

UMOWA NR ZPiI.272.....2026

zawarta w dniu w Sarnakach, pomiędzy:

Gminą Sarnaki z siedzibą w Sarnakach

ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki

REGON 030237687, NIP 4960206961

reprezentowaną przez **Grzegorza Arasymowicza – Wójta Gminy Sarnaki**

przy kontrasygnacie **Jowity Radziwonki – Skarbnika Gminy Sarnaki**

zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

a:

.....

.....

REGON, NIP

reprezentowaną przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”

o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

§ 1**Integralność dokumentów**

1. Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w ust. 1 w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.

§ 2**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na „**Wykonaniu inwentaryzacji budowlanej, ekspertyzy technicznej i opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dostosowania pomieszczeń Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Akcji V2 w Sarnakach na potrzeby utworzenia miejsca doraźnego schronienia (MDS)**”, współfinansowanego w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026, zwanego dalej „Przedmiotem Umowy” według zasad i na warunkach wskazanych w umowie i specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami.
2. Przedmiot Umowy obejmuje dwa etapy:
 - 1) Etap I – Wykonanie inwentaryzacji budowlanej i ekspertyzy technicznej określającej stan techniczny obiektu i jego instalacji w odniesieniu do warunków i wymagań jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (MDS) na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia z dnia 9 lipca 2025 roku (Dz. U. z 2025 r., poz. 932);
 - 2) Etap II – Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przystosowania pomieszczeń w podpiwniczeniu części Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Akcji V2 w Sarnakach na miejsce doraźnego schronienia (MDS) oraz pomieszczeń funkcjonalno-użytkowych na podstawie Rozporządzenia Ministra

Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia z dnia 9 lipca 2025 roku (Dz. U. z 2025 r., poz. 932).

3. Etap II zostanie zrealizowany wyłącznie w przypadku, gdy ekspertyza wykonana w ramach Etapu I wykaże, że budynek spełnia warunki dostosowania do funkcji MDS.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający przekaże Wykonawcy informację o uruchomieniu Etapu II w formie dokumentowej lub pisemnej. W przypadku negatywnego wyniku Etapu I Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia ani zapłaty wynagrodzenia za Etap II.

§ 3

Zakres świadczenia Wykonawcy

1. W ramach Etapu I Wykonawca wykona w szczególności:
 - 1) inwentaryzację budowlaną rzeczywistego stanu pomieszczeń podpiwniczenia przeznaczonych na MDS;
 - 2) ekspertyzę techniczną określającą stan techniczny obiektu i jego instalacji oraz ocenę możliwości adaptacji;
 - 3) ocenę stanu technicznego konstrukcji, nośności i odporności elementów konstrukcyjnych;
 - 4) ocenę instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych i wentylacyjnych;
 - 5) ocenę możliwości zapewnienia niezależności funkcjonowania obiektu przy ograniczonym dostępie do infrastruktury zewnętrznej;
 - 6) analizę zagrożeń i ograniczeń technicznych;
 - 7) określenie zakresu niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych oraz rekomendacje dalszej realizacji;
 - 8) niezbędne odkrywki, pomiary, analizy oraz inwentaryzację architektoniczną, konstrukcyjną i instalacyjną.
2. W ramach Etapu II Wykonawca opracuje, zgodnie z OPZ, w szczególności:
 - 1) projekt architektoniczno-budowlany i techniczny;
 - 2) projekty branżowe w niezbędnym zakresie, w tym sanitarne, elektryczne, wentylacyjne i konstrukcyjne;
 - 3) kalkulację kosztów wykonania remontu, modernizacji lub przebudowy wraz z informacją o opłacalności prac;
 - 4) przedmiary robót;
 - 5) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - 6) zestawienie podstawowego wyposażenia niezbędnego do uruchomienia funkcji MDS wraz z parametrami technicznymi i funkcjonalnymi;
 - 7) informację BIOZ, jeżeli będzie wymagana;
 - 8) scenariusz pożarowy wraz z wymaganymi uzgodnieniami przeciwpożarowymi, jeżeli będą wymagane;
 - 9) analizę warunków ewakuacji i dostosowania obiektu do zmiany sposobu użytkowania;
 - 10) procedurę uruchomienia MDS, obejmującą kolejność działań, zasoby techniczne i organizacyjne oraz szacunkowy czas przystosowania obiektu;
 - 11) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych i innych dokumentów, w tym pozwolenia na budowę, jeżeli będzie wymagane, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
3. Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje, wskazane w ofercie lub spełniające wymagania określone w SWZ.
4. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest także do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji, w zakresie określonym w OPZ, w szczególności poprzez wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji, uzgadnianie rozwiązań zamiennych, udział w naradach technicznych, uzupełnianie i korygowanie dokumentacji oraz jej aktualizację w związku z warunkami realizacyjnymi.

§ 4

Sposób i forma przekazania dokumentacji

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowania w liczbie i formie określonej w OPZ.
2. W szczególności Wykonawca przekaże:
 - 1) projekt techniczny wykonany w technologii BIM przedstawiający rzeczywisty stan budynku – 3

- egzemplarze papierowe i 1 elektroniczny;
- 2) ekspertyzę techniczną – 3 egzemplarze papierowe i 1 elektroniczny;
 - 3) koncepcję dostosowania obiektu do funkcji MDS – 3 egzemplarze papierowe i 1 elektroniczny;
 - 4) wielobranżową dokumentację projektową – 4 egzemplarze papierowe i 1 elektroniczny;
 - 5) projekty techniczne poszczególnych branż – po 3 egzemplarze papierowe i 1 elektroniczny;
 - 6) STWiORB – 3 egzemplarze papierowe i 1 elektroniczny;
 - 7) kosztorys inwestorski – 3 egzemplarze papierowe i 1 elektroniczny;
 - 8) przedmiary robót – 3 egzemplarze papierowe i 1 elektroniczny;
 - 9) informację BIOZ, jeżeli będzie wymagana;
 - 10) dokumenty potwierdzające uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji;
 - 11) kompletną dokumentację umożliwiającą realizację robót związanych z dostosowaniem obiektu do funkcji MDS.
3. Wersja elektroniczna zostanie przekazana na nośniku elektronicznym i będzie zawierała pliki PDF oraz wersje edytowalne: rysunki w DWG/DXF, części opisowe w DOCX/DOC, przedmiary i kosztorysy w ATH/XML oraz XLSX, zgodnie z OPZ.
 4. Dokumentacja musi być kompletna, wzajemnie skoordynowana i umożliwiać Zamawiającemu wykorzystanie jej zgodnie z celem Umowy.

§ 5

Terminy realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach:
 - 1) Etapu I, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 1 – **w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,**
 - 2) Etapu II, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 2 – **do dnia 15.12.2026 r.**
2. Termin Etapu II rozpoczyna bieg po potwierdzeniu przez Zamawiającego, że Etap II podlega realizacji zgodnie z § 2 ust. 3–4.
3. Za wykonanie danego etapu uważa się przekazanie kompletnego opracowania wraz z wymaganymi dokumentami oraz jego przyjęcie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń uniemożliwiających odbiór
4. Za datę faktycznego zakończenia realizacji i przejęcia przedmiotu umowy, od której rozpoczyna swój bieg okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, a także która stanowi podstawę do wystawienia faktury, przyjmuje się datę obustronnego podpisania protokołu odbioru (odpowiednio częściowego lub końcowego).

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy posiadanych dokumentów i informacji niezbędnych do realizacji Umowy;
 - 2) umożliwienia dostępu do pomieszczeń objętych opracowaniem w uzgodnionych terminach;
 - 3) współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy;
 - 4) udzielania pełnomocnictw niezbędnych do uzyskania wymaganych uzgodnień i decyzji;
 - 5) dokonania odbioru prawidłowo wykonanych etapów;
 - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami ochrony ludności i obrony cywilnej oraz postanowieniami OPZ i SWZ.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość, kompletność i wzajemną koordynację opracowanej dokumentacji.
3. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na zakres, jakość lub termin realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad, braków i błędów dokumentacji

ujawnionych w toku odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi.

