

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Sarnaki  
ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki  
NIP: 496-02-06-961, REGON 030237687

Nr postępowania: ZPIL.271.38.2025

Sarnaki, 26.09.2025 r.

**Wyjaśnienie treści SWZ**

*Dotyczy: Zamówienia w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, pn.: „Budowa tężni solankowej w Starych Mierzvicach”*

Ogłoszenie 2025/BZP 00428786/01 z dnia 17 września 2025 r.

Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp w związku z zapytaniami dotyczącymi treści Specyfikacji Warunków Zamówienia dla wskazanego postępowania, przedstawia ich treść oraz udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie 1**

W załącznikach [Zał. nr 1 do SWZ – OPZ] w sprawie znajdują się rysunki do Projektu Technicznego oraz przedmiary robót. Projekt techniczny jest integralną częścią projektu budowlanego. Udostępnione opracowanie jest jedynie szkicem koncepcyjnym, a nie opracowaniem zgodnie z Ustawą o Prawie Budowlanym ani warunkami technicznymi.

Czy Zamawiający może udostępnić projekt Architektoniczno-Budowlany wraz z decyzją pozwolenia na budowę [i jej ostatecznością]?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że tężnia jako element małej architektury wymaga zgłoszenia budowy zgodnie z Prawem Budowlanym. Jest to obiekt prefabrykowany, montowany na terenie budowy zgodnie z wytycznymi producenta, nie wymaga szczegółów konstrukcyjnych, jednak konieczne jest posiadanie atestu PZH.

**Pytanie 2**

W tzw. PZT zasygnalizowano przyłącze wody. W normalnych warunkach solanka krąży w układzie zamkniętym, aby utrzymać parametr jej stężenia, a wszelkie ubytki uzupełniać zakupioną solanką. Zważając, że nie ma sygnalizowanego odprowadzenia zużytej solanki do kanalizacji sanitarnej – co jest logiczne, że trzeba ją utylizować. Solanki nie uzupełnia się wodą, bo wówczas następuje jej niekontrolowane rozcieńczenie – Zamawiający nie podał w zamówieniu urządzenia do kontroli stężenia solanki. Po co zatem przyłącze wody?

**Odpowiedź**

Wskazane przyłącze wody zostało ujęte w dokumentacji przede wszystkim do prowadzenia prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, w tym:

- czyszczenia elementów filtrujących w układzie tężni solankowej,
- utrzymania czystości wokół tężni,
- realizacji bieżących czynności serwisowych, które wymagają dostępu do wody.

**Pytanie 3**

Czy Zamawiający przewidział kierunki dojścia do obiektu tężni?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że dojście do tężni będzie głównie od strony południowego zachodu.

**Pytanie 4**

Zamawiający zasygnalizował dwa wejścia w obręb tężni. Jaki jest przewidziany rodzaj nawierzchni dojścia do samej tężni?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że zamówienie nie przewiduje utwardzenia dojścia do tężni. Wokół tężni należy pozostawić nawierzchnię trawiastą.

**Pytanie 5**

Elementem wyposażenia tężni jest zbiornik na solankę. Ani w przedmiarze robót, ani w przywołaniu do tzw. projektu, ani w tak zwanym projekcie ten element wyposażenia nie występuje. Jest tylko jednozdaniowa wzmianka w punkcie 2.2.2.2 SST03. Jednak wątpliwość budzi pojemność [900l] – podstawą jest min. 2500 l zbiornik, aby co Zamawiający nie musiał co 2 miesiące go uzupełniać. Wg prawa zamówień publicznych – wykonanie inwestycji musi być zgodne z dokumentacją. W żadnym innym [oprócz SST całość] załączonym opracowaniu element zbiornika na solankę nie występuje. Oprócz tego Czy Zamawiający zapodał w SST03 „Szczegóły rozwiązań projektowych znajdując się w części graficznej” co nie zgodne z tym zapisem ani z przedmiarem robót. Czy Zamawiający uzupełni tzw opracowanie celem zorientowania się w lokalizacji zbiornika na solankę?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że zbiornik solanki przewidziany jest w dolnej części tężni. W dokumentacji określono jego pojemność na około 900 l. Taki zbiornik w tej lokalizacji stanowi optymalne rozwiązanie dla tężni o tych wymiarach.

**Pytanie 6**

W opisie punkt I opisano, że nie dotyczy instalacji piorunochronowych, a w opisie elektrycznym, że dotyczy. Zatem dotyczy, czy nie dotyczy?

**Odpowiedź**

Nie dotyczy instalacji piorunochronowych.

**Pytanie 7**

W opisie opisano zakres prac – nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr 6 cm. Element ten nie występuje w szkicu PZT ani w przedmiarze robót – zatem ma być przedmiotem realizacji czy nie? Jeśli tak to jaką powierzchnię obejmuje?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej o powierzchni 31 m<sup>2</sup> jest uwzględnione w zamówieniu. Jest to utwardzenie pod zadaszeniem, wokół słupa tężni.

**Pytanie 8**

Czy Zamawiający dostarczy szczegółowe rozwiązania dla ławek i koszy na odpadki, ok których mowa w SST całość punkt 2.2.3. i 2.2.4 oraz lokalizacją tychże urządzeń?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że ławki należy zamontować pod zadaszeniem tężni po obu stronach słupa tężni. Kosz na śmieci należy zamontować przed tężnią od strony głównego wejścia. Wybór tych elementów należy uzgodnić z Zamawiającym. Ławki i kosz powinny być dopasowane kolorystycznie.

**Pytanie 9**

W SST 04 „wykonanie nasadzeń” jest informacja o roślinach iglastych, a dalej nasadzenia ograniczają się do trzmieliny – krzewu liściastego? Proszę o jednoznaczne wskazanie.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że nasadzenia należy wykonać wg arkusza „Plan nasadzeń” tj Trzmielina Fortune’a Emerald Gold Euonymus 115 szt. (5 szt. na m<sup>2</sup>).

**Pytanie 10**

Zamawiający określił w SS02 informację o czynnościach, sprzęcie i materiałach nawierzchni utwardzonej. Czy Zamawiający może wskazać na tzw. PZT występowanie nawierzchni utwardzonej oraz jej zakres i powierzchnię?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że nawierzchnia utwardzona jest przewidziana wokół słupa tężni pod zadaszeniem, a jej powierzchnia wynosi 31 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawniania źródła zapytania na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-49736131-5697-4861-b175-2ab57b0caa43>

**Zamawiający jednocześnie informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.**

Wójt Gminy Sarnaki

/-/ Grzegorz Arasymowicz