


Uzasadnienie
do Uchwały Nr II/13/2024
Rady Gminy w Sarnakach
z dnia 23 maja 2024 r.

Z inicjatywą wszczęcia postępowania w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w obrębie Sarnaki, gmina Sarnaki wystąpił urząd w celu lepszego zagospodarowania nieruchomości.

Na podstawie art. 102 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.): „Scaleni i podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli są one położone w granicach obszarów określonych w planie miejscowym albo gdy o scalenie i podział wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczysti posiadający ponad 50% powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem”. Powyższy warunek został spełniony, ponieważ scalenie i podział jest przeprowadzony na nieruchomości będącej w 100% własnością Gminy Sarnaki. Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „WS₁” – rzeki.

Obecna struktura przestrzenna powyższych nieruchomości jest niekorzystna, dwie działki są wąskie i małe. Dokonanie scalenia czterech działek i podziału na dwie działki o korzystnej geometrii pozwoli na racjonalne wykorzystanie nowopowstałych działek zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz szybsze znalezienie potencjalnych nabywców.

Przewodnicząca
Rady Gminy w Sarnakach


Justyna Filipiuk