5. Wykonawca uzyska wymagane opinie, uzgodnienia, decyzje i inne dokumenty, jeżeli obowiązek ich uzyskania wynika z OPZ lub przepisów prawa.
6. Wykonawca może powierzyć część zamówienia podwykonawcom na zasadach określonych w § 9.

§ 8

Osoby realizujące zamówienie

7. Wykonawca zapewni co najmniej osoby posiadające wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń: projektanta w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej sanitarnej oraz elektrycznej, a także osobę posiadającą kwalifikacje rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, zgodnie z wymaganiami SWZ.
8. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez jedną osobę, jeżeli posiada ona wymagane uprawnienia i kwalifikacje do każdej z łączonych funkcji.
9. Zmiana osoby wskazanej w ofercie jest dopuszczalna, jeżeli osoba zastępująca posiada kwalifikacje i doświadczenie co najmniej równoważne wymaganiom SWZ.
10. Zmiana osób wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji nagłych i obiektywnie nieprzewidywalnych, w których Wykonawca informuje Zamawiającego niezwłocznie

§ 9

Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, z zachowaniem wymagań ustawy Pzp, SWZ i niniejszej Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Jeżeli Wykonawca korzysta z podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach art. 118 ustawy Pzp, zmiana tego podmiotu wymaga spełnienia warunków określonych w ustawie Pzp i SWZ.
5. Do umów o podwykonawstwo zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Pzp oraz wymagania określone w SWZ. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia, aby postanowienia umów zawieranych z podwykonawcami nie były sprzeczne z niniejszą Umową.
6. W przypadku, gdy obowiązek przedłożenia umowy o podwykonawstwo wynika z ustawy Pzp lub SWZ, Wykonawca przedłoży ją Zamawiającemu w wymaganym terminie.

§ 10

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 2, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości netto zł, podatek VAT w wysokości zł, co daje łączną kwotę **brutto** zł (słownie: 00/100). Z uwagi na podział przedmiotu umowy na dwa etapy, wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej, ustala się zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym, z następującym podziałem na:
 - 1) Wynagrodzenie za wykonanie **Etapu I**, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 1 w wysokości:
netto zł, podatek VAT w wysokości zł, **brutto** zł (słownie: 00/100).
 - 2) Wynagrodzenie za wykonanie **Etapu II**, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 2 w wysokości:
netto zł, podatek VAT w wysokości zł, **brutto** zł (słownie: 00/100).
2. Jeżeli Etap II nie zostanie uruchomiony z powodu negatywnego wyniku ekspertyzy Etapu I, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo wykonany i odebrany Etap I.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania Umowy, w tym koszty pomiarów, odkrywek, uzgodnień, opinii, decyzji, opracowań, nośników i przekazania wersji elektronicznych oraz czynności nadzoru autorskiego objętych zamówieniem.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich czynności niezbędnych do kompletnego wykonania

- przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu nieprawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie bądź brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
 6. Podstawę do wystawienia faktur stanowią:
 - a) w przypadku faktury częściowej – protokół częściowego odbioru prac podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - b) w przypadku faktury końcowej – protokół ostatecznego odbioru prac podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
 7. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć kwoty określonej ust. 1.
 8. W przypadku dostarczenia faktury VAT bez dokumentów wymaganych Umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury VAT będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.
 9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
 10. Płatności wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionego wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
 11. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody jest nieważna i stanowi istotne naruszenie postanowień umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 12. Wpłata jakichkolwiek zaliczek na poczet wynagrodzenia jest wykluczona.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT z następującymi danymi:
Nabywca: Gmina Sarnaki, ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki, NIP **4960206961**
Odbiorca: Urząd Gminy Sarnaki, ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki, NIP: **5370020150**
 14. Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania oraz przekazywania Zamawiającemu wyłącznie faktur ustrukturyzowanych, sporządzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
 15. Za doręczenie faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznaje się moment nadania fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur, który jest równoznaczny z jej udostępnieniem w systemie.
 16. Zamawiający pobiera faktury ustrukturyzowane wystawione przez Wykonawcę bezpośrednio z Krajowego Systemu e-Faktur. Wykonawca nie jest zobowiązany do przysyłania faktur w innej formie, chyba że Zamawiający zażąda udostępnienia wizualizacji faktury (w formacie PDF).
 17. Zamawiający oświadcza, że jest jednostką samorządu terytorialnego, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do wystawiania faktur ustrukturyzowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami dotyczącymi fakturowania jednostek samorządu terytorialnego, w szczególności poprzez prawidłowe wypełnienie pola danych podmiotu trzeciego – Odbiorcy („Podmiot3”) jako odbiorcy faktury (JST – odbiorca).
 18. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane Zamawiającego:
 - a) w polu danych Nabywcy („Podmiot2”):
 - Nazwa: Gmina Sarnaki
 - NIP nabywcy: 4960206961
 - Adres: ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki
 - JST: „1”
 - b) w polu danych Odbiorcy („Podmiot3”):
 - Nazwa: Urząd Gminy Sarnaki
 - NIP odbiorcy: 5370020150
 - Adres: ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki
 - Rola: „8” – JST odbiorca
 19. Termin płatności wynosi 30 dni od daty doręczenia faktury, o której mowa w ust. 17, chyba że przepisy

powszechnie obowiązujące albo postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.

20. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z Umową lub przepisami prawa, w szczególności zawierającej błędne lub niekompletne dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 20, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wystawienia faktury korygującej albo ponownego wystawienia faktury ustrukturyzowanej zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami Umowy. Terminy płatności nie rozpoczynają biegu do dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej.
21. Strony zobowiązują się do posługiwania się w KSeF aktualnymi danymi identyfikacyjnymi, w szczególności numerem NIP oraz do niezwłocznego informowania o ich zmianie.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wystawienie faktury ustrukturyzowanej, w tym za zgodność zawartych w niej danych z Umową oraz przepisami prawa, a także za jej przesłanie do Krajowego Systemu e-Faktur.
23. W przypadku, gdy z powodu wystąpienia niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF, o których mowa w art. 106ne–106ng ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca nie ma możliwości wystawienia i przesłania faktury ustrukturyzowanej przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury w postaci elektronicznej mogą być wystawiane w trybie OFFLINE, zgodnie z obowiązującą strukturą logiczną FA(3) i będą doręczane Zamawiającemu w sposób uzgodniony przez Strony. W takim przypadku za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień jej skutecznego doręczenia Zamawiającemu. Po ustaniu awarii, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie podjąć czynności wymagane przepisami w celu prawidłowego utrwalenia faktury w systemie.
24. W przypadku zmiany przepisów dotyczących Krajowego Systemu e-Faktur, Strony zobowiązują się dostosować sposób wystawiania i przesyłania faktur do aktualnych wymogów prawnych, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
25. Zamawiający oświadcza, że płatność zostanie zrealizowana z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
26. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
27. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 11

Odbiory

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru danego etapu w formie pisemnej lub elektronicznej.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanych opracowań w terminie odpowiednim do ich zakresu.
3. Jeżeli opracowanie jest kompletne i zgodne z Umową, Strony podpiszą protokół odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia braków lub wad Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie.
5. Usunięcie braków lub wad następuje na koszt Wykonawcy.
6. Za datę wykonania etapu uważa się datę przekazania kompletnego opracowania, pod warunkiem jego przyjęcia przez Zamawiającego bez wad istotnych i zastrzeżeń uniemożliwiających odbiór.
7. Odbiór nie pozbawia Zamawiającego praw wynikających z gwarancji, rękojmi ani odpowiedzialności Wykonawcy za wady ukryte.

§ 12

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. Gwarancja jakości i rękojmia za wady dla usług/prac zrealizowanych w ramach Etapu I rozpoczyna swój bieg w tym samym terminie, tj. od dnia podpisania protokołu ostatecznego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu

Umowy.

3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wady, błędy, braki lub niezgodności dokumentacji ujawnione w okresie gwarancji.
4. Wykonawca usunie wadę w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, chyba że Strony uzgodnią inny termin uzasadniony charakterem wady.
5. Jeżeli wada uniemożliwia lub istotnie utrudnia wykorzystanie dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem, Zamawiający może wyznaczyć krótszy termin usunięcia wady.
6. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując pozostałe uprawnienia wynikające z Umowy i przepisów prawa.
7. Usunięcie wad powinno zostać potwierdzone protokołem lub innym dokumentem zaakceptowanym przez Zamawiającego.

§ 13

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w przepisach ustawy Pzp.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych Etapem I w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przewidzianego za realizację Etapu I określonego w § 10 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu prac objętych Etapem II w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przewidzianego za realizację Etapu II określonego w § 10 ust. 1 pkt 2, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie okresu rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 6) w przypadku, gdy usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zatwierdzony przez Zamawiającego i skierowany do wykonywania prac zgodnie z procedurą określoną w § 8 umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
4. Wszystkie przewidziane w umowie kary umowne stają się wymagalne w terminie 7 dni od daty doręczenia drugiej stronie żądania zapłaty.
5. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań objętych umową.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, w sytuacji, gdy kary umowne określone w niniejszej umowie nie pokrywają całości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
7. W sytuacji wyrządzenia przez Wykonawcę szkody na skutek zaistnienia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy innych niż wymienione w ust. 3 Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
8. Suma kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, nie może przekroczyć 30 % ustalonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia brutto.
9. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia do naliczania kar umownych.

§ 14**Odstąpienie od Umowy**

1. Niezależnie od wypadków przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wykonywanie usług i niezwłocznie nie wznowi prac pomimo wezwania Zamawiającego do ich wznowienia;
 - b) wysokość naliczonych kar umownych osiągnie 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy;
 - c) zostanie wydany w toku postępowania egzekucyjnego nakaz zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, w sposób zagrażający lub uniemożliwiający realizację niniejszej umowy;
 - d) Wykonawca skierował do realizacji zamówienia inne osoby niż wskazane w Ofercie bez akceptacji Zamawiającego lub dopuścił do rozpoczęcia wykonywania Umowy przez Podwykonawców, w stosunku do których nie został wyczerpany tryb akceptacji umowy przewidziany w § 8 umowy;
 - e) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z wymaganiami Zamawiającego, SWZ, obowiązującymi warunkami technicznymi, wskazaniemi Zamawiającego lub postanowieniami niniejszej umowy oraz mimo wezwania do naprawy sposobu realizacji umowy, nie przystąpił do realizacji umowy w sposób prawidłowy w wyznaczonym stosownym wezwaniem Zamawiającego terminie;
 - f) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń;
 - g) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy albo nie wykaże, że samodzielnie spełnia warunek w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - h) jeżeli Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy o co najmniej 30 dni ponad termin, o którym mowa w § 5 ust. 1;
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do usunięcia uchybień. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać przyczyny odstąpienia.
3. Zgodnie z art. 456 ustawy Pzp Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - 1) jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. Odstąpienie jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy, a także po upływie terminu jej wykonania.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo powierzyć dokończenie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, wyłonięmu w kolejnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych. Odszkodowanie to obejmować będzie w szczególności udokumentowane koszty organizacji nowego postępowania przetargowego oraz ewentualną różnicę pomiędzy wyższym wynagrodzeniem należnym nowemu wykonawcy za dokończenie usługi a wynagrodzeniem, jakie Zamawiający zapłaciłby pierwotnemu Wykonawcy, gdyby umowa została wykonana w całości. Dochodzenie kosztów następuje wyłącznie na podstawie rzeczywiście poniesionych wydatków.

§ 15

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 10, z chwilą dokonania odbioru poszczególnych opracowań Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów wykonanych w ramach Umowy, w zakresie niezbędnym do korzystania z dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Przeniesienie praw obejmuje w szczególności pola eksploatacji: utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, wprowadzanie do pamięci komputera i systemów teleinformatycznych, udostępnianie, publikowanie, przekazywanie wykonawcom robót, organom administracji i innym podmiotom uczestniczącym w realizacji inwestycji oraz wykorzystanie dokumentacji do realizacji, przebudowy, modernizacji, remontu, utrzymania i eksploatacji obiektu.
3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym dokonywanie zmian, adaptacji, aktualizacji i opracowań dokumentacji oraz zlecanie tych czynności osobom trzecim.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonane utwory nie będą naruszały praw osób trzecich i że będzie posiadał prawa niezbędne do ich przeniesienia na Zamawiającego.

§ 16

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, w granicach unormowanych w art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienie okoliczności uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust 1 przewidzianym na zakończenie prac, a w szczególności:
 - a) wystąpienia okoliczności niewynikających z winy Wykonawcy ani Zamawiającego, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, skutkujących tym, że zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby niemożliwe bez wprowadzenia tych zmian lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
 - b) ze względu na opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu;
 - c) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy wynikające z siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, lub wydanie decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów lub wystąpienie warunków atmosferycznych, które z przyczyn technologicznych uniemożliwiły wykonywanie niniejszej umowy; w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni wstrzymania realizacji przedmiotu umowy z powodu tych okoliczności;
 - d) w razie konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem umowy, a wynikających z zaleceń

- organów uprawnionych – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do wykonania tych prac;
- e) wystąpienie sytuacji kryzysowej (rozumianej jako: wojna, konflikt zbrojny, jakiejkolwiek sytuacji, w których wystąpiły lub nieuchronnie wystąpi szkoda, wyraźnie przekraczające swoim rozmiarem szkody występujące w życiu codziennym oraz narażające życie i zdrowie wielu osób lub mające poważne następstwa dla dóbr materialnych, lub wymagające podjęcia działań w celu dostarczenia ludności środków niezbędnych do przeżycia) – w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni wystąpienia sytuacji kryzysowej;
 - f) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy spowodowane wystąpieniem nieprzewidzianych w SWZ warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności: niewypały, niewybuchy, materiały zabytkowe, itp. – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy z powodu tych okoliczności;
 - g) w uzasadnionych przypadkach mających bezpośredni wpływ na prawidłową realizację umowy lub innych okolicznościach niezależnych od Zamawiającego ani Wykonawcy, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie przedmiotu umowy w terminie – Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy może wówczas przedłużyć termin realizacji umowy odpowiednio czas trwania tych okoliczności.
3. Zmiana umowy może również nastąpić w przypadku:
- 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na treść umowy;
 - 2) konieczności wykonania prac nieuwjętych w umowie, w tym przypadku może nastąpić zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia;
 - 3) wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z przyczyn niewynikających z winy Stron niniejszej umowy lub przerwaniem dofinansowania realizacji inwestycji; w tym przypadku wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość prac niewykonanych;
 - 4) zmiany sposobu odbioru i rozliczania prac w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 5) zmiany terminu płatności z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - 6) zmiany podwykonawcy lub podwykonawców;
 - 7) wystąpienia:
 - a) rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - b) uzasadnionej przyczynami technicznymi konieczności zmiany sposobu wykonania umowy;
4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek okoliczności, o których mowa powyżej, Strona która poweźmie o nich wiadomość zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę.
5. Czasowe przerwanie prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie uzasadnia podnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ani innych roszczeń dotyczących zwrotu dodatkowych kosztów z tym związanych.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy.
7. Zmianie podlegają także wszystkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty oraz inne nieistotne zmiany niestanowiące zmiany umowy i niewymagające zawarcie aneksu do umowy, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony, w tym między innymi:
- 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).

§ 17**Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Z uwagi na termin realizacji zamówienia określony w § 5 ust. 1, przypadający przed upływem 6 miesięcy od zawarcia Umowy, Strony nie wprowadzają odrębnego mechanizmu waloryzacji wynagrodzenia na podstawie art. 439 ustawy Pzp.
2. Powyższe nie wyłącza możliwości zmiany wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych w art. 455 ustawy Pzp.

