

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU WIEJSKIEGO OŚRODKA DORADZTWA ROLNICZEGO W ZABUDOWIE MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ

Lokalizacja: Binduga, gm. Sarnaki; działka nr 9/3;
obręb ewid. nr 0001 Binduga;
jedn. ewid. nr 141005_2 Sarnaki.

Inwestor: Gmina Sarnaki
ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki.

Kategorie obiektów:

- Wiejski Ośrodek Doradztwa Rolniczego - XVI
(budynki biurowe i konferencyjne)

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Projektanci:

USŁUGI PROJEKTOWE
Barbara Wiśniewska
ul. Traugutta 2/18, 08-200 Łosice
NIP: 537-141-81-56, tel. 697 921 843

architektura:

mgr inż. arch. Wiesława Daniluk
upr. nr 19/BP/77
w spec. architektonicznej bez ograniczeń

architektura i konstrukcja:

tech.bud. Barbara Wiśniewska
upr. nr 129/82, 832/BP/97
w spec. konstruk.-budowl.

konstrukcja:

mgr inż. Marek Seremak
upr. nr MAZ/0497/POOK/14 w spec.
konstr.-budowlanej bez ograniczeń

instalacje wod.-kan. i c.o.:

tech.bud. Mirosław Biernacki
upr. nr 396/BP/88
w spec. instal.-inżynieryjnej

instalacje elektryczne:

inż. Henryk Toczyski
upr.nr GP.4224/28/24/80
w spec.instal.-inżynieryjnej

Łosice, dnia 20. 12. 2018r.

Starostwo Powiatowe
ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
02-200-000-000
tel. 22-62-20-29, fax: 22-62-20-28

Zatwierdzam
pod względem
konservatorskim

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Mirosław Starczewski
Kierownik Delegatury w Siedlcach



PROJEKTANT
Barbara Wiśniewska

upr. bud. nr 129/BP/82, nr 832/BP/97

mgr inż. Marek Seremak
upr. nr MAZ/0497/POOK/14 w spec.
konstr.-budowlanej bez ograniczeń

PROJEKTANT
Mirosław Biernacki

instalacje budowlane nr 396/BP/88
określenie instalacji sieci sanitarnych

inż. Henryk Toczyski

upr. nr GP.4224/28/24/80
w spec. instal.-inżynieryjnej

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDYNKU WIEJSKIEGO OŚRODKA DORADZTWA ROLNICZEGO

L.p.	Zawartość strony	nr str.
1.	2.	3.
1.	Strona tytułowa	1
2.	Zawartość projektu	2
3.	Uprawnienia budowlane do projektowania oraz zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby inżynierów	3-10
4.	Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki	11-15
5.	Opis techniczny do projektu budynku	16-17
6.	Warunki ochrony p.poż.	18
7.	Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	19-24
8.	Oświadczenie o zgodności sporządzenia projektu z przepisami	25
9.	Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	26-27
10.	Opinia geotechniczna	28
11.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	29-30
12.	Projekt zagospodarowania działki rys. nr 1	31
13.	Elewacje rys. nr 2	32
14.	Rzut fundamentów rys. nr 3	33
15.	Rzut przyziemia rys. nr 4	34
16.	Rzut więźby dachowej rys. nr 5	35
17.	Rzut dachu rys. nr 6	36
18.	Przekrój A - A rys. nr 7	37
19.	Przekrój B - B rys. nr 8	38
20.	Schemat instalacji sanitarnych z opisem	39-41
21.	Schemat – plan instalacji elektrycznej z opisem	42-44

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białej Podlaskiej
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska
(pieczęć)

Biała Podlaska, dnia 5.01. 1977

Nr. 19/BP/77

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) W I E S Ł A W A · M A R I A D A N I L U K
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 13 lutego 1945 r. w Wyrzykach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

P R O J E K T A N T A
(rodzaj funkcji)

w specjalności A R C H I T E K T O N I C Z N E J
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10067-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000 piśm. 71g

Starostwo Powiatowe
w Łosicach
ul. Narutowicza 15, 08-100 ŁOSICE

obywatel (ka) WIESŁAWA MARIA DANILUK jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

1/ Ob. Wiesława Maria Daniluk
zam. Łosice ul. Swierczewskiego
14/34

2/ a/a

Z up. Wojewody
Z-ca DZIEKORA.
Wice-Główny Inżynier
i Odpr. K. Sowański
inż. Janusz Niemcewicz



(podpis i pieczęć)

Białka Polil. dnia 6.07. 19 82 r.

(pieczęć)

Nr 129/82

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.u2, §6.u3, §7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że: Obywatel (ka) BARBARA ELŻBIETA WIŚNIEWSKA
(imię i nazwisko)
technik budowlany
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 19 listopada 19 53 r. w Łosicach

osiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

Starostwo Powiatowe
w Łosicach
ul. Narutowicza 6 08-200 Łosice

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie - -
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel (ka) BARBARA ELŻBIETA WIŚNIEWSKA
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

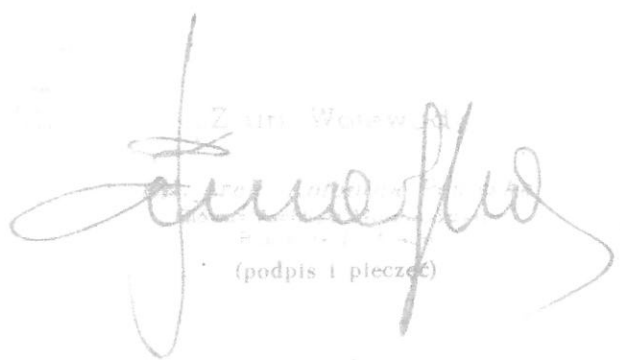
- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty otrzymania, za moim pośrednictwem.

Otrzymuje :

- 1/ Ob.B.E.Wiśniewska
Łosice ul.Świerczewskiego 28/24
- 2/ a/a.

m. p.

Z urz. Woszewski

(podpis i pieczęć)

DECYZJA Nr 832 / BP / 97

Na podstawie art. 12, ust. 3, art. 13, ust. 1, pkt. 2, ust. 2, 3 i 4, art. 14, ust. 1, pkt. 2, ust. 3, pkt. 4, ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /Dz.U.94. nr 89, poz. 414/ oraz § 3, ust. 1, § 5, ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.95. nr 8, poz. 38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani Barbary Wiśniewskiej z dnia 4.11.1997r. wobec złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym

UDZIELAM

Pani Barbarze Elżbiecie WIŚNIEWSKIEJ
technikowi budownictwa

ur. dnia 19 listopada 1953 roku

UPRAWNIENI BUDOWLANYCH do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie ograniczonym do:

- projektowania budowli oraz budynków o kubaturze mniejszej niż 1000m³, takich jak domy jednorodzinne, obiekty gospodarcze, inwentarskie, składowe, handlowe lub usługowe:
- a/ nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków mieszkalnych,
- b/ zagłębionych nie więcej niż 3 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
- c/ zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 6 m, wysięgu do 2 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 4,8 m,
- d/ posiadających konstrukcję, dla której jest właściwy schemat obliczeniowy statycznie wyznaczalny lub zawierający prostoliniowe belki i płyty ciągle obliczane jednokierunkowo,
- e/ nie posiadających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 5 kN/m kw, a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntów, materiałów sypkich albo cieczy, sił sprężających oraz wpływów dynamicznych, termicznych lub przemieszczeń podpór,
- f/ nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej,
- g/ dróg wewnętrznych.

Uzasadnienie

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało, iż Pani Barbara Wiśniewska:

1. spełniła warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych,
 2. złożyła egzamin z wynikiem pozytywnym,
- wobec powyższego decyzją niniejszą postanowiono jak na wstępie.

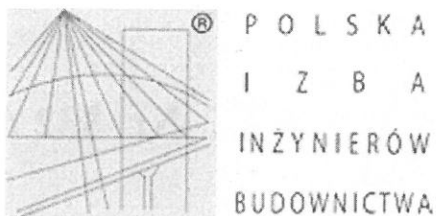
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Białkopodlaskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

- 1/ Pani Barbara E. Wiśniewska
zam. 08-200 Łosice ul. Traugutta 2/18
- 2/ Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
- 3/ a/a.



Z up. WOJEWODY
[Signature]
Ryszard Lech
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-YX9-IEL-4WR *

Pani BARBARA ELŻBIETA WIŚNIEWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0551/08
adres zamieszkania ul. TRAUGUTTA 2 m. 18, 08-200 ŁOSICE
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

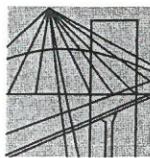
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-09-01 do 2019-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-31 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/599/14/K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2012 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nadaje:

Panu mgr inż. Markowi Seremak
ur. dnia 5 grudnia 1975 roku w Siedlcach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0497/POOK/14
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Starostwo Powiatowe
w Łasicach
ul. Narutowicza 6 08-200 Łosic

Niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę:

I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;

II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Zygmunt Garwoliński

mgr inż. Leszek Ganowicz



The image shows three handwritten signatures in black ink, each positioned above a horizontal dotted line. To the right of the signatures is a circular official seal. The seal features a central emblem and text around the perimeter, including 'MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA' and 'OKRĘGOWA KOMISJA KVALIFIKACYJNA'.

Otrzymują:

1. Pan Marek Seremak
ul. Radzyńska 67
08-110 Siedlce
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-RGY-TX9-XQG *

Pan MAREK SEREMAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0493/11

adres zamieszkania ul. RADZYŃSKA 67, 08-110 SIEDLCE

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-07-31.

Starostwo Powiatowe
w Łosicach
ul. Narutowicza 6, 08-510 Łosice

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-07 roku przez:

Radosław Cichocki, Zastępca Przewodniczącego Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

9

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Planowania przestrzennego
Urbanistyki, Inżynierii i Nadzoru
Budowlanego
24-500 Biała Podlaska
ul. Brzeska 4, 332-02, 387-36

Białą Podlaska, dnia 19.01. 1988 r.

Nr 396/BP/88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5, ust. 2, § 6, ust. 4, § 7, i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 8, poz. 40 stwierