

Umowa Nr ZPIL.272.2022

zawarta w dniu ... r. w Sarnakach pomiędzy:

Gminą Sarnaki, ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki, NIP 496 020 69 61
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Sarnaki - P. Grzegorza Arasymowicza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sarnaki - P. Dorotę Kordaczuk
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

...,

NIP ...

reprezentowanym przez ...

zwanym dalej **Wykonawcą**,

wspólnie lub indywidualnie zwanymi **Stronami**.

Z uwagi na fakt, że wartość niniejszej umowy nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 złotych netto do przedmiotowej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.

„Modernizacja drogi gminnej nr 200541W (ul. Berka Joselewicza) w Sarnakach”

Szczegółowy zakres robót zawiera:

- roboty ziemne przygotowawcze,
- ułożenie krawężników,
- wykonanie nowych nawierzchni z betonu asfaltowego
- regulacja wysokościowa zaworów – 4 szt.
- wykonanie chodników.

§ 2

1. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków zapewni wszelkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, wliczone w koszty złożonej oferty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami oraz przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, w tym w sposób estetyczny.
4. W przypadku wykonania usługi w sposób nienależyty Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wykonanie poprawek w ramach niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia **w terminie do dnia 31.08.2022 r.**

§ 4

1. Wartość zamówienia Strony ustalają w cenie ryczałtowej brutto w wysokości **... zł**
(słownie: ... złotych 00/100)
w tym:
Cena netto wynosi: ... zł.

- Podatek VAT w wysokości 23 % co stanowi kwotę ... zł.
2. Zamawiający obowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury końcowej:
Fakturę należy wystawić na: **Gmina Sarnaki, ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki, NIP 496 020 69 61**
 3. Kwota zostanie zapłacona w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
 4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, kompletnym, odpowiadającym zakresowi robót przedstawionemu w ofercie cenowej.
 5. Strony nie przewidują możliwości wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, liczonej od dnia skutecznego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach. Niezależnie od powyższego, w okresie gwarancji Zamawiający lub użytkownik może dokonywać przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego lub użytkownika, przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie stwierdzone w trakcie przeglądów usterki Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie do 7 dni od daty przeglądu lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony umowy i użytkownika.
3. W czasie trwania gwarancji i rękojmi wszelkie zgłaszane przez Zamawiającego lub użytkownika wady, usterki lub braki będą sprawdzane przez Wykonawcę w ciągu 2 dni na koszt Wykonawcy.
4. Ustala się, że wady, usterki lub braki ujawnione w czasie trwania gwarancji i rękojmi będą usunięte przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko w terminie 7 dni.

§ 6

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - 1.2. Za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
 - 1.3. Za opóźnienie w wykonaniu przeglądu gwarancyjnego lub w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przeglądu gwarancyjnego lub usunięcie wad.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy oraz wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający może usunąć samodzielnie lub zlecić osobie trzeciej usunięcie wad w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.

§ 7

1. Zakres dozwolonych istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mogących stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych:

1.1. W przypadku wystąpienia następujących zdarzeń uniemożliwiających lub utrudniających prawidłowe wykonywanie zamówienia lub wykonanie zamówienia w terminie, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć:

1) wystąpienie warunków atmosferycznych, klęski żywiołowej lub pożaru - utrudniających lub uniemożliwiających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia. W przypadku zaistnienia nietypowych dla danej pory roku warunków pogodowych oraz klęski żywiołowej lub pożaru utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie Zamówienia, termin wykonania zamówienia ulega wydłużeniu o czas równy trwaniu warunków atmosferycznych, klęski żywiołowej lub pożaru oraz okres usuwania ich skutków utrudniających lub uniemożliwiających terminowe lub prawidłowe wykonanie Zamówienia i czas niezbędny do usunięcia skutków spowodowanych warunkami atmosferycznymi.

2) wystąpienia siły wyższej, w przypadku zaistnienia siły wyższej, termin wykonania zamówienia ulega wydłużeniu o czas równy np. trwaniu siły wyższej, zaniechaniu, zawieszeniu działalności gospodarczej spowodowanej siłą wyższą.

3) wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych, administracyjnych, przepisów prawa budowlanego i przepisów z zakresu ochrony środowiska lub innych, termin wykonania zamówienia ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w wykonywaniu umowy.

4) działań i zaniechań organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania zamówienia, termin wykonania zamówienia ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w wykonywaniu umowy.

5) przerw w wykonywaniu zamówienia wynikających z innych zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, termin wykonania zamówienia ulega wydłużeniu o czas uzgodniony w drodze negocjacji między Zleceniodawcą i Wykonawcą.

1.2 Ceny netto określone w umowie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili obowiązywania zmiany podatek VAT w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.

1.3 Zamawiający dopuszcza również możliwość zmian w zakresie:

a) terminu wykonania Zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego lub Wykonawcy lub takimi, jak:

- konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy wskutek zdarzeń niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy o czas równy wystąpieniu tych zdarzeń,
- okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonania przedmiotu umowy, itp.,
- zmiany norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub innych systemów odniesienia, o których mowa w art. 101 Ustawy PZP, jeżeli będą miały zastosowanie do przedmiotu umowy (Zamówienia),

b) zmiana sposobu wykonania Zamówienia w stosunku do sposobu określonego przed zawarciem umowy, dopuszczalna jest na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne

dla Zamawiającego, a Wykonawca wyrazi na nią zgodę, itp.: zaistnienie warunków na terenie budowy wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy, tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, geotechniczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury lub wystąpi brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w SWZ lub wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające wykonanie Zamówienia określonego w umowie;

c) zmiana sposobu wykonania Zamówienia w stosunku do sposobu określonego przed zawarciem umowy zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

– pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji wykonywanych robót budowlanych, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości wykonywanych robót budowlanych lub niższej ceny;

– pojawienie się nowszej technologii wykonania robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji wykonywanych robót budowlanych lub ich kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonywanych robót budowlanych,

– konieczność zrealizowania wykonywanych robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

2. Zamawiający dopuszcza również dokonanie zmiany umowy w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego COVID-19 wpływają na należyte i terminowe wykonanie tej umowy.

§ 8

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego u Zamawiającego oraz przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
4. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

kontrasygnata Skarbnika: