

O P I S T E C H N I C Z N Y

do projektu budowlanego budynku Wiejskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego

Inwestor: Gmina Sarnaki
ul. Berka Joselewicza 3, 08 –220 Sarnaki

Lokalizacja: Binduga, gm. Sarnaki, działka nr 9/3

Obiekt: budynek Wiejskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego murowany, jednokondygnacyjny, z dachem dwuspadowym, wolnostojący.

Przeznaczenie budynku:

Budynek przeznaczony będzie do narad i szkoleń oraz związaną z tym obsługą administracyjno-biurowo-socjalną. Na stałe zatrudniony będzie 1 pracownik. Obsługa gastronomiczna szkoleń i narad zamawiana z zewnątrz – cateringowa.

Podstawa opracowania:

Projekt opracowano na podstawie zlecenia inwestora, dokonanej wizji w terenie, pomiarów uzupełniających oraz wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki.

Starostwo Powiatowe
w Łosicach
ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy - 237.50 m²
 - powierzchnia użytkowa - 161.41 m²
 - k u b a t u r a - 1215.00 m³
- wym. budynku: 12.46x33.0mb; wys. 6.95mb.

Dane konstrukcyjno – materiałowe:

- fundamenty i ławy fundamentowe 50x30cm z betonu zbrojenie zgodnie z rysunkiem fundamentów,
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr.25cm na zaprawie cementowej ocieplane styrodurem gr.8cm + folia kubelkowa jako izolacja przeciwwilgociowa.
- izolacja przeciwwilgociowa pozioma 2 x folia budowlana.
- ściany gr.24cm z pustaków gazobetonowych na zaprawie cem.-wapiennej w stosunku 1:1:4 wzmacniane trzpieniami żelbetowymi 24x24cm, zbrojone 4 Ø12 strzemiona Ø6 co 30cm, ściany ocieplane styropianem gr.15cm.
- nadproża, żelbetowe wylewane zbrojone stalą zębrowaną Ø 12mm, trzy pręty

- dołem i dwa górą, strzemiona ze stali Ø 6mm, co 20cm.
- strop nad częścią biurowo-socjalną żelbetowy wylewany zbrojony dwukierunkowo siatka góra-dół Ø10 co15cm.
- strop nad salą narad i szkoleń lekki podwieszany do konstrukcji dachu- warstwy zgodnie z przekrojem.
- wentylacja pomieszczeń grawitacyjna,
- wieniec żelbetowy wykonać jako zwieńczenie ścian o przekroju 24 x 24 cm, zbrojenie 4 Ø 12, strzemiona Ø 6 co 25cm.
- ścianka kolankowa nad częścią biurowo-socjalną z pustaków gazobetonowych gr. 24rcm wzmocniona trzewiami jak ściany przyziemia.
- komin systemowy z elementów gotowych ponad dachem tynk w kolorze elewacji budynku.
- więźba dachowa drewniana krokwiowo-jętkowa
- pokrycie budynku blachą dachówkową.
- rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy płaskiej gr.0.5mm w kolorze pokrycia dachowego.
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne gładkie.
- w łazienkach ściany wykładane glazurą, podłogi we wszystkich pomieszczeniach z płytek ceramicznych.
- warstwy poszczególnych przegród zgodnie z przekrojem.
- elewacja tynk mineralny.
- schody zewnętrzne i pojazd dla niepełnosprawnych betonowe pokryte terrakotą mrozoodporną i antypoślizgową
- stolarka budowlana typowa wg załączonego wykazu.
- materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom.
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
- budynek będzie wyposażony w instalację wod.-kan. elektryczną i ogrzewanie c.o. z projektowanej kotłowni na paliwo stałe.
- instalacja piorunochronna – zwód poziomy niski i przewody odprowadzające z drutu stalowego ocynkowanego Ø 6 mm.
- przewody uziemiające i uziom : wykonać z bednarki ocynkowanej 25 x 4 mm.
- uziom otokowy na głębokości 0.8 mb w ziemi.
- instalację piorunochronną wykonać i odbierać zgodnie z PN-86/E-05003.
- wokół budynku wykonać opaskę betonową lub z kostki brukowej na podsypce piaskowej ze spadkiem 1.5 % od budynku o szer. 50cm.