§ 18**Zasady porozumiewania się Stron**

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem zadań objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji mailowej oraz telefonicznej.
2. Wykonawca będzie kierował korespondencją na adres siedziby Zamawiającego:
Gmina Sarnaki, ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki.
3. Zamawiający będzie kierował korespondencją na adres siedziby Wykonawcy wskazany w komparycji umowy.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia o wszelkich zmianach adresu do doręczeń pod rygorem uznania doręczenia na ostatni wskazany adres za skuteczne. Zmiana adresu do doręczeń nie stanowi zmiany umowy.
5. W sprawach niewymagających zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, strony przewidują możliwość komunikowania się w formie elektronicznej na wskazane adresy e-mail:
 - Zamawiającego: inwestycje@sarnaki.pl
 - Wykonawcy:
6. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
 - Pani Emilia Borysiak, tel. 83 359 91 98, e-mail: inwestycje@sarnaki.pl
 - Pani Magda Tymicka tel. 83 8359 91 98, e-mail: zk@sarnaki.pl
7. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do kontroli wykonanych prac, do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca wyznacza, tel., który jest upoważniony w imieniu Wykonawcy do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy.
9. Zmiana przez którąkolwiek ze Stron Umowy osób, o których mowa w ust. 6 i 8 niniejszego paragrafu, nie powoduje zmiany niniejszej umowy, wymagane jest jednak pisemne poinformowanie o tym fakcie drugiej Strony Umowy.

§ 19**RODO**

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO.
2. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy jest **Gmina Sarnaki**, ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki.
3. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: ochronadanych@sarnaki.pl
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) zawarcia i wykonania umowy,
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym, w szczególności wynikających z przepisów o finansach publicznych, archiwizacji dokumentów, kontroli i nadzoru,
 - c) realizacji obowiązków wynikających z ustawy o dostępie do informacji publicznej,
 - d) ochrony i dochodzenia praw Zamawiającego.

5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
6. Dane osobowe Wykonawcy oraz osób działających w jego imieniu mogą obejmować w szczególności: imię i nazwisko, dane kontaktowe, dane identyfikacyjne (NIP, REGON, adres prowadzenia działalności), a także inne dane niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.
7. Dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym organom kontrolnym i nadzorczym, podmiotom świadczącym na rzecz Zamawiającego usługi prawne, informatyczne, audytowe, archiwizacyjne oraz innym podmiotom, którym Zamawiający powierzy przetwarzanie danych na podstawie umowy powierzenia, a także udostępniane w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej w zakresie wynikającym z tej ustawy.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy, a następnie przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności dotyczących archiwizacji dokumentów.
9. Obowiązek podania danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o przysługujących mu prawach wynikających z RODO, w tym prawie dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu oraz prawie wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
12. Wykonawca oświadcza, że realizuje obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały przez niego pozyskane w związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacją niniejszej umowy.
13. Strony zobowiązują się do zachowania poufności w zakresie wszelkich danych osobowych, do których uzyskują dostęp w związku z realizacją niniejszej umowy, oraz do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i innych aktów prawnych aktualnie obowiązujących dotyczących przedmiotu umowy.
2. Strony zobowiązują się do polubownego załatwienia sporów, które mogą wyniknąć w związku z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia sprawa zostanie poddana pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli jedno z postanowień Umowy okaże się nieważne, Umowa wiąże w pozostałym zakresie, przy czym postanowienia nieważne zastępuje się postanowieniami możliwie najlepiej oddającymi intencje stron.
4. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o formie pisemnej, strony uznają za równoważną formę elektroniczną w rozumieniu art. 78 k.c. (kwalifikowany podpis elektroniczny). Dopuszcza się stosowanie formy dokumentowej wyłącznie w zakresie czynności, dla których przepisy prawa nie wymagają formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzycelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 6, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

przy kontrasygnacie: