

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIII/137/2025
Rady Gminy w Sarnakach
z dnia 12 grudnia 2025 r.

Zgodnie z § 10 ust. 1 Uchwały Nr XXX/164/2020 Rady Gminy w Sarnakach z dnia 29 grudnia 2020 r. nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi za zgodą rady gminy, co znajduje odzwierciedlenie w podjęciu niniejszej uchwały ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych w postaci ustanowienia służebności gruntowej na czas nieoznaczony, na rzecz na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 1866/2 o pow. 0,1324 ha, położonej w obr. Serpelice, gm. Sarnaki w postaci prawa przechodu i przejazdu na całej szerokości części działki o pow. ok. 0,0166 ha oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1869/2 o pow. 0,8771 ha, położonej obr. Serpelice, gm. Sarnaki przedstawionej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które podlega obciążeniu, jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej. Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej wystąpił współwłaściciel nieruchomości składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 1866/2 o pow. 0,1324 ha, położonej w obr. Serpelice, gm. Sarnaki. Wnioskodawca wniósł o ustanowienie służebności gruntowej na części działki 1869/2 o pow. ok. 0,0166 ha będącej własnością Gminy Sarnaki w związku z zapewnieniem dostępu do swojej nieruchomości. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy w Sarnakach

/-/ Justyna Filipiuk