

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Sarnaki
ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki
NIP: 496-02-06-961, REGON 030237687

Nr postępowania: ZPil.271.39.2025

Sarnaki, 30.09.2025 r.

Wyjaśnienie treści SWZ

Dotyczy: Zamówienia w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, pn.: „Budowa skateparku w miejscowości Sarnaki”

Ogłoszenie 2025/BZP 00437594/01 z dnia 23 września 2025 r.

Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp w związku z zapytaniami dotyczącymi treści Specyfikacji Warunków Zamówienia dla wskazanego postępowania, przedstawia ich treść oraz udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1

Zamawiający wskazał termin realizacji zamówienia do dnia 30.11.2025 r., przy czym termin składania ofert upływa 08.10.2025 r. Należy zauważyć, że po przeprowadzeniu czynności związanych z badaniem i oceną ofert oraz podpisaniem umowy (realnie koniec października 2025 r.), Wykonawca będzie dysponował zaledwie miesiącem na zrealizowanie wszystkich robót budowlanych.

Tak krótki czas na realizację całego zakresu jest nierealny z przyczyn technologicznych – beton wymaga odpowiednich przerw technologicznych i dojrzewania, a prace wykończeniowe i montażowe nie mogą być prowadzone w pośpiechu bez ryzyka obniżenia jakości.

Dodatkowo należy uwzględnić niepewne warunki atmosferyczne w listopadzie, które mogą uniemożliwić prawidłowe betonowanie i prace ziemne. Tym samym narzucony termin naraża Zamawiającego na ryzyko otrzymania obiektu niezgodnego z wymogami jakościowymi i trwałością.

Czy Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji zamówienia na dzień 30.04.2026 r., co pozwoli Wykonawcom na wykonanie robót w warunkach umożliwiających zachowanie odpowiedniej jakości i trwałości, przy jednoczesnym uwzględnieniu ograniczeń wynikających z zimowych warunków pogodowych?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu realizacji zamówienia.

Pytanie 2

Czy Zamawiający zmieni zapis we wzorze umowy §15 ust. 3 pkt. 1 dot. kar umownych za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy z 0,2% na 0,1%?

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wysokości kary umownej za przekroczenie terminu realizacji zamówienia określoną we wzorze umowy w §15 ust. 3 pkt 1 z 0,2% na 0,1%.

Pytanie 3

Zaproponowany układ skateparku zawiera liczne błędy funkcjonalne:

- Nieprawidłowo dobrane wysokości urządzeń w linii Bank Ramp – Funbox – Quarter Pipe. Aby taki zestaw był w pełni funkcjonalny, elementy rozpędowo/nawrotowe (Quarter Pipe / Bank Ramp)

powinny być co najmniej dwukrotnie wyższe od elementu środkowego (Funbox). Tylko w ten sposób możliwe jest zapewnienie odpowiedniej prędkości do wykonywania tricków oraz bezpiecznego przejazdu bez konieczności rozpędzania się na odcinkach płaskich. W sytuacji, gdy użytkownik zmuszony jest do dobierania prędkości, nie może skupić się na wykonywaniu ewolucji, co zwiększa ryzyko kontuzji.

- Brak minirampy – zastąpienie jej zestawem dwóch Quarter Pipe'ów ustawionych frontalnie. Jest to rozwiązanie nieprawidłowe. Minirampa powinna być wykonana z jednakowych materiałów zarówno w częściach łukowych, jak i płaskich, aby umożliwić płynne przejazdy bez utraty prędkości. Obecne rozwiązanie znacząco obniża funkcjonalność przeszkody. Dodatkowo należy zwrócić uwagę, że zastosowanie blachy najazdowej może powodować ryzyko poparzeń w okresie letnim, kiedy skateparki cieszą się największą frekwencją.
- Niewystarczająca szerokość elementu Funbox. Ogranicza to możliwość wykonywania rotacji przez użytkowników rowerów oraz hulajnóg. Aby zachować pełną funkcjonalność i zgodność z normą, Funbox powinien mieć szerokość minimum 240 cm w jednej płaszczyźnie/wysokości.
- Brak odpowiednich najazdów i odjazdów dla przeszkody Manual Pad. Tego typu elementy techniczne wymagają dłuższych odcinków najazdowych i odjazdowych. W przedstawionym projekcie dostępny jest jedynie odcinek o długości nieco ponad 5 m, co znacząco obniża funkcjonalność tego podstawowego urządzenia skateparkowego.
- Nieprawidłowe ustawienie prostego raila. Jego lokalizacja i sposób montażu przeczą zasadom bezpieczeństwa i funkcjonalności obiektu, przez co stanowi on bardziej przeszkodę niż faktyczne urządzenie sportowe.

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian projektowych, które umożliwią dostosowanie obiektu do aktualnie obowiązujących norm oraz zapewnią pełną funkcjonalność skateparku?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dopuszcza wprowadzenie zmian projektowych, które umożliwią dostosowanie skateparku do aktualnie obowiązujących norm oraz zapewnią jego pełną funkcjonalność.

Pytanie 4

W związku z koniecznością wprowadzenia zmian projektowych czy Zamawiający dopuści realizację urządzeń skateparku w innej technologii – urządzenia o konstrukcji drewnianej i nawierzchni jezdnej wykonanej z 6mm profesjonalnej maty RampLine (wariant HPL o nieśliskiej powierzchni) lub urządzenia o konstrukcji stalowej i nawierzchni jezdnej wykonanej z profesjonalnej maty RampLine (wariant HPL o nieśliskiej powierzchni) lub urządzenia betonowe wylewane na miejscu?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza realizację urządzeń skateparku w innej technologii – urządzenia o konstrukcji drewnianej i nawierzchni jezdnej wykonanej z profesjonalnej maty (wariant HPL o nieśliskiej powierzchni) lub urządzenia o konstrukcji stalowej i nawierzchni jezdnej wykonanej z profesjonalnej maty (wariant HPL o nieśliskiej powierzchni).

Zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający zawiadamia, że w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia zostają wprowadzone następujące zmiany:

- W §15 ust. 3 pkt 1 wzoru umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ:

Przed zmianą:

„za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki”

Po zmianie:

„za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki”

- Dodaje się zapis w §17 wzoru umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ:

„14. Ponadto przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a dotyczących w szczególności zakresu rzeczowego robót, terminu ich wykonania, sposobu wykonywania i odbioru robót w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które umożliwią dostosowanie obiektu do aktualnie obowiązujących norm oraz zapewnią jego pełną funkcjonalność.”

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawniania źródła zapytania na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c9a70ea8-5c5c-4f9a-90f6-0b43e046b23a>

Zamawiający jednocześnie informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.

Wójt Gminy Sarnaki

/-/ Grzegorz Arasymowicz