnowaniem, wykończeniem elewacji oraz stolarką okienną i drzwiową zewnętrzną,
3) kompleksowe wykończenie i wyposażenie wnętrza budynku (obejmującego salę główną, komunikację, pomieszczenie gospodarcze, przedsionek sanitarny, WC męskie oraz WC damskie dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami),
4) wykonanie kompletnych instalacji wewnętrznych w budynku: instalacji wodociągowej wraz z miejscowym przygotowaniem c.w.u., instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnicą, osprzętem, oświetleniem podstawowym LED i oświetleniem awaryjnym ewakuacyjnym, wentylacji grawitacyjnej oraz wentylacji mechanicznej wywiewnej w sanitariatach, a także instalacji ogrzewania i chłodzenia,
5) wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z dokumentacją projektową przyłącza, przejściem bezwykopowym, studzienkami, próbą szczelności oraz inspekcją (CCTV),
6) wykonanie przyłącza wodociągowego (wraz z dokumentacją projektową przyłącza, próbą szczelności, płukaniem i dezynfekcją) oraz zewnętrznej linii zasilającej – przyłącza elektroenergetycznego (wraz z dokumentacją projektową przyłącza i pomiarami elektrycznymi),
7) wykonanie wewnętrznego układu komunikacyjnego i zagospodarowania terenu z betonowej kostki brukowej wraz z podbudową i obrzeżami (obejmującego drogę dojazdową, plac manewrowy, dojścia piesze, 5 stanowisk postojowych – w tym stanowisko dla osób z niepełnosprawnościami wraz z oznakowaniem, miejsce gromadzenia odpadów stałych), a także wykonanie podestu wejściowego, schodów zewnętrznych i pochylni dla osób z niepełnosprawnościami wraz z balustradami/pochwytami,
8) przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób, badań, pomiarów i odbiorów, wspólnego rozruchu instalacji, przeszkolenie przedstawiciela Zamawiającego z obsługi obiektu oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, kosztorysem powykonawczym i dokumentami niezbędnymi do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
9) uporządkowanie i doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu działki nr ewid. 249 po zakończeniu robót (w tym wyprofilowanie terenu i odtworzenie terenów trawiastych przy zachowaniu istniejącego boiska do piłki nożnej oraz dwóch wiat).

3. Wykonawca robót jest zobowiązany do opracowania i uzgodnienia z projektantami dokumentacji warsztatowo-montażowej budynku modułowego przed przystąpieniem do jego prefabrykacji oraz dokumentacji branżowych przyłączy ujętych w przedmiarze robót na koszt własny. Wykonawca jest ponadto zobowiązany do wykonania i utrzymania na własny koszt wygrodzenia oraz oznakowania tymczasowego terenu budowy przez cały okres realizacji (a w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego lub organizacji transportu ponadnormatywnego modułów – także do uzyskania wymaganych zezwoleń i opracowania projektu czasowej organizacji ruchu), a także jego demontażu po zakończeniu robót i powinien to uwzględnić w cenie ofertowej. Wykonanie zjazdu z drogi publicznej objęte jest odrębnym opracowaniem i nie wchodzi w zakres niniejszej umowy.
4. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania przedmiotu umowy określa:
   1) Dokumentacja projektowo techniczna (Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – STWiORB, dokumentacja projektowa),
   2) Przedmiar robót,
   3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
   4) Kosztorys ofertowy,
   5) Oferta Wykonawcy.
5. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z:

1) Dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), stanowiącymi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
2) obowiązującymi przepisami prawa w tym z przepisami prawa budowlanego i ochrony środowiska i obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i BHP oraz przepisami sanitarnymi;
3) należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, warunkami określonymi w pozyskanych w uzgodnieniach, opiniach, pozwoleniach, decyzjach oraz w innych dokumentach formalnych wydanych przez odpowiednie instytucje administracji publicznej oraz gestorów uzbrojenia terenu;
4) SWZ;
5) ofertą Wykonawcy;
6) zaleceniami i wskazówkami wydanymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

6. Zakres robót objętych umową obejmuje także wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac przygotowawczych w tym organizację zaplecza robót, mediów i innych w tym związanych z wymogami BHP, celem realizacji Umowy bez zakłóceń.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, a Wykonawca zobowiązuje się takie roboty wykonać.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo zmiany powodujące: obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 7 i 8, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
10. Roboty ujęte w dokumentacji przetargowej, a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto oferty Wykonawcy nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do niniejszej umowy oraz jej załączników, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiekolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość robót lub terminową realizację niniejszej umowy.
13. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do realizacji zakresu umowy, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych, w tym terminową realizację przedmiotu umowy. W związku z tym wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót budowlanych, w tym brak możliwości realizacji zakresu umowy w terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i osprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 3
Materiały i urządzenia

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów, prefabrykowanych elementów modułowych, urządzeń instalacyjnych oraz elementów wyposażenia zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego koszt i stanowiących jego własność lub własność podmiotów, którymi posługuje się Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy, przy czym Wykonawca odpowiada za ich jakość oraz zgodność z dokumentacją projektową, STWiORB, SWZ, umową i obowiązującymi przepisami prawa jak za własne.
2. Wszystkie materiały, elementy konstrukcyjne i obudowy budynku modułowego, stolarka okienna

i drzwiowa, urządzenia instalacyjne oraz elementy wyposażenia wnętrz, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane, fabrycznie nowe i wolne od wad oraz powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.), Polskim Normom, wymaganiom dokumentacji projektowej oraz STWiORB (w tym w zakresie wymaganych parametrów cieplnych i przeciwpożarowych). Budynek musi spełniać wymagania techniczno-budowlane stawiane budynkom użyteczności publicznej przeznaczonym na pobyt ludzi; nie dopuszcza się zastosowania kontenerów magazynowych lub kontenerów zaplecza budowy.