Starostwo Powiatowe
w Łosicach
ul. Narutowicza 6 (18-210) Łosice

Uwaga !

Drewno użyte do budowy, wbudowane należy zaimpregnować środkiem grzybobójczym i ogniochronnym „UNIPAL” C do granicy niezapalności.

Łosice, dnia 20. 12. 2018r.

PROJEKTANT
Barbara Wisniewska
upr. bud. nr 129/BP/82, nr 832/BP/97



opracowanie:

mgr inż. Marek Seremak
upr. inż. budowl. nr MAZ049/PD00174
W szczególności kierownik nadzoru

Warunki p.pożarowe.

1. Obiekt kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (kotłownia na paliwo stałe o mocy do 25kW).
Liczba osób nie przekracza 50.
2. Klasa odporności pożarowej „D”, w tym:
 - 2.1. główna konstrukcja nośna R 30,
 - 2.2. ściany zewnętrzne EI 30,
 - 2.3. obudowa drogi ewakuacyjnej EI 15,
 - 2.4. konstrukcja dachu i pokrycie dachu NRO.
3. Obiekt usytuowany w odległości 4,00m od granicy działki, brak zabudowy sąsiedzkiej.
4. Ewakuacja osób z pomieszczeń przez otwieranie drzwi o szer.0,9m, długość przejścia ewakuacyjnego do 40 mb.
Wyjście na zewnątrz budynku 1,2 m, skrzydło 0,9m.
5. Obiekt wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostka masy środka gaśniczego 2 kg./ 3 dcm³ na 100 m² chronionej powierzchni.
6. Obiekt wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany w pobliżu głównego wejścia instalacji do budynku.
Przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu wykonać należy w pobliżu wejścia do budynku.
7. Do zewnętrznego gaszenia pożaru woda w ilości 10 l/sek. z hydrantu oddalonego max. do 75 m od budynku.

PROJEKTANT
Barbara Wiśniewska
upr.bud.nr 129/BP/82, nr 832/BP/97

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422)

Projekt: Budowa Wiejskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego

Starostwo Powiatowe
w Łosicach
ul. Narutowicza 6 08-200 Łosice

Lokalizacja: Binduga, 08-220 Sarnaki, gm. Sarnaki

Jednostka ewidencyjna: 141005_2 Sarnaki

Obręb: 0001 Binduga, nr ewidencyjny działki: 9/3

Inwestor : Gmina Sarnaki

Zam.: ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki

Autor opracowania: Andrzej Klimaszewski

Nr uprawnień: MI/ŚE/1649/2009

CERTYFIKATOR ENERGETYCZNY
mgr inż. Andrzej Klimaszewski
NR UPN. MI/ŚE/1649/2009
08-220 Sarnaki, ul. Dzikowa 12

Data opracowania: grudzień 2018 r.

1. Geometria

1.1. Podział powierzchni

Powierzchnia użytkowa budynku	161,41 m ²
Liczba użytkowników budynku	10 osób

1.2. Przestrzeń ogrzewana wentylowana

	Użytkowa	Ruchu	Razem
Powierzchnia [m ²]	161,41	0,0	161,41
Kubatura [m ³]	597,20	0,0	597,20

1.3. Zwartość

Powierzchnia przegród zewnętrznych (A)	639,75 m ²
Kubatura ogrzewana (Ve)	597,20 m ³
Wskaźnik zwartości (A/Ve)	1,07

2. Osłona budynku

Ściany zewnętrzne budynku zostaną wykonane z bloczków gazobetonowych gr. 25 cm, ocieplone styropianem gr. 15 cm. Stolarka okienna energooszczędna o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9$ W/m²K. Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3$ W/m²K. Strop wewnętrzny żelbetowy gr. 15 cm ocieplony wełną mineralną gr. 30 cm. Dach nad salą narad i szkoleń ocieplony wełną mineralną gr. 30 cm.

2.1. Przegrody nieprzezroczyste

Rodzaj przegrody	U [W/m ² K]	A [m ²]	Htr przegrody [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]	fRsi**
ściana zewnętrzna	0,19	177,21	34,01	0,0	34,01	0,98
podłoga na gruncie	0,27	192,00	51,94	0,0	51,94	0,97
dach	0,11	77,76	8,79	0,0	8,79	0,98
strop wewnętrzny	0,12	98,41	10,27	0,0	10,27	0,97

2.1. Przegrody przezroczyste

Lp.	U [W/m ² K]	A [m ²]	Htr otworu [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]
okno zewnętrzne	0,90	36,90	216,96	0,0	216,96
drzwi zewnętrzne	1,30	10,29	22,69	0,0	22,69

3. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna.

3.1 Wymiana powietrza w pomieszczeniach

Typ(y)	Pomieszczenie	Wymagana wymiana powietrza [m ³ /h]	Hve [W/K]
naturalna	WC	30,00	10,20

4. Sezon grzewczy

4.1 Liczba dni grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31,0	28,0	31,0	4,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18,8	30,0	31,0

ALTERNATYWA I – ogrzewanie za pomocą kotła opalanego ekogroszkiem

5. Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd	24460,45 kWh/rok
Zyski ciepła od słońca	17106,80 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	0,0 kWh/rok
Zyski ciepła razem	17106,80 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	29322,09 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	1944,60 kWh/rok
Straty ciepła razem	31266,69 kWh/rok

5.1 Instalacja c.o.

Budynek będzie ogrzewany za pomocą kotła opalanego ekogroszkiem.

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie i wentylację, QK,H	30746,05 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie i wentylację, QP,H	35854,42 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na ogrzewanie, $\eta_{H,tot}$	0,80
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie w	1,1

6. Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, QW,nd	318,84 kWh/rok
--	----------------

6.1 Instalacja c.w.u.

C.w.u. przygotowywana będzie w pojemnościowym podgrzewaczu elektrycznym o pojemności 120l z dobrą izolacją termiczną.

Zapotrzebowanie energii końcowej do podgrzania ciepłej wody, QK,W	468,11 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej do podgrzania ciepłej wody, QP,W	1404,34 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na c.w.u. $\eta_{W,tot}$	0,68
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na c.w.u., w	3,0

7. Urządzenia pomocnicze

Wspomagany system	Moc [W]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]
c.o.	70,0	677,92
c.w.u	0,0	0,0
Razem	70,0	677,92

8. Podział zapotrzebowania na energię

8.1 Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	151.542	1.975	0.000	153,5
Udział [%]	98.7%	1.3%	0.0%	100,0%

8.2 Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	190.484	2.900	0.000	193,4
Udział [%]	98.5%	1.5%	0.0%	100,0%

8.3 Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	209.533	8.700	0.000	218,2
Udział [%]	96.0%	4.0%	0.0%	100,0%

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 230,80 kWh/(m²rok)

8.4 Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Suma
Paliwo - węgiel kamienny	190,484	0,000	0,000	190,484
Energia elektryczna - produkcja mieszana	0,000	2,900	0,000	2,900

9. Sprawdzenie wymagań prawnych

Wskaźnik EP dla budynku projektowanego	230,80
Wskaźnik EP dla budynku nowego wg WT 2008	290,46
Wskaźnik EP dla budynku przebudowywanego wg WT 2008	334,03

ALTERNATYWA II – ogrzewanie za pomocą kotła na gaz płynny propan-butan

5. Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd	24460,45 kWh/rok
Zyski ciepła od słońca	17106,80 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	0,0 kWh/rok
Zyski ciepła razem	17106,80 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	29322,09 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	1944,60 kWh/rok
Straty ciepła razem	31266,69 kWh/rok

5.1 Instalacja c.o.

Budynek będzie ogrzewany za pomocą kotła na gaz płynny propan-butan.

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie i wentylację, QK,H	28276,47 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie i wentylację, QP,H	33137,88 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na ogrzewanie, ηH,tot	0,87
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie w	1,1

6. Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, QW,nd	318,84 kWh/rok
--	----------------

6.1 Instalacja c.w.u.

C.w.u. przygotowywana będzie w pojemnościowym podgrzewaczu elektrycznym o pojemności 120l z dobrą izolacją termiczną.

Starostwo Powiatowe
ul. Narutowicza 6 08-200 Łosic

Zapotrzebowanie energii końcowej do podgrzania ciepłej wody, QK,W	468,11 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej do podgrzania ciepłej wody, QP,W	1404,34 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na c.w.u. ηW,tot	0,68
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na c.w.u., w	3,0

7. Urządzenia pomocnicze

Wspomagany system	Moc [W]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]
c.o.	70,0	677,92
c.w.u	0,0	0,0
Razem	70,0	677,92

8. Podział zapotrzebowania na energię

8.1 Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	151.542	1.975	0.000	153,5
Udział [%]	98.7%	1.3%	0.0%	100,0%

8.2 Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	175.184	2.900	0.000	178,1
Udział [%]	98.4%	1.6%	0.0%	100,0%

8.3 Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	192.703	8.700	0.000	201,4
Udział [%]	95.7%	4.3%	0.0%	100,0%

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 214,00 kWh/(m²rok)

8.4 Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Suma
Paliwo - gaz płynny	175,184	0,000	0,000	175,184
Energia elektryczna - produkcja mieszana	0,000	2,900	0,000	2,900

9. Sprawdzenie wymagań prawnych

Wskaźnik EP dla budynku projektowanego	214,00
Wskaźnik EP dla budynku nowego wg WT 2008	290,46
Wskaźnik EP dla budynku przebudowywanego wg WT 2008	334,03

CERTYFIKATOR ENERGETYCZNY

mgr inż. Andrzej Kłmaszewski
NR UPK MI/SE/1649/2009

08-220 Sarnaki, ul. Dzikowa 12

Łosice, dnia 20. 12. 2018r.

OŚWIADCZENIE

W myśl art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo Budowlane /Dz.U.2018.1202 ze zmianami/ **o ś w i a d c z a m**, że **projekt budowlany budynku Wiejskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego** w zabudowie zagrodowej mieszkaniowej przeznaczonego do realizacji na działce o nr ewidencyjnym nr 9/3 położonej w obrębie Binduga, gm. Sarnaki **został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**



PROJEKTANT
Barbara Wiśniewska
upr. bud. nr 129/BP/82, nr 832/BP/97

PROJEKTANT
Artur Biernacki
Uprawnienia budowlane nr 396/BP/88
w zakresie instalacji i sieci sanitarnych

inż. Henryk Toczyński
Projektant
Instalacje elektryczne
nr upr. GI 4224/28/24/80
MAZ/PI/2286/01

mgr inż. Marek Seremak
Uprawnienia budowlane nr MAZ/049/0001/14
do projektowania i wyznaczania granic nieruchomości

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Budynek Wiejskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego
w zabudowie mieszkaniowej zagrodowej z dachem
dwuspadowym.

Lokalizacja: Binduga, gm. Sarnaki; działka nr 9/3;
obręb ewid. nr 0001 Binduga;
jedn. ewid. nr 141005_2 Sarnaki.

Inwestor: Gmina Sarnaki
ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki.

Kategorie obiektów:

- Wiejski Ośrodek Doradztwa Rolniczego - XVI
(budynek biurowy i konferencyjny)

Starostwo Powiatowe
w Łosicach
ul. Wolności 6, 08-200 Łosice

Opracowanie:

tech.bud. Barbara Wiśniewska
upr. nr 129/82, 832/BP/97
w spec. konstruk.-budowl.

PROJEKTANT
Barbara Wiśniewska
upr. bud. nr 129/BP/82, nr 832/BP/97

Łosice, dnia 20. 12. 2018r.

1. Zakres i kolejność wykonywania robót:

- wykopy pod fundamenty,
- fundamenty,
- ściany i strop parteru,
- więźba dachowa,
- pokrycie budynku,
- roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych - nie dotyczy

3. Teren działki mogący stwarzać zagrożenie - nie dotyczy.

4. Zagrożenie przewidywane podczas realizacji robót:

- przy wykonywaniu elementów budynku na wysokości powyżej 5.0mb nad poziomem terenu.

Starostwo Powiatowe
Łosice
ul. Narutowicza 6 08-200 Łosice

Inwestycja wymaga sporządzenia planu BIOZ.

5. Instrukcja przed realizacją robót niebezpiecznych:

- osoby wykonujące roboty wymienione w pkt „4” powinny posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokościach i wyposażone w odpowiedni sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- liny zabezpieczające, kaski ochronne, rusztowania z barierami ochronnymi.

Łosice, dnia 20. 12. 2018r.

opracowanie:

PROJEKTANT
Barbara Wiśniewska
upr.bud.nr 129/BP/82, nr 832/BP/97



OPINIA GEOTECHNICZNA

posadowienia projektowanego budynku
Wiejskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego
na działce nr 9/3 położonej w obrębie Binduga, gm. Sarnaki.

Na podstawie §4, §5, §7 ust.1 i §8 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U.2012.463 z dn.27.04.2012r./, ustala się co następuje:

1. Teren przeznaczony pod lokalizację obiektu jest wpisany do rejestru zabytków.
2. Położenie działki budowlanej nie znajduje się na terenie zalewowym i obszarze szkód górniczych.
3. Położenie działki budowlanej znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Podlaski Przełom Bugu”.
4. Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na: środowisko naturalne i jego wykorzystanie, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.
5. Warunki gruntowe posadowienia obiektu określa się jako proste – warstwy gruntu jednorodnie genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo bez oznak mineralnych gruntów słabonośnych i organicznych.
6. Zwierciadło wody gruntowej poniżej posadowienia fundamentów 1.2mb od poziomu terenu.
7. W miejscu posadowienia obiektu nie występują nasypy niekontrolowane oraz niekorzystne zjawiska geologiczne.
8. Projektowany obiekt jest statycznie wyznaczany.
9. Projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Powyższą opinię opracowano w oparciu o bieżące wyniki badań geotechnicznych gruntu, analizę danych archiwalnych oraz obserwację geodezyjną zachowania się obiektów sąsiednich.

Łosice, dnia 20. 12. 2018r.

PROJEKTANT
Barbara Wisniewska
[Signature]
upr bud. nr 129/BP/82, nr 832/BP/97

WA IZBA ARCHITEKTÓW
IA-0163
nr 19/BP/77
[Signature]
ARCHITEKT
IARP
1

opracowanie:

mgr inż. Marek Seremak
[Signature]
upr. inż. budowlana nr 1227/BP/0201/14
dla województwa łódzkiego
w Łosicach, ul. Narutowicza 61/63, 98-000 Łosice

Starostwo Powiatowe
w Łosicach
ul. Narutowicza 61/63, 98-000 Łosice

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki nr 9/3 położonej w obrębie Binduga, gm. Sarnaki

1. Podstawa opracowania.

- wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sarnaki.
- aktualna mapa do celów projektowych.

2. Lokalizacja.

- obiekt zlokalizowany jest na działce nr 9/3 położonej w obrębie Binduga, gm. Sarnaki.
- działka położona jest przy drodze powiatowej i posiada zapewniony dojazd.

3. Istniejący stan zagospodarowania.

Działka w mpzp przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową zagrodową położona w kierunku północnym od drogi powiatowej, uzbrojona w energię elektryczną, sieć wodociągową, kanalizacyjną i telefoniczną.

4. Obiekty projektowane.

Na przedmiotowej działce projektuje się budynek Wiejskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego, parterowy z dachem dwuspadowym oraz 6 miejsc parkingowych + 1 dla osób npspr. i osłonę śmietnikową jako obiekty towarzyszące.

Dane ogólne projektowanego budynku:

- powierzchnia zabudowy - 237.50m²
- powierzchnia użytkowa - 161.41m²
- k u b a t u r a - 1215.00m³

wymiary budynku: 29.0x8.00mb; max. wys. 6.95mb.

Starostwo Powiatowe
w Łosicach
ul. Narutowicza 4, 69-200 Łosice

5. Zestawienie powierzchni terenu przeznaczonego do zabudowy.

- pow. działki - 1125.0m²
- pow. zabudowy - 335.0m²
- pow. do utwardzenia - 86.0m²
- pow. pozostała biologicznie czynna - 704.0m²
co stanowi 62.57% całej pow. działki
- udział pow. zabudowy do pow. terenu - 37.43%

Powierzchnia do wyłączenia gruntu z produkcji rolnej - 421m².

6. Zaopatrzenie projektowanego budynku w media:

- ogrzewanie budynku z projekt. kotłowni usytuowanej w budynku na paliwo stałe - I etap realizacji.
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu wiejskiego, wg oddzielnego opracowania - II etap realizacji.
- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, wg oddzielnego opracowania - II etap realizacji.
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrznej wg warunków Zakładu Energetycznego Biała Podlaska, wg oddzielnego opracowania - II etap realizacji.
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na nieutwardzony teren działki 9/3.

7. Dane budynku charakteryzujące jego wpływ na środowisko naturalne i jego wykorzystanie, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie:

- odpady stałe składowane do pojemników w projektowanej osłonie śmietnikowej.
- woda i odprowadzenie ścieków jak w pkt 6.
- zanieczyszczenia gazowe, pyłowe, akustyka, drgania i promieniowanie – ze względu na funkcję i wyposażenie projektowany budynek nie wprowadza szczególnej emisji takich czynników.
- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne– projektowany obiekt nie powoduje szczególnego zacielenia otoczenia ze względu na swoją wysokość, nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

- użytkowanie budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnia zabudowaną i utwardzeniem.
- teren przeznaczony pod lokalizację obiektu jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest położony: w obszarze eksploatacji górniczej i na terenie zalewowym, jest położony obszarze chronionym na terenie Parku Krajobrazowego „Podlaski Przełom Bugu”.

Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na: środowisko naturalne i jego wykorzystanie, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów - oddziaływanie projektowanego obiektu nie wykracza poza granice działki nr 9/3, co stwierdzono na podstawie:

- 1/ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r.,poz.2285).
- 2/ Ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r.(Dz. U. z 2018r., poz.799).
- 3/ Rozp. Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz.71).
- 4/ Ustawa o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r. (Dz. U. z 2017r., poz.2222).

Urząd Gminy i Powiatowe
w Łosicach
Narutowicza 5, 08-200 Łosice

9. Informacja dotycząca wpływu projektowanego przedsięwzięcia na obszar chroniony NATURA 2000 / działka zlokalizowana jest na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków/.

Projektowana inwestycja położona jest w miejscowości Binduga gmina Sarnaki.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki miejscowość położona jest w obszarze Natura 2000, gdzie występuje ostoja ptasia.

Na podstawie Dyrektywy Rady 79/409/EWG o ochronie dziko żyjących ptaków (Dyrektywa Ptasia), uchwalonej 2 kwietnia 1979 ustanowiono Obszar Specjalnej Ochrony OSO (*Special Protection Areas, SPAs*) pod nazwą „Dolina Dolnego Bugu” (kod PLB 140002), który stworzył grunt prawny dla ochrony zagrożonych gatunków oraz siedlisk.

NATURA 2000 - Obszar ostoi ptasiej obejmuje około 260 km odcinek doliny Bugu od ujścia Krzny do Jeziora Zegrzyńskiego (powierzchnia ok. 60 tys. ha).

W obrębie Gminy Sarnaki fragment ostoi wynosi ok. 3204 ha co stanowi około 5,4 % całej powierzchni ostoi.

Celem ochrony jest zachowanie niezwykle cennej przyrodniczo doliny z dużą ilością starorzeczy, oczek wodnych, podmokłych łąk i pastwisk wraz z nieuregulowanym, naturalnym korytem charakteryzującym się obecnością wielu piaszczystych łąk oraz pozostałościami nadrzecznych łągów.

Jest to unikatowa ostoja ptasia o randze europejskiej, zarówno w okresie lęgowym jak i migracji oraz zimowania ptaków.

Występuje tu co najmniej 38 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt (Głowaciński 2001). (dolina Bugu jest największą krajową ostoją rybitwy białoczarnej i czarnej, siewczek rzecznej i obrożnej).

Projektowane przedsięwzięcie w żaden sposób nie wpłynie ujemnie na rozmnażanie się ptaków oraz ich dalszą żywotność w ostoi.

Budynek Wiejskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w zabudowie mieszkaniowej zagrodowej jest inwestycją przyjazną człowiekowi i otaczającej go naturze, w tym dla ptaków, nie powoduje hałasu, nie wytwarza toksycznych substancji i nie zakłóci naturalnego rytmu dla żyjących tu chronionych gatunków ptaków.

Łosice, dnia 20.12. 2018r.

opracowanie:
PROJEKTANT
Barbara Wiśniewska

upr bud.nr 129/BP/82, nr 832/BP/97