

ZARZĄDZENIE Nr Or.0050.78.2024
WÓJTA GMINY SARNAKI
z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu od wydzierżawionych, wynajmowanych gruntów stanowiących własność Gminy Sarnaki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 3 ust. 1 i art. 4 ust. 1 Ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 168), w związku z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2024 roku w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2023 roku (Monitor Polski z dnia 15 stycznia 2024 r., poz. 22) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za wydzierżawienie, wynajem gruntów na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiące własność Gminy Sarnaki.
2. Stawki ustalone w niniejszym zarządzeniu należy traktować jako:
 - a) Stawki wywoławcze w przypadku wydzierżawienia, wynajmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sarnaki w drodze przetargu,
 - b) Stawki wywoławcze w przypadku wydzierżawienia, wynajmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sarnaki w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Sarnaki dzierżawione na cele rolnicze wynosi:

Stawka czynszu rocznego w zł za 1 m ² wydzierżawianego gruntu o pow. do 0,5 ha		
netto	VAT	brutto
0,10 <small>Słownie: zero złotych 10/100</small>	Zwolnienie*	0,10 <small>Słownie: zero złotych 10/100</small>
Stawka czynszu rocznego w zł za 1 m ² wydzierżawianego gruntu o pow. powyżej 0,5 ha		
netto	VAT	brutto
0,03 <small>Słownie: zero złotych 3/100</small>	Zwolnienie*	0,03 <small>Słownie: zero złotych 3/100</small>

* Grunty przeznaczone na cele rolnicze zwolnione są z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1722)

§ 3.

Wysokość miesięcznych stawek czynszu dzierżawnego, najmu za grunty stanowiące własność Gminy Sarnaki dzierżawione, wynajmowane na niżej wymienione cele wynoszą:

L.p.	Wyszczególnienie	Stawki czynszu miesięczna za 1 m ² gruntu		
		netto	VAT wg stawki 23%	brutto
1.	Garaż (pod ustawienie garażu bez stałych fundamentów oraz za grunt zabudowany budynkiem garażu)	2,00 Słownie: dwa złote 00/100	0,46 Słownie: zero złotych 46/100	2,46 Słownie: dwa złote 46/100
2.	Kiosk	0,25 Słownie: zero złotych 25/100	0,06 Słownie: zero złotych 6/100	0,31 Słownie: zero złotych 31/100
3.	Kulturalne, oświatowe, turystyczne (np. plac zabaw)	0,15 Słownie: zero złotych 15/100	0,03 Słownie: zero złotych 3/100	0,18 Słownie: zero złotych 18/100
4.	Plac składowy, magazynowy	1,30 Słownie: jeden złoty 30/100	0,30 Słownie: zero złotych 30/100	1,60 Słownie: jeden złoty 60/100

§ 4.

Wysokość dziennych stawek czynszu dzierżawnego, najmu za grunty stanowiące własność Gminy Sarnaki dzierżawione na organizacje imprez okolicznościowych:

Wyszczególnienie	Stawki czynszu dziennego za wydzierżawiony grunt		
	netto	VAT wg stawki 23%	brutto
Cyrk, wesołe miasteczko, dmuchawce itp.	450,00 Słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100	103,50 Słownie: sto trzy złote 50/100	553,50 Słownie: pięćset pięćdziesiąt trzy złote 50/100

§ 5.

1. Wójt Gminy Sarnaki może na cele nie wyszczególnione w niniejszym zarządzeniu ustalić indywidualnie wysokość czynszu dzierżawnego.
2. Wójt Gminy Sarnaki w sytuacjach uzasadnionych może ustalić inny czynsz dzierżawny.

§ 6.

Za bezumowne zajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sarnaki naliczane będzie odszkodowanie w wysokości 200% stawki ustalonej niniejszym zarządzeniem odpowiednio do celu, na jaki będzie wykorzystywana zajęta nieruchomość.

§ 7.

1. Jeden raz w roku stawki czynszu mogą być aktualizowane w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
2. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy, lecz winna być poprzedzona pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy o dokonanej podwyżce.

§ 8.

1. Ustalone minimalne stawki czynszu dzierżawnego mają zastosowanie do umów zawieranych po wejściu w życie Zarządzenia
2. Czynsz w umowach obowiązujących w dniu wejścia w życie Zarządzenia będzie naliczany według zwaloryzowanych stawek począwszy od dnia 1 maja 2024 r.

§ 9.

Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2024 roku.

Wójt Gminy Sarnaki
/-/ Grzegorz Arasymowicz