

DECYZJA NR 218.2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane / tekst jedn.: Dz. U. z 2021 poz.2351, ze zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego / tekst jedn.: Dz. U. z 2022r. poz. 2000/ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.11.2022r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

d l a

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Anielskiej

Horoszki Duże 36, 08-220 Sarnaki

o b e j m u j ą c e:

wymianę pokrycia dachowego, renowację elewacji, budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz renowację stolarki drzwiowej zewnętrznej przy budynku kościoła pw. Matki Bożej Anielskiej w msc. Horoszki Duże 39 na działce oznaczonej nr ewid. 116, gm. Sarnaki

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zachować warunki jednostek uzgadniających.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....
3. Terminy rozbiórki:
–istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
–tymczasowych obiektów budowlanych.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zobowiązuję inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynikające z treści § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy wynikające z treści art. 36 ust.1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust.1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
5. Zapewnienie sporządzenia projektu technicznego: przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuję inwestora do opracowania projektu technicznego wynikającego z art.42 ust.1 pkt.1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

U z a s a d n i e n i e

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wymianę pokrycia dachowego, renowację elewacji, budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz renowację stolarki drzwiowej zewnętrznej przy budynku kościoła pw. Matki Bożej Anielskiej w msc. Horoszki Duże 39 na działce oznaczonej nr ewid. 116, gm. Sarnaki. Do wniosku załączył opracowane projekty budowlane oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki.

Załączniki opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie ul. Plac Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna: zał. rozdział III ust.9 pkt. 1 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej / ednolity tekst ustawy: Dz. U. 2021 poz. 1923/.



Z up. Starosty
Marzenna Stefaniuk
Kierownik Referatu Architektury, Budownictwa,
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują :

1. Parafia Rzymskokatolicka
pw. św. Matki Bożej Anielskiej
2. a/a

Otrzymują do wiadomości :

1. Wójt Gminy Sarnaki
2. Urząd Gminy Sarnaki- Referat podatkowy
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
Delegatura w Siedlcach ul. Bema 4, 08-110 Siedlce
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łosicach
ul. Piłsudskiego 6, 08-200 Łosice

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

1a. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII

(z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Starosta Powiatu Łosickiego, adres: ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, adres e-mail: powiat@losice.pl, tel. 83 359 03 34.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@losice.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji spraw związanych z wydawaniem decyzji pozwoleń na budowę lub rozbiórkę, przeniesień decyzji na podstawie obowiązku z art. 28 ust. 1a, art. 32 i art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i z art.6 ust. 1 lit. c RODO.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu wskazanym w pkt. III będą przechowywane zgodnie z obowiązującą ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz instrukcją kancelaryjną.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe, nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

P. E. B. B. B.

W

Łosice dn. 26.01.2023r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r, - Kodeks postępowania administracyjnego / tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 2000, ze zm./

- prostuję z urzędu oczywistą omyłkę popełnioną w decyzji z dnia 14.12.2022r. Nr 218.2022, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Anielskiej w msc. Horoszki Duże 36, 08-220 Sarnaki pozwolenia na wymianę pokrycia dachowego, renowację elewacji, budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz renowację stolarki drzwiowej zewnętrznej przy budynku kościoła pw. Matki Bożej Anielskiej w msc. Horoszki Duże na działce oznaczonej nr ewid. 116, gm. Sarnaki.

W decyzji na stronie pierwszej:

w wierszu piętnastym zamiast: „ ... msc. Horoszki Duże 39 na działce oznaczonej nr ewid. 116, gm. Sarnaki” powinno być: „ ... msc. Horoszki Duże 36 na działce oznaczonej nr ewid. 116, gm. Sarnaki”

w wierszu trzydziestym piątym zamiast: „ ... pw. Matki Bożej Anielskiej w msc. Horoszki Duże 39” powinno być: „ ... pw. Matki Bożej Anielskiej w msc. Horoszki Duże 36”

Uzasadnienie

W sentencji wydanej przez Starostę Powiatu Łosickiego decyzji Nr 218.2022 z dnia 14.12.2022r. na stronie pierwszej w wierszu piętnastym i trzydziestym piątym błędnie podano numer domu, co jest oczywistą omyłką, która wystąpiła w trakcie składu komputerowego.

Z wykładni art.113 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego wynika, że „Organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach”.

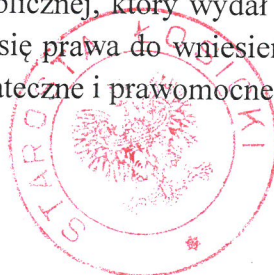
Natomiast zgodnie z przyjętym orzecznictwem przedmiotem sprostowania w trybie określonym w powołanym przepisie są błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki zaistniałe zarówno w sentencji jak i uzasadnieniu decyzji, bowiem dopiero łącznie te elementy stanowią decyzję.

Na postanowienie niniejsze służy zażalenie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie ul. Plac Bankowy 3/5 za pośrednictwem Starosty Powiatowego w Łosicach ul. Narutowicza 6, w terminie 7 dni od doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Otrzymują:

1. P. Parafia Rzymskokatolicka
pw. Matki Bożej Anielskiej
2. A/a



Z up. Starosty
Marta Stępaniuk
Kierownik Referatu Architektury, Budownictwa,
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują do wiadomości:

- ①. Wójt Gminy Sarnaki
2. Urząd Gminy Sarnaki-referat podatkowy
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
Delegatura w Siedlcach ul. Bema 4, 08-110 Siedlce
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Piłsudskiego 1, 08-200 Łosice.