

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XXIV/155/2025
Rady Gminy w Sarnakach
z dnia 17 grudnia 2025 r.

Rada Gminy Sarnaki podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sarnaki przyjętego uchwałą Rady Gminy Sarnaki Nr X/53/2003 z dnia 3 grudnia 2003 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 14 z dnia 22 stycznia 2004 r., poz. 497. Granice obszaru objętego zmianą planu określone zostały w załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje cały obszar gminy Sarnaki, z wyjątkiem działki nr 1869/4 obręb Serpelice, dla której prowadzona jest odrębna procedura planistyczna. Wyłączenie tego terenu z zakresu niniejszej uchwały ma na celu uniknięcie dublowania procedur oraz zapewnienie spójności działań planistycznych. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte, z wyjątkiem terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru całej Gminy Sarnaki wynika z konieczności dostosowania ustaleń planistycznych do aktualnych potrzeb rozwojowych, społecznych i gospodarczych gminy oraz obowiązujących przepisów prawa. Dotychczasowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sarnaki (przyjęty uchwałą Rady Gminy Sarnaki Nr X/53/2003 z dnia 3 grudnia 2003 r.), w wielu obszarach nie odpowiada obecnym uwarunkowaniom przestrzennym, środowiskowym i inwestycyjnym. Zmiana planu umożliwi: zapewnienie spójności polityki przestrzennej gminy, dostosowanie przeznaczenia terenów do nowych kierunków rozwoju, uwzględnienie aktualnych potrzeb mieszkańców i inwestorów, lepszą ochronę środowiska i dziedzictwa kulturowego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma charakter intencyjny, wyraża jedynie zamiar uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na wskazanym obszarze w formie aktu prawa miejscowego i stanowi podstawę wszczęcia procedury planistycznej.

W związku z powyższym, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sarnaki.

Przewodnicząca Rady Gminy
w Sarnakach

/-/ Justyna Filipiuk