

ZAMAsWIAJĄCY:

Gmina Sarnaki
ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki
NIP: 496-02-06-961, REGON 030237687

Nr postępowania: ZPIL.271.37.2025

Sarnaki, 16.09.2025 r.

Wyjaśnienie treści SWZ

Dotyczy: Zamówienia w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, pn.: „Budowa i przebudowa gminnej oczyszczalni ścieków w Serpelicach”

Ogłoszenie Dz. Urz. UE: 2025/S 169-577450 z dnia 4 września 2025 r.

Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp w związku z zapytaniami dotyczącymi treści Specyfikacji Warunków Zamówienia dla wskazanego postępowania, przedstawia ich treść oraz udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w wersji ath.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że udostępni przedmiary w wersji edytowalnej ath na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Zamawiający podkreśla, iż wynagrodzenie za wykonanie zadania ma charakter ryczałtowy, w związku z tym Zamawiający udostępni przedmiary robót tylko jako materiał pomocniczy do wyceny robót.

Pytanie 2

Prosimy o udostępnienie schematów i widoków rozdzielnic RT-01, Rt-05, RT-03, RT-06, RT-13, RT-10, RT-11, czy będą one dostarczane łącznie z urządzeniami?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada schematów i widoków rozdzielnic technologicznych RT-X, które dostarczone będą łącznie z urządzeniami technologicznymi, co zostało ujęte w przedmiarze robót branża TECHNOLOGIA. Dokumentacja szaf RT-X dostarczona będzie razem z urządzeniami technologicznymi w trakcie realizacji zadania.

Pytanie 3

Prosimy o udostępnienie schematu nadrzędnej szafy sterowania systemu AKPiA?

Odpowiedź

Dokumentacja nie zakłada wykonania nadrzędnej szafy sterowania systemu AKPiA. Poszczególne rozdzielnice RT-X zawierają system AKPiA podłączony do sterownika lokalnego, z którego sygnały pomiarowe i sterownicze wyprowadzone będą do systemu SCADA oczyszczalni ścieków.

Pytanie 4

Prosimy o udostępnienie schematów rozdzielnic serwisowych RS-x?

Odpowiedź

Rozdzielnice serwisowe RS-X zlokalizowane w zasięgu urządzenia zawierają lokalny wyłącznik serwisowy ew. zabezpieczenie przed zalaniem pomp oraz mieszadeł wyposażonych w czujnik zawilgocenia oraz zabezpieczenie przed nadmierną temperaturą pomp wyposażonych w czujnik PTC.

Pytanie 5

Prosimy o informację czy zdemontowane urządzenia technologiczne będą własnością Wykonawcy?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zdemontowane urządzenia technologiczne nie będą własnością Wykonawcy.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, że koszty opróżnienia ze ścieków oraz usunięcie i utylizacja osadu z obiektów przeznaczonych do modernizacji leżą po stronie Zamawiającego jako eksploatatora oczyszczalni ścieków.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że koszty opróżnienia ze ścieków oraz usunięcia osadu z obiektów przeznaczonych do modernizacji, odpadów, materiałów z rozbiórki i budowy wraz z ich utylizacją leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie 7

Wykonawca zwraca się z prośbą o dopuszczenie zgody na cesję wierzytelności po uprzedniej zgodzie wyrażonej na piśmie lub elektronicznie przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z § 21 ust. 4 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z umowy wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego.

Pytanie 8

Prosimy o zmianę zapisu w par. 18 WALORYZACJA ust.4

„W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% **zmiana na 4%** Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia za roboty budowlane które zostaną wykonane po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy oraz po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać dowody, wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po waloryzacji..”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w § 18 ust. 4 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ.

Pytanie 9

Prosimy o odpowiedź zapisu z par2 ust. 13. A co, jeśli to Zamawiający wskazuje Podwykonawcę (bywają takie przypadki w trakcie realizacji), czy wówczas też Wykonawca będzie odpowiadał za czynności wskazane w owym ustępie?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie przewiduje takiego przypadku. Wybór podwykonawcy należy do Wykonawcy, który może powierzyć wykonanie części zamówienia pod warunkiem zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania wybranego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

Pytanie 10

Wykonawca zwraca się z prośbą o załączenie kosztorysów w wersji edytowalnej ath.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że udostępni przedmiary w wersji edytowalnej ath na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Zamawiający podkreśla, iż wynagrodzenie za wykonanie zadania

ma charakter ryczałtowy, w związku z tym Zamawiający udostępnia przedmiary robót tylko jako materiał pomocniczy do wyceny robót.

Pytanie 11

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z prośbą o udostępnienie otrzymanego przez Państwa dofinansowania z jakiego programu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zamówienie jest współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego.

Pytanie 12

Dodatkowo Wykonawca zwraca się z prośbą o wskazanie, czy Zamawiający posiada środki własne na realizację przedmiotowego zamówienia?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że posiada środki własne przeznaczone na realizację zamówienia.

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązkowe serwisowanie nowych urządzeń wraz z materiałami eksploatacyjnymi naturalnie się zużywającymi (np. filtry, płyny, szczotki itp.) w okresie gwarancji pozostają po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w okresie gwarancji koszty materiałów eksploatacyjnych naturalnie się zużywających (np. filtry, płyny, szczotki itp.) podlegających wymianie pokrywa Zamawiający, natomiast koszty przeglądów i serwisów pokrywa Wykonawca.

Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie, że podczas prac eksploatacja oczyszczalni wraz z kosztami pozostaje po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że podczas prac eksploatacja oczyszczalni wraz z kosztami pozostaje po stronie Zamawiającego.

Pytanie 15

Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę jeszcze nie uprawomocnionego, aby Wykonawca miał wgląd do postanowień zawartych w pozwoleniu na budowę.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że procedura związana z uzyskaniem pozwolenia na budowę jest w toku.

Pytanie 16

Prosimy o rozdzielenie w zapisie Umownym: • Gwarancja na urządzenia technologiczne zgodne z gwarancją producenta natomiast gwarancja na roboty budowlane zgodnie z zapisami kryteriów • Koszty materiałów eksploatacyjnych są kosztami Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawniania źródła zapytania na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-eba9a0b5-5776-4fde-9022-ad7aec756116>

Zamawiający jednocześnie informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.

Wójt Gminy Sarnaki

/-/ Grzegorz Arasymowicz