3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy wyroby budowlane, materiały i urządzenia powinny posiadać odpowiednie, wymagane przez obowiązujące przepisy dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty zgodności, oznakowanie CE lub znaki budowlane, wymagane klasyfikacje ogniowe oraz atesty higieniczne.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary, próby i badania materiałów, elementów prefabrykowanych, instalacji oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości określonymi w STWiORB. Przed wbudowaniem materiałów lub rozpoczęciem prefabrykacji modułów Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego (lub Inspektora Nadzoru, o ile zostanie ustanowiony), w szczególności w zakresie kolorystyki i faktury elewacji oraz parametrów technicznych urządzeń i wyposażenia, a także na każde żądanie Zamawiającego okazać dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4, na każdym etapie realizacji robót.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego kontroli jakości robót, prefabrykacji modułów, wymiarów, grubości warstw oraz parametrów zamontowanych instalacji i urządzeń.
7. Koszty wszelkich standardowych i kontrolnych badań, prób i pomiarów materiałów, instalacji oraz robót, wynikających z przepisów prawa, Polskich Norm oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), w całości obciążają Wykonawcę i uznaje się je za uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia dodatkowych, nieprzewidzianych w STWiORB badań, zażądanych przez Zamawiającego (na podstawie ust. 6), okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, koszty tych badań obciążają Wykonawcę. Jeżeli zaś wyniki tych dodatkowych badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, koszty ich przeprowadzenia poniesie Zamawiający.
8. Zdjętą z powierzchni wykopów ziemię urodzajną (humus) Wykonawca zobowiązany jest składować w wydzielonej pryzmie i wykorzystać do odtworzenia terenów zielonych (trawiastych) w granicach działki nr ewid. 249 po zakończeniu robót.
9. Nadmiar urobku z wykopów (gruntu niewbudowanego) oraz wszelkie odpady powstałe w trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest wywieźć poza teren budowy i zagospodarować na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

§ 4
Obowiązki Stron

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
   1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie uzgodnionym przez strony;
   2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej inwestycji (dokumentacji projektowej, STWiORB) oraz dziennika budowy;
   3) udostępnienie Wykonawcy innych, dodatkowych dokumentów i danych dotyczących przedmiotu umowy, aniżeli te które zostały objęte dokumentacją przetargową, tylko wtedy, gdy taka konieczność wyłoni się w trakcie prowadzenia robót oraz gdy znajdują się one w posiadaniu Zamawiającego;
   4) stała współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy;
   5) dokonanie częściowego i końcowego odbioru przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
   6) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w § 10 niniejszej umowy za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy;
   7) zgłaszanie uwag, sugestii i zastrzeżeń dotyczących przedmiotu niniejszej umowy oraz sprawowanie

bieżącej kontroli nad realizacją robót za pośrednictwem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w § 20 ust. 6. Zamawiający jest uprawniony, lecz nie zobowiązany do ustanowienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego; w przypadku nieustanowienia Inspektora Nadzoru wszelkie czynności przewidziane w niniejszej umowie lub STWiORB dla Inspektora Nadzoru wykonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego.

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:
   1) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w dokumentacji projektowej;
   2) zapewnienie prawidłowego i bezpiecznego kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane;
   3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację techniczną inwestycji z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB;
   4) kontrola jakości materiałów, prefabrykacji modułów i robót oraz sprzętu, urządzeń i wyposażenia zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej i STWiORB;
   5) realizowanie dostaw materiałów, prefabrykowanych modułów budynku, urządzeń instalacyjnych i wyposażenia, łącznie z transportem, rozładunkiem dźwigowym i montażem na własny koszt i ryzyko;
   6) realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy lub przekazywanych na bieżąco przez Zamawiającego (lub Inspektora Nadzoru, o ile zostanie ustanowiony);
   7) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego (lub Inspektora Nadzoru, o ile zostanie ustanowiony) w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
   8) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i dokonanie odbioru końcowego robót w zakresie określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz § 11 ust. 10 niniejszej umowy;
   9) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
   10) koordynowanie prac podwykonawców oraz ich dalszych podwykonawców, w szczególności zapewnienie, iż żaden podwykonawca bądź dalszy podwykonawca nie przystąpi do wykonywania robót budowlanych, wchodzących w zakres przedmiotu umowy, bez uprzednio zawartej umowy podwykonawczej, w trybie określonym w § 8 i przed upływem terminu do zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego co do postanowień umowy podwykonawczej;
   11) zawiadomienie Zamawiającego (oraz Inspektora Nadzoru, o ile zostanie ustanowiony) z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych o terminie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu (w szczególności: wykopu pod płytę fundamentową, zagęszczenia podbudowy z pospółki, zbrojenia płyty fundamentowej wraz z uziomem, przepustami i kanalizacją podposadzkową przed betonowaniem, izolacji przeciwwilgociowej płyty, ułożenia rur i kabli przyłączy przed zasypaniem wykopów oraz podbudowy pod nawierzchnie z kostki brukowej) w celu umożliwienia ich odbioru;
   12) informowanie Zamawiającego (oraz Inspektora Nadzoru, o ile zostanie ustanowiony) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót, niezwłocznie po ich ujawnieniu się;
   13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (oraz Inspektora Nadzoru, o ile zostanie ustanowiony) o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
   14) zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji przez uprawnionego geodetę, obejmującej w szczególności geodezyjne wytyczenie w terenie budynku świetlicy, przyłączy oraz układów utwardzonych, bieżącą kontrolę rzędnych posadowienia obiektu zgodnie z dokumentacją projektową, a po zakończeniu robót – sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
   15) zapewnienie i utrzymanie prawidłowego wygrodzenia oraz oznakowania terenu budowy (w tym oddzielenie strefy robót i pracy dźwigu od istniejącego na działce boiska do piłki nożnej oraz dwóch wiat), a na czas wykonywania przyłączy w pasie drogi gminnej – odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie wykopów oraz zachowanie bezpieczeństwa ruchu;
   16) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień oraz opinii przewidzianych przepisami prawa dla rozpoczęcia, prowadzenia robót i wykonania przedmiotu umowy własnym staraniem i na własny koszt;

17) przestrzeganie wymagań zawartych w decyzjach i uzgodnieniach oraz umożliwienie powołanym do tego służbom i organom przeprowadzania inspekcji i zbadania przebiegu robót w ramach ich kompetencji;
18) prowadzenie prac związanych z włączeniem projektowanych przyłączy (wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznego) do istniejących sieci uzbrojenia terenu wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu terminu i warunków z właściwymi gestorami sieci oraz po poinformowaniu Zamawiającego;
19) podjęcie, na własny koszt i ryzyko, wszelkich środków technicznych i organizacyjnych zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami rzetelnej praktyki budowlanej, w celu zabezpieczenia istniejących obiektów na działce inwestycyjnej (boiska do piłki nożnej oraz dwóch wiat), ochrony istniejącej zieleni zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Parku Krajobrazowego „Podlaski Przełom Bugu" oraz zabezpieczenia mienia i praw właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz uzasadnione i udokumentowane roszczenia właścicieli nieruchomości sąsiadujących, w zakresie, w jakim szkody te powstały w związku z działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy, i zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu;
20) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego;
21) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą dokumentacją geodezyjną (operatem kolaudacyjnym) oraz sporządzenie i skompletowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego;
22) przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszelkich niezbędnych prób, badań, pomiarów, inspekcji i sprawdzeń wymaganych w STWiORB oraz dokumentacji projektowej (w tym badań podłoża i betonu, prób szczelności instalacji i przyłączy, inspekcji CCTV przyłącza kanalizacyjnego, pomiarów instalacji elektrycznej, oświetlenia i wentylacji oraz rozruchu urządzeń i przeszkolenia przedstawiciela Zamawiającego), przy czym o terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wykonania badań;
23) zagospodarowanie, segregacja i wywóz odpadów powstałych w trakcie robót, przy czym jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
24) występowanie w imieniu Zamawiającego, na podstawie otrzymanego pełnomocnictwa, przed właściwymi organami administracyjnymi oraz gestorami sieci w celu składania zawiadomień, zgłoszeń, oświadczeń i dokumentów związanych z rozpoczęciem, prowadzeniem i zakończeniem zadania inwestycyjnego;
25) ponoszenie ewentualnych opłat za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania przyłączy lub rozładunku modułów, a także pełna odpowiedzialność za ochronę istniejących obiektów na działce nr ewid. 249 (boiska i dwóch wiat) oraz za odtworzenie ewentualnie uszkodzonych w trakcie budowy lub transportu modułów nawierzchni dróg, zjazdów, ogrodzeń i terenów zielonych;
26) w przypadku wystąpienia lub zagrożenia katastrofą budowlaną, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i zawiadomienie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji i konieczności ich wykonania;

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz prowadzone prace wobec Zamawiającego i osób trzecich od chwili przekazania terenu budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego, w tym również za działania i zaniechania podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenie mienia własnego jak i mienia podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca zorganizuje teren budowy oraz zaplecze budowy na własny koszt i odpowiedzialność.
6. W przypadku uszkodzenia sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, teletechnicznej, energetycznej i gazowej Wykonawca zostanie obciążony kosztami usunięcia awarii oraz kosztami wynikającymi z przerw w eksploatacji. W przypadku dochodzenia odszkodowania od Zamawiającego z przyczyn o jakich mowa wyżej Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu w pełnym zakresie.
7. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1) odpowiedniego zorganizowania i zabezpieczenia oraz dozoru terenu budowy przed dostępem osób trzecich i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zasadami Kodeksu Pracy oraz przestrzeganiu zasad

bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej;
2) wykonania odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy;
3) zapewnienia odpowiedniej organizacji transportu i rozładunku modułów kontenerowych oraz materiałów budowlanych i ich właściwego składowania, utrzymywania terenu budowy i dojazdu do niego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżącego usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i nieczystości;
4) dbałości o utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy;
5) pokrycia kosztów związanych ze zużyciem energii elektrycznej i wody na cele budowy, opracowaniem dokumentacji warsztatowo-montażowej budynku modułowego i dokumentacji przyłączy, obsługą geodezyjną, przeprowadzeniem wymaganych prób, badań i pomiarów, jak również dokonaniem odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
6) pisemnego lub elektronicznego informowania Zamawiającego o:
   a) konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych;
   b) zagrożeniach, które mogą mieć negatywny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom;
7) w przypadku wystąpienia problemów dotyczących rozwiązań technicznych w trakcie realizacji umowy – przedstawienia w porozumieniu z Projektantem i Zamawiającym (lub Inspektorem Nadzoru, o ile zostanie ustanowiony) sposobu ich rozwiązania;
8) po zakończeniu robót do uporządkowania i doprowadzenie terenu budowy, zaplecza budowy (oraz terenów przyległych zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę) w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji i doprowadzenie terenu budowy do stanu sprzed realizacją robót i przekazanie terenu Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;

8. Od dnia odbioru terenu budowy Wykonawca odpowiada za wszelkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub w związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność w szczególności za:
   1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
   2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, w tym obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
   3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,
   4) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót, w szczególności szkody powstałe w instalacjach pozostające w bezpośrednim związku z prowadzeniem robót,
   5) szkody związane z niewłaściwym zabezpieczeniem terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.
9. Wykonawca będzie podejmował na własny koszt wszelkie niezbędne ustalenia dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową. W tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów robót. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w cenę umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywania umowy na każdym etapie jej realizacji.

§ 5

Terminy realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **11.12.2026 r.**
2. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych w terminie **7 dni** od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy i dotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 1, Strony uznają datę

pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zweryfikowanej przez Zamawiającego (lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o ile zostanie ustanowiony), oraz pod warunkiem, że przeprowadzone procedury odbiorowe zakończą się wynikiem pozytywnym (bez stwierdzenia wad istotnych, uniemożliwiających dokonanie odbioru końcowego).

4. Za datę faktycznego zakończenia realizacji i przejęcia przedmiotu umowy, od której rozpoczyna swój bieg okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, a także która stanowi podstawę do wystawienia faktury i zwrotu zabezpieczenia, przyjmuje się datę obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z istniejącą dokumentacją techniczną oraz z terenem budowy i panującymi tam warunkami i nie wnosi o przedłużenie terminu realizacji umowy ani o zwiększenie wynagrodzenia jak również nie wnosi innych zastrzeżeń w przedmiocie niezgodności dokumentacji z przepisami prawa.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie prac budowlanych również prac budowlanych zleconych podwykonawcom, wykonanie prac zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przepisami prawa budowlanego, normami.

§ 6

Kierowanie robotami

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa, w szczególności zapewnić pełnienie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wymienioną w wykazie osób przedłożonym przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę wskazaną w wykazie osób wymaganych uprawnień budowlanych i aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy obiektywnie konieczna będzie zmiana osób, o których mowa wyżej, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą co najmniej równe kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmian, o których mowa w ust. 3 nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zmiana osoby w przypadku sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się danej osoby z obowiązków wynikających z Umowy, lub jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.), nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 3 dotyczące kwalifikacji osoby zastępującej.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna i wykaże, że kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź wykonuje je w nieprawidłowy sposób.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być potwierdzona

wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innych osób niż osoba wskazana w ofercie Wykonawcy stanowi rażące naruszenie postanowień umowy i podstawę odstąpienia przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał na terenie budowy w trakcie prowadzenia kluczowych robót oraz odbiorów i należycie wykonywał swoje obowiązki wynikające z przepisów Prawa budowlanego.

§ 7

Klauzula zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców), w związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 oraz z 2024 r. poz. 878 i 1222), tj. wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu prac/usług albo robót budowlanych opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót przez cały okres wykonywania tych czynności. Wymaganie nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   - **oświadczenie pracownika:** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp przez wykonawcę lub podwykonawcę;
   - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1;
   - **poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umowy o pracę/umów o pracę** zatrudnionego pracownika/zatrudnionych pracowników wykonującego/wykonujących czynności, wskazane przez zamawiającego w pkt 1;
   - **innych dokumentów** - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

   Dokumenty opisane wyżej winny być przedstawione zachowaniem aktualnie obowiązujących przepisów Prawa o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania zamawiającego o każdym przypadku zmiany osób zatrudnionych do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 oraz do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 dotyczących nowego pracownika w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności wymienionych w ust. 1.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest również do wykonywania innych czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   - żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2,
   - żądania od wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
5. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dokumentów/żądanego przez zamawiającego dokumentu w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w § 15:
   a) za każdy przypadek odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie do wglądu któregokolwiek z dokumentów określonych w ust. 2 w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace wskazane w ust. 1,
   b) za każdy przypadek niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1,
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących ich do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje oraz wymagany sprzęt do ich wykonania.
3. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi / przy pomocy Podwykonawców w zakresie …….... (zgodnie z oświadczeniem złożonym w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy).
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
   1) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
   2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Postanowień ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
   1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
   2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
   3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;
   4) terminy i zasady dokonywania odbioru;
   5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że jeżeli wynagrodzenie to

będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego wynikającego z niniejszej umowy, Zamawiający nie będzie odpowiadał wobec podwykonawcy jako dłużnik solidarny za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy od Wykonawcy w części przewyższającej wynagrodzenie za ten zakres robót ustalone pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 7 ust. 1, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 7 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności, gdy:
    1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
    3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
    4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
    5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
    6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia uzasadnionego sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada

Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 10 ust. 1. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w ust. 18-19, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca powierzając realizację robót podwykonawcy jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

§ 9

Dostęp do terenu budowy

1. Ustala się, że:
   1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na teren budowy,
   2) osoby upoważnione będą ograniczone do personelu Wykonawcy i personelu Zamawiającego oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego (lub ustanowionego przez niego Inspektora Nadzoru) jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na terenie budowy, oraz osób, którym wstęp na teren budowy przysługuje z mocy prawa w trakcie wykonywania czynności urzędowych.

§ 10

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 2, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości netto …… zł, podatek VAT w wysokości …… zł, co daje łączną kwotę **brutto** …… **zł** (*słownie: ……..* 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie przez cały okres realizacji umowy z zastrzeżeniem § 17.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe nie wyklucza możliwości zmian umowy dotyczących realizacji dodatkowych robót, od dotychczasowego Wykonawcy, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym (i związanym z tym podwyższeniem wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1), a których wykonanie stało się niezbędne, po spełnieniu przesłanek określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.
4. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych robót, o których mowa w ust. 3 Wykonawca będzie przyjmował je do realizacji na podstawie aneksu do umowy, co w każdym przypadku poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, a realizacja robót nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania. Ustalenie wartości robót dodatkowych nastąpi poprzez zastosowanie średnich wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) na podstawie aktualnych, powszechnie stosowanych informatorów i publikacji cenowych (np. Sekocenbud, Intercenbud lub

równoważnych) dla województwa mazowieckiego, obowiązujących w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym wykonywane są roboty. W przypadku braku odpowiednich pozycji w publikacjach cenowych, wartość ta zostanie ustalona w oparciu o udokumentowane średnie ceny rynkowe, podlegające każdorazowej weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego. Określenie ilości robót nastąpi na podstawie dokumentacji projektowej robót dodatkowych.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu nieprawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Niedoszacowanie, pominięcie bądź brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
7. Podstawę do wystawienia faktur stanowią:
   a) w przypadku faktury częściowej – protokół częściowego odbioru robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę,
   b) w przypadku faktury końcowej – protokół ostatecznego odbioru robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć kwoty określonej ust. 1.
9. W przypadku dostarczenia faktury VAT bez dokumentów wymaganych Umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury VAT będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
11. Płatności wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionego wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
12. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody jest nieważna i stanowi istotne naruszenie postanowień umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. Wypłata jakichkolwiek zaliczek na poczet wynagrodzenia jest wykluczona.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT z następującymi danymi:
    Nabywca: Gmina Sarnaki, ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki, NIP **4960206961**
    Odbiorca: Urząd Gminy Sarnaki, ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki, NIP: **5370020150**
15. Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania oraz przekazywania Zamawiającemu wyłącznie faktur ustrukturyzowanych, sporządzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
16. Za doręczenie faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznaje się moment nadania fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur, który jest równoznaczny z jej udostępnieniem w systemie.
17. Zamawiający pobiera faktury ustrukturyzowane wystawione przez Wykonawcę bezpośrednio z Krajowego Systemu e-Faktur. Wykonawca nie jest zobowiązany do przesyłania faktur w innej formie, chyba że Zamawiający zażąda udostępnienia wizualizacji faktury (w formacie PDF).
18. Zamawiający oświadcza, że jest jednostką samorządu terytorialnego, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do wystawiania faktur ustrukturyzowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami dotyczącymi fakturowania jednostek samorządu terytorialnego, w szczególności poprzez prawidłowe wypełnienie pola danych podmiotu trzeciego – Odbiorcy („Podmiot3") jako odbiorcy faktury (JST – odbiorca).
19. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane Zamawiającego:
    a) w polu danych Nabywcy („Podmiot2"):
       - Nazwa: Gmina Sarnaki
       - NIP nabywcy: 4960206961
       - Adres: ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki

- JST: „1”

b) w polu danych Odbiorcy („Podmiot3”):
   - Nazwa: Urząd Gminy Sarnaki
   - NIP odbiorcy: 5370020150
   - Adres: ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki
   - Rola: „8” – JST odbiorca

20. Termin płatności wynosi 30 dni od daty doręczenia faktury, o której mowa w ust. 16, chyba że przepisy powszechnie obowiązujące albo postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.
21. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z Umową lub przepisami prawa, w szczególności zawierającej błędne lub niekompletne dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 19, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wystawienia faktury korygującej albo ponownego wystawienia faktury ustrukturyzowanej zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami Umowy. Terminy płatności nie rozpoczynają biegu do dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej.
22. Strony zobowiązują się do posługiwania się w KSeF aktualnymi danymi identyfikacyjnymi, w szczególności numerem NIP oraz do niezwłocznego informowania o ich zmianie.
23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wystawienie faktury ustrukturyzowanej, w tym za zgodność zawartych w niej danych z Umową oraz przepisami prawa, a także za jej przesłanie do Krajowego Systemu e-Faktur.
24. W przypadku, gdy z powodu wystąpienia niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF, o których mowa w art. 106ne–106ng ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca nie ma możliwości wystawienia i przesłania faktury ustrukturyzowanej przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury w postaci elektronicznej mogą być wystawiane w trybie OFFLINE, zgodnie z obowiązującą strukturą logiczną FA(3) i będą doręczane Zamawiającemu w sposób uzgodniony przez Strony. W takim przypadku za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień jej skutecznego doręczenia Zamawiającemu. Po ustaniu awarii, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie podjąć czynności wymagane przepisami w celu prawidłowego utrwalenia faktury w systemie.
25. W przypadku zmiany przepisów dotyczących Krajowego Systemu e-Faktur, Strony zobowiązują się dostosować sposób wystawiania i przesyłania faktur do aktualnych wymogów prawnych, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
26. Zamawiający oświadcza, że płatność zostanie zrealizowana z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
27. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
28. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.
29. Rozliczenia z podwykonawcami:
    1) W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca, składając fakturę obejmującą również zakres robót wykonany przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dokona podziału należności pomiędzy Wykonawcę oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców. Podział ten zostanie ujęty w załączniku do protokołu stanowiącego podstawę wystawienia faktury, podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W przypadku odmowy podpisu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może oprzeć się na ustaleniach wynikających z protokołu odbioru oraz dokumentacji robót.
    2) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (należności) przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
    3) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 2, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

4) Z zastrzeżeniem pkt 5–8, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wobec której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7) Zamawiający informuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w punkcie 7, Zamawiający może:
   - nie dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli Wykonawca wykaże jej niezasadność albo
   - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli istnieją istotne wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu uprawnionego do jej otrzymania, albo
   - dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność roszczenia.
9) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

30. Wykonawca przed podpisaniem umowy złożył Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia.
31. Kosztorys, o którym mowa w ust. 31, będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w przypadku:
    1) odstąpienia od umowy,
    2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,
    3) zlecenia robót nieujętych w opisie zamówienia i Specyfikacji technicznej;
    4) robót zamiennych.

§ 11
Odbiory

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy całości robót) dokonywane będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w SWZ oraz niniejszej umowie.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których mowa wpisem do Dziennika Budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, o których mowa w SWZ, umowie i załącznikach do umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy po potwierdzeniu zakończenia robót i przyjęciu kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorach osobiście. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbiorów, jednak traci on w tym przypadku prawo do zgłoszenia zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do stwierdzonych usterek w przedmiocie odbiorów.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne, to jest uniemożliwiające użytkowanie

przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub zgłoszenie robót ma charakter pozorny (zgłoszenie mimo braku zakończenia prac) Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia lub faktycznego zakończenia prac.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) Jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
   2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      a) Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona przez strony a w razie braku porozumienia przez biegłego ustalonego przez strony.
      b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
9. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez strony umowy. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego będą dokumenty niezbędne do dokonania odbioru robót, w szczególności: dokumentacja powykonawcza, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wraz z potwierdzeniem jej przekazania do zasobu, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem i przepisami, protokoły odbiorów robót zanikających oraz protokoły badań i sprawdzeń (w tym protokoły prób szczelności, raport i nagranie z inspekcji CCTV przyłącza kanalizacyjnego, protokoły pomiarów instalacji elektrycznej, oświetlenia i wentylacji, protokoły odbiorów przyłączy przez gestorów sieci), dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów i wyrobów do stosowania w budownictwie (w tym klasyfikacje ogniowe R 30 i NRO, deklaracje właściwości użytkowych, atesty), instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu, karty gwarancyjne, protokół przeszkolenia przedstawiciela Zamawiającego oraz świadectwo charakterystyki energetycznej budynku (w zakresie wymaganym przepisami prawa).
10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót/odbiorze po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 13 ust. 7 niniejszej umowy.

§ 12

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy (obejmujący wykonane roboty budowlane, konstrukcję i elementy budynku modułowego, wbudowane materiały oraz zamontowane instalacje, urządzenia techniczne) na okres …… miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do wad nieruchomości okres rękojmi nie może być krótszy niż okres wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego (art. 568 § 1 k.c.).
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres wskazany w ofercie. W przypadku gdy gwarancja producenta dla zamontowanych materiałów lub urządzeń lub sprzętu jest krótsza niż zadeklarowana w ofercie przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji własnej uzupełniającej do okresu gwarancji zadeklarowanej przez Wykonawcę w ofercie. W przypadku, gdy okresy gwarancji udzielone przez producentów/dostawców są dłuższe, obowiązują te okresy.
3. Wykonawca przekaże posiadane dokumenty gwarancji producenta sprzętu/urządzeń/materiałów niezbędne do realizowania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Ogólne warunki gwarancji jakości:
   1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość

użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego przedmiotu zamówienia.

2) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie 14 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub wadach (a w przypadku awarii instalacji zagrażających bezpieczeństwu użytkowania obiektu lub mieniu Zamawiającego – do podjęcia działań zabezpieczających w terminie do 48 godzin od zgłoszenia), a w uzasadnionych przypadkach, w innym uzgodnionym przez strony terminie. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest również do wykonywania w ramach wynagrodzenia umownego okresowych przeglądów konserwacyjnych i serwisowych zamontowanych urządzeń (w szczególności klimatyzatorów typu split), o ile ich przeprowadzenie jest wymagane warunkami gwarancji producentów tych urządzeń dla zachowania uprawnień gwarancyjnych.
3) Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili podpisania protokołu wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
5) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu, o czas, w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
6) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), zachowując przy tym prawo wynikające z gwarancji i rękojmi.
7) W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
8) Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji, w szczególności w przypadku, o którym mowa w pkt. 6 i 7.
9) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności: a) działania siły wyższej, b) normalnego zużycia obiektu lub jego części, c) szkód wynikłych z zawinionego działania lub zaniechania użytkownika lub osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym eksploatacji przedmiotu umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami, d) uszkodzeń mechanicznych powstałych w wyniku aktów wandalizmu.
10) Ciężar dowodu, że wada powstała z przyczyn wymienionych w pkt 9, spoczywa na Wykonawcy.

5. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną
6. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.
8. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem.
9. Wykonawca odpowiada wobec zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców, w odniesieniu do wad powstałych w okresie ważności gwarancji jakości i rękojmi za wady.
10. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy i przejęcia całości robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
11. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa o rękojmi. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji (art. 579 KC).
12. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.

13. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, tj. kwotę **…….. zł** (słownie: …….. 00/100).
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł ustalone ust. 1 umowy zabezpieczenie w pełnej wysokości w formie …….
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi, w tym roszczeń z tytułu kar umownych.
4. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie poręczenia lub gwarancji Wykonawca winien przedstawić projekt dokumentu Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji jego treści.
5. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie lub zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia przedłużonego zabezpieczenia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie celem ustanowienia zabezpieczenia w formie pieniężnej na przedłużony okres realizacji umowy w pieniądzu.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w następujących terminach:
   1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane tj. dokonania odbioru końcowego;
   2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
8. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 7 pkt 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji jakości i okres rękojmi ulegają wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 14

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową, to jest co najmniej: umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **400 000,00 zł** z zastrzeżeniem, iż będzie ją utrzymywał w mocy przez cały okres realizowanej umowy.
2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, wskazane w ust. 1
3. Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać Zamawiającemu dokument potwierdzający ten fakt nie później niż na 14 dni przed datą wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia. W przypadku, kiedy z jakichkolwiek przyczyn w czasie trwania niniejszej umowy wygaśnie ochrona ubezpieczeniowa w jakimkolwiek zakresie, Zamawiający może zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę z ubezpieczycielem i potrącić kwotę ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, o których mowa w § 16 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie okresu rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
   4) w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zatwierdzony przez Zamawiającego i skierowany do wykonywania robót zgodnie z procedurą określoną w § 8 umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
   5) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
   6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy a dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy, z której potrącona zostanie należność bezpośrednio wypłacona,
   7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy terminem płatności określonym w umowach podwykonawczych, a faktycznym dokonaniem płatności przez Wykonawcę,
   8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo robót budowalnych lub dostaw lub usług, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi, lub projektu jej zmiany, albo nieprzedłużenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia,
   9) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienionych w § 7 ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia lub w przypadku nieprzedstawienia na wezwanie Zamawiającego dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób na podstawie stosunku pracy - w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub za każdy przypadek nieprzedstawienia dowodów wymienionych w § 7 ust. 2 umowy.
4. Wszystkie przewidziane w umowie kary umowne stają się wymagalne w terminie 7 dni od daty doręczenia drugiej stronie żądania zapłaty.
5. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań objętych umową.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, w sytuacji, gdy kary umowne określone w niniejszej umowie nie pokryją

całości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.

7. W sytuacji wyrządzenia przez Wykonawcę szkody na skutek zaistnienia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy innych niż wymienione w ust. 3 Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
8. Suma kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, nie może przekroczyć 30 % ustalonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia brutto.
9. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia do naliczania kar umownych.

§ 16

Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od wypadków przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   a) gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wykonywanie robót i niezwłocznie nie wznowi robót pomimo wezwania Zamawiającego do ich wznowienia;
   b) wysokość naliczonych kar umownych osiągnie 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy;
   c) zostanie wydany w toku postępowania egzekucyjnego nakaz zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, w sposób zagrażający lub uniemożliwiający realizację niniejszej umowy;
   d) Wykonawca skierował do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie bez akceptacji Zamawiającego lub dopuścił do rozpoczęcia wykonywania Umowy przez Podwykonawców, w stosunku do których nie został wyczerpany tryb akceptacji umowy przewidziany w § 8 umowy;
   e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją techniczną przedmiotu zamówienia, obowiązującymi warunkami technicznymi, wskazaniami Zamawiającego lub postanowieniami niniejszej umowy oraz mimo wezwania do naprawy sposobu realizacji umowy, nie przystąpił do realizacji umowy w sposób prawidłowy w wyznaczonym stosownym wezwaniem Zamawiającego terminie;
   f) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregokolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń;
   g) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy albo nie wykaże, że samodzielnie spełnia warunek w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
   h) jeżeli Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy o co najmniej 30 dni ponad termin, o którym mowa w § 5 ust. 1;
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do usunięcia uchybień. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać przyczyny odstąpienia.
3. Zgodnie z art. 456 ustawy Pzp Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
   1) jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
   2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

4. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi konieczność dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy bądź konieczności wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania takich płatności bez ograniczenia do wysokości wypłaconych kwot (w takim wypadku uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu przez cały okres jej obowiązywania, bez konieczności zakreślania terminu na odstąpienie).
5. Odstąpienie jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy, a także po upływie terminu jej wykonania.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające robót wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie realizacji Umowy.
   2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
   3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
   4) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
   5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
   1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 14 dni od daty obustronnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 6 pkt 4, oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia, w terminie i na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy,
   2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie do 14 dni od daty ich rozliczenia, według udokumentowanych cen ich nabycia (na podstawie oryginałów faktur VAT lub rachunków), pod warunkiem, że posiadają one wymagane atesty i certyfikaty, odpowiadają wymogom jakościowym określonym w umowie i mogą zostać obiektywnie wykorzystane przez Zamawiającego do dokończenia inwestycji,
   3) protokolarnego przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, po uprzednim usunięciu przez Wykonawcę urządzeń zaplecza budowy oraz należytym uporządkowaniu terenu.
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo powierzyć dokończenie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, wyłonionemu w kolejnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych. Odszkodowanie to obejmować będzie w szczególności udokumentowane koszty organizacji nowego postępowania przetargowego oraz ewentualną różnicę pomiędzy wyższym wynagrodzeniem należnym nowemu wykonawcy za dokończenie robót a wynagrodzeniem, jakie Zamawiający zapłaciłby pierwotnemu Wykonawcy, gdyby umowa została wykonana w całości. Dochodzenie kosztów następuje wyłącznie na podstawie rzeczywiście poniesionych wydatków.

§ 17

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, w granicach unormowanych w art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
   1) zaistnienie okoliczności uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust 1 przewidzianym na zakończenie robót, a w szczególności:
      a) wystąpienia okoliczności niewynikających z winy Wykonawcy ani Zamawiającego, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, skutkujących tym, że zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby niemożliwe bez wprowadzenia tych zmian lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
      b) ze względu na opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu;
      c) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy wynikające z siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, lub wydanie decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów lub wystąpienie warunków atmosferycznych, które z przyczyn technologicznych uniemożliwiły wykonywanie niniejszej umowy; w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni wstrzymania realizacji przedmiotu umowy z powodu tych okoliczności;
      d) w razie konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem umowy, a wynikających z zaleceń organów uprawnionych – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do wykonania tych prac;
      e) wystąpienie przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń, kolizji istniejących urządzeń nieoznaczonych lub błędnie oznaczonych w dokumentacji projektowej lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę – w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu odpowiednio o liczbę dni istnienia tych okoliczności;
      f) wystąpienie konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych– w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni liczbę niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy;
      g) zmiana zakresu robót budowlanych, wystąpienie robót zamiennych lub dodatkowych potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy – w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do realizacji robót dodatkowych i/lub zamiennych i/lub liczbę dni oczekiwania na dostarczenie poprawionego rozwiązania projektowego;
      h) wystąpienie sytuacji kryzysowej (rozumianej jako: wojna, konflikt zbrojny, jakiekolwiek sytuacje, w których wystąpiły lub nieuchronnie wystąpi szkoda, wyraźnie przekraczające swoim rozmiarem szkody występujące w życiu codziennym oraz narażające życie i zdrowie wielu osób lub mające poważne następstwa dla dóbr materialnych, lub wymagające podjęcia działań w celu dostarczenia ludności środków niezbędnych do przeżycia) – w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni wystąpienia sytuacji kryzysowej;

i) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy spowodowane wystąpieniem nieprzewidzianych w SWZ warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności: niewypały, niewybuchy, materiały zabytkowe, itp. – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy z powodu tych okoliczności;

j) w uzasadnionych przypadkach mających bezpośredni wpływ na prawidłową realizację umowy lub innych okolicznościach niezależnych od Zamawiającego ani Wykonawcy, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie przedmiotu umowy w terminie – Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy może wówczas przedłużyć termin realizacji umowy odpowiednio czas trwania tych okoliczności.

3. Zmiana umowy może również nastąpić w przypadku:
   1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na treść umowy;
   2) konieczności wykonania robót nieujętych w dokumentacji projektowej, w tym przypadku może nastąpić zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia;
   3) wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z przyczyn niewynikających z winy Stron niniejszej umowy lub przerwaniem dofinansowania realizacji inwestycji; w tym przypadku wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość robót niewykonanych;
   4) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy, w tym przypadku, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość robót niewykonanych;
   5) zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie zasadne dla prawidłowego zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy, potwierdzonych przez osoby uprawnione; wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego a wartością ryczałtową tego zakresu robót, zamiast którego będą wykonywane roboty (stosowane materiały) zamienne;
   6) zaistnienia konieczności wykonania prac lub robót nieprzewidzianych do wykonania w dokumentacji projektowej oraz w SWZ, których konieczność wykonania ujawniła się w toku prowadzenia robót i konieczność ich wykonania nie dała się przewidzieć przed złożeniem oferty z uwzględnieniem staranności wymaganej od doświadczonego Wykonawcy robót budowlanych; wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zwiększeniu o wartość robót nieobjętych zamówieniem podstawowym;
   7) niewykonania części lub całości zamówienia z powodu tego, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w tym przypadku, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość robót niewykonanych, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu poza wynagrodzeniem za prace wykonane do dnia ich przerwania; oświadczenie o odstąpieniu od części umowy Zamawiający złoży w terminie 60 dni od dnia uzyskania informacji o konieczności ograniczenia zakresu;
   8) zmniejszenia zakresu robót i wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
   9) zmiany sposobu odbioru i rozliczania robót w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
   10) zmiany terminu płatności z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
   11) zmiany podwykonawcy lub podwykonawców;
   12) wystąpienia:
      a) rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć

w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;

b) uzasadnionej przyczynami technicznymi konieczności zmiany sposobu wykonania umowy;

13) zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek wystąpienia zmian technologicznych powodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
   a) niedostępność na rynku materiałów lub produktów wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub produktów;
   b) pojawienie się na rynku materiałów lub produktów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
   c) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie mogła nastąpić w przypadku zmiany:
   1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
   3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
   4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
5. Wykonawca może wnioskować do Zamawiającego o dokonanie zmian wynagrodzenia określonych w ust. 4 i będzie zobowiązany udowodnić, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność wniosku, w jaki sposób powyższe zmiany wpływają na koszty wykonania przez niego niniejszego zamówienia. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. W sytuacji, gdy jest bezspornym, że powyższe zmiany mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, następuje zmiana postanowień niniejszej umowy dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy lub stawki godzinowej, wynikającej ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych liczonych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.
10. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4 pkt 1 umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany
11. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek okoliczności, o których mowa powyżej,

Strona która poweźmie o nich wiadomość zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę.

12. Czasowe przerwanie prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie uzasadnia podnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ani innych roszczeń dotyczących zwrotu dodatkowych kosztów z tym związanych.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy.
14. Zmianie podlegają także wszystkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty oraz inne nieistotne zmiany niestanowiące zmiany umowy i niewymagające zawarcie aneksu do umowy, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony, w tym między innymi:
    1) zmiana danych teleadresowych,
    2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).

§ 18

Prawa autorskie

1. Zamawiający w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10, z chwilą dokonania odbioru utworów, nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy (w tym m.in. dokumentacji warsztatowo-montażowej budynku modułowego, projektów przyłączy oraz dokumentacji powykonawczej), na następujących polach eksploatacji: utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką (w tym drukarską i cyfrową), wprowadzanie do pamięci komputera, udostępnianie osobom trzecim, a także wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem egzemplarzy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworów osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich oraz upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
3. Przeniesienie praw autorskich oraz własności egzemplarzy następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych z chwilą wydania Zamawiającemu poszczególnych utworów.

§ 19

Konsorcjum

1. Jeżeli jako Wykonawca występują wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Strony ustalają, co następuje:
    1) członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za należyte wykonanie umowy, wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
    2) Lider konsorcjum posiada pełne i samodzielne upoważnienie do reprezentowania wszystkich członków konsorcjum wobec Zamawiającego, w tym do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę, składania oświadczeń woli oraz podpisywania zmian (aneksów) do niniejszej umowy;
    3) skład konsorcjum nie może ulec zmianie do czasu podpisania protokołu ostatecznego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz do czasu upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady;
    4) wszelkie rozliczenia finansowe oraz komunikację Zamawiający będzie prowadził wyłącznie z Liderem konsorcjum, ze skutkiem dla każdego z jego członków;
    5) upoważnienie dla Lidera konsorcjum do wyłącznego prowadzenia rozliczeń i komunikacji z Zamawiającym nie może zostać odwołane ani zawieszone bez uprzedniej pisemnej – pod rygorem nieważności – zgody Zamawiającego oraz jednoczesnego, zgodnego wskazania przez członków konsorcjum nowego Lidera.

§ 20

Zasady porozumiewania się Stron

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem zadań objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji mailowej

oraz telefonicznej.

2. Wykonawca będzie kierował korespondencję na adres siedziby Zamawiającego:
   Gmina Sarnaki, ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki.
3. Zamawiający będzie kierował korespondencję na adres siedziby Wykonawcy wskazany w komparycji umowy.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia o wszelkich zmianach adresu do doręczeń pod rygorem uznania doręczenia na ostatni wskazany adres za skuteczne. Zmiana adresu do doręczeń nie stanowi zmiany umowy.
5. W sprawach niewymagających zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, strony przewidują możliwość komunikowania się w formie elektronicznej na wskazane adresy e-mail:
   - Zamawiającego: inwestycje@sarnaki.pl
   - Wykonawcy: …….
6. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
   - Pani Emilia Borysiak, tel. 83 359 91 98 / 83 888 95 00, e-mail: inwestycje@sarnaki.pl
   - Pan Marek Czambuła, tel. 83 888 90 14, komunalny@sarnaki.pl
7. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do bieżącej kontroli wykonywanych robót i dostaw, weryfikacji jakości materiałów i urządzeń, dokonywania odbiorów oraz wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i zakresem prac, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca wyznacza ……., tel. ……., który jest upoważniony w imieniu Wykonawcy do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy.
9. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest:
   ……; nr tel.: ……; e-mail: ……; upr. bud. nr: ……;
10. Zmiana przez którąkolwiek ze Stron Umowy osób, o których mowa w ust. 6 i 8 niniejszego paragrafu, nie powoduje zmiany niniejszej umowy, wymagane jest jednak pisemne poinformowanie o tym fakcie drugiej Strony Umowy.

§ 21
RODO

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO.
2. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy jest **Gmina Sarnaki**, ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki.
3. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: ochronadanych@sarnaki.pl
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
   a) zawarcia i wykonania umowy,
   b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym, w szczególności wynikających z przepisów o finansach publicznych, archiwizacji dokumentów, kontroli i nadzoru,
   c) realizacji obowiązków wynikających z ustawy o dostępie do informacji publicznej,
   d) ochrony i dochodzenia praw Zamawiającego.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
6. Dane osobowe Wykonawcy oraz osób działających w jego imieniu mogą obejmować w szczególności: imię i nazwisko, dane kontaktowe, dane identyfikacyjne (NIP, REGON, adres prowadzenia działalności), a także inne dane niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.
7. Dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym organom kontrolnym i nadzorczym, podmiotom świadczącym na rzecz Zamawiającego usługi prawne, informatyczne, audytowe, archiwizacyjne oraz innym podmiotom, którym Zamawiający powierzy przetwarzanie danych na podstawie umowy powierzenia, a także udostępniane w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej w zakresie wynikającym z tej ustawy.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy, a następnie przez okres

wynikający z przepisów prawa, w szczególności dotyczących archiwizacji dokumentów.

9. Obowiązek podania danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o przysługujących mu prawach wynikających z RODO, w tym prawie dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu oraz prawie wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
12. Wykonawca oświadcza, że realizuje obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały przez niego pozyskane w związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacją niniejszej umowy.
13. Strony zobowiązują się do zachowania poufności w zakresie wszelkich danych osobowych, do których uzyskają dostęp w związku z realizacją niniejszej umowy, oraz do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i innych aktów prawnych aktualnie obowiązujących dotyczących przedmiotu umowy.
2. Strony zobowiązują się do polubownego załatwienia sporów, które mogą wyniknąć w związku z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia sprawa zostanie poddana pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli jedno z postanowień Umowy okaże się nieważne, Umowa wiąże w pozostałym zakresie, przy czym postanowienia nieważne zastępuje się postanowieniami możliwie najlepiej oddającymi intencje stron.
4. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o formie pisemnej, strony uznają za równoważną formę elektroniczną w rozumieniu art. 78 k.c. (kwalifikowany podpis elektroniczny). Dopuszcza się stosowanie formy dokumentowej wyłącznie w zakresie czynności, dla których przepisy prawa nie wymagają formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 6, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

przy kontrasygnacie: