



GMINA SARNAKI

ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki



83 359 91 98



www.sarnaki.pl



gmina@sarnaki.pl

Sarnaki, 16.09.2026 r.

Numer postępowania: ZPIL.271.24.2026

ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, pn.: „**Wykonanie inwentaryzacji budowlanej, ekspertyzy technicznej i opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dostosowania pomieszczeń Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Akcji V2 w Sarnakach na potrzeby utworzenia miejsca doraźnego schronienia (MDS)**”

Działając na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 ustawy Pzp Zamawiający – Gmina Sarnaki, zawiadamia o unieważnieniu przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie prawne:

Postępowanie o udzielenie zamówienia zostaje unieważnione na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy Pzp, zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu.

Uzasadnienie faktyczne:

Do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 03.09.2026 r. do godziny 10:00 wpłynęły do Zamawiającego następujące oferty:

Nr	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty brutto
1.	WORLD TECHNOLOGY GROUP Sp. z o.o. Chróstnik 106, 59-311 Lubin	282 900,00 zł

Zamawiający w dokumentach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego szczegółowo określił warunki udziału w postępowaniu, w tym w Rozdziale VII ust. 2 pkt 4 lit. a SWZ warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia. W ramach tego warunku Zamawiający wskazał, że zostanie on uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, należycie wykonał co najmniej 2 usługi, których przedmiotem było opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej budowy, przebudowy lub adaptacji budynku użyteczności publicznej, obejmującej co najmniej branżę architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną oraz instalacyjną (sanitarną i elektryczną), wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę albo dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, jeżeli było ono wymagane przepisami prawa, a także wykonał co najmniej 4 oceny możliwości organizacji MDS w budynkach użyteczności publicznej lub innych obiektach, które mogą być do tego przystosowane.

Oferta złożona przez Wykonawcę WORLD TECHNOLOGY GROUP Sp. z o.o. wpłynęła jako jedyna w postępowaniu i na etapie badania wstępnego nie podlegała odrzuceniu, wobec czego Zamawiający w dniu 03.09.2026 r., działając na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, wezwał Wykonawcę do złożenia podmiotowych środków dowodowych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia. W wyznaczonym terminie Wykonawca nie odpowiedział na wezwanie i nie przedłożył wymaganych dokumentów.

W konsekwencji, wobec niezłożenia podmiotowych środków dowodowych, Zamawiający w dniu 08.09.2026 r. wezwał Wykonawcę na podstawie art. 128 ust. 1 ustawy Pzp do ich uzupełnienia. W odpowiedzi na to wezwanie w dniu 10.09.2026 r. Wykonawca przedłożył w wyznaczonym terminie wymagane oświadczenia oraz dokumenty, w tym Załącznik nr 8 do SWZ zawierający wykaz wykonanych usług wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie. Zamawiający przeprowadził formalną i merytoryczną ocenę złożonych dokumentów i w jej wyniku stwierdził, że wskazane w wykazie usługi nie potwierdzają spełniania warunku udziału w postępowaniu.

Z przedstawionych dokumentów wynikało bowiem, że Wykonawca udowodnił wykonanie jedynie trzech z czterech wymaganych ocen możliwości organizacji miejsca doraźnego schronienia. Jedna z czterech wykazanych usług (dotycząca oceny tunelu dla MZUiM Katowice) nie została należycie zakończona przed upływem terminu składania ofert. Z dołączonej do wykazu umowy jednoznacznie wynika, że termin jej realizacji wynosi 98 dni. Wykonawca sam określił status tej usługi jako „w realizacji”. Zgodnie z SWZ, Zamawiający wymagał wykazania usług „należycie wykonanych”, tj. zakończonych, co oznacza, że Wykonawca udowodnił posiadanie wymaganego doświadczenia jedynie w odniesieniu do 3 ocen MDS, zamiast wymaganych 4. Ponadto, w odniesieniu do wymogu opracowania dokumentacji projektowej, wykazane przez Wykonawcę usługi projektowe obejmowały m.in. obiekty ochronne i wojskowe oraz budowę kotłowni biomasowej. Zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obiekty o przeznaczeniu militarnym, magazynowym, technicznym czy przemysłowym (takie jak kotłownie) nie stanowią budynków użyteczności publicznej.

Wezwanie dokonywane na podstawie art. 128 ust. 1 ustawy Pzp ma charakter jednokrotny w stosunku do tego samego podmiotowego środka dowodowego. Z uwagi na fakt, że Wykonawca w wyniku procedury uzupełniania dokumentów ostatecznie nie potwierdził spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający uznał, że oferta ta podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Pzp.

Wobec faktu, że jedyna oferta złożona w przedmiotowym postępowaniu (oferta Wykonawcy WORLD TECHNOLOGY GROUP Sp. z o.o.) podlega odrzuceniu ze względu na niespełnienie warunków udziału, w postępowaniu nie pozostała żadna oferta, która mogłaby zostać wybrana jako najkorzystniejsza. W związku z powyższym Zamawiający ma ustawowy obowiązek unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 262 ustawy Pzp Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia w tym postępowaniu o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

Pouczenie o środkach ochrony prawnej

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wobec czynności Zamawiającego przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej w terminach i zgodnie z zasadami określonymi w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych (Środki ochrony prawnej).

Wójt Gminy Sarnaki

/-/ Grzegorz Arasymowicz

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/