

Ogłoszenie

Numer

2026-46711-294672

Id

294672

Powstaje w kontekście projektu

FEMA.02.01-IP.01-01TS/24 - „Mazowsze bez smogu”

Tytuł

Usługa wykonania przeglądów kominiarskich w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Sarnaki realizowanych w ramach projektu pod nazwą „Mazowsze bez smogu”

Warunki zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W trakcie realizacji umowy dopuszcza się możliwość zmiany jej postanowień w sytuacjach uzasadnionych, w szczególności, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty lub zawierania umowy. Zmiany te mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) terminu realizacji umowy;
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego,
 - 3) zmiany sposobu wykonania umowy w razie, gdy jest niezbędna ze względów technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy, a brak zmiany sposobu wykonania umowy skutkowałby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 4) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia.

3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek okoliczności, o których mowa powyżej, Strona która powyżmie o nich wiadomość zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę.

4. Czasowe przerwanie prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie uzasadnia podnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ani innych roszczeń dotyczących zwrotu dodatkowych kosztów z tym związanych.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy.

6. Nie stanowi zmiany istotnej umowy:

1) zmiana danych teleadresowych,

2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).

Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2026-10-14

1. Zapytanie ofertowe – Usługa wykonania przeglądów kominiarskich

2. Wzór formularza ofertowego

3. Projektowane Postanowienia Umowy

Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

Data opublikowania ogłoszenia

2026-10-14

Data ostatniej zmiany

2026-10-14

Termin składania ofert

2026-10-22 11:00:00

Planowany termin podpisania umowy

2026-10

Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Gmina Sarnaki
Berka Joselewicza 3
08-220 Sarnaki
NIP: 4960206961

Osoby do kontaktu

- Paulina Kiryluk-Piasecka

tel.: 83 888 90 16

e-mail: ekodoradca@sarnaki.pl
- Artur Nielipiński

tel.: 83 888 90 14

e-mail: zamowienia@sarnaki.pl

Części zamówienia

Część: 1

Tytuł części 1

Usługa wykonania przeglądów kominiarskich

Budżet części 1

15000,00 PLN

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 1

Typ Usługa Podkategoria Usługi inne
Opis 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie z założeniami projektu około 50 szt. okresowych kontroli stanu technicznego i sprawności przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych (jednorodzinnych) położonych na terenie Gminy Sarnaki. Liczba ta ma charakter szacunkowy i może ulec zmianie w zależności od faktycznego zapotrzebowania oraz dostępnych środków przeznaczonych na realizację zadania.

- Zamawiający rozliczać będzie Wykonawcę za faktycznie zrealizowane przeglądy kominiarskie. Poszczególne terminy wykonania przeglądów w gospodarstwach domowych będą ustalane z mieszkańcami.
- Lista adresów objętych przeglądami będzie przekazywana Wykonawcy przez Zamawiającego sukcesywnie, zgodnie z zainteresowaniem mieszkańców.
2. Szczegółowy zakres zadania obejmuje: sprawdzenie drożności i szczelności przewodów kominowych, czyszczenie przewodów kominowych w przypadku stwierdzenia takiej konieczności, sprawdzenie prawidłowości podłączeń, sprawdzenie ciągu kominowego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, badanie stanu technicznego kominów ponad dachem, ocenę nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie dla budynków i użytkowników.
3. Po wykonaniu przeglądu kominiarskiego Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół z rocznej kontroli przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w formie elektronicznej „e-protokół” w CEEB, zgodnie z art. 62a ustawy Prawo Budowlane.
4. Zaoferowana przez Wykonawcę cena jednostkowa brutto za wykonanie jednego kompletnego przeglądu kominiarskiego powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności: dojazd do nieruchomości, wykonanie kontroli, sporządzenie protokołu, przekazanie dokumentacji Zamawiającemu, wykonanie innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi. Odbiór prac nastąpi poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Wykonawca nie będzie korzystał z usług podwykonawcy do realizacji zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości zamówienia.

Kody CPV

71356100-9 Usługi kontroli technicznej
90915000-4 Usługi czyszczenia pieców i kominów

Miejsca realizacji

adres

Kraj	Województwo
Polska	mazowieckie
Powiat	Gmina
łosicki	Sarnaki

Miejscowość

Sarnaki

Warunki, jakie musi spełniać oferent

Typ

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Opis

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zapewnią, że będą dysponować osobą/osobami posiadającymi kwalifikacje wymagane do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych, zgodnie z art. 62 ust. 6 ustawy Prawo Budowlane. W szczególności kontrole mogą wykonywać osoby posiadające: kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim (w zakresie przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych) lub odpowiednie uprawnienia budowlane uprawniające do wykonywania kontroli stanu technicznego przewodów kominowych.

Spełnienie powyższego wymogu Wykonawca potwierdza poprzez złożenie stosownego oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje (np. dyplom mistrza kominarskiego lub uprawnienia budowlane) na wezwanie Zamawiającego.

Kryteria oceny do części 1

Czy kryterium cenowe?

TAK

Opis

Kryterium „CENA” (C) o wadze 100 %

W ramach tego kryterium Wykonawca może uzyskać maks. 100 pkt

Ocena punktowa zostanie dokonana zgodnie z formułą:

$$Pc = Cn / Cb * 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

Pc – liczba uzyskanych punktów

Cn – cena brutto najtańszej oferty

Cb – cena brutto badanej oferty

Podsumowanie

Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

Wygenerowano: 2026-10-14 13:48

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Usługa wykonania przeglądów kominiarskich w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Sarnaki realizowanych w...

-> **2026-10-14** - data opublikowania

-> **2026-10-22 11:00:00** - termin składania ofert

-> **2026-10** - planowany termin podpisania umowy

Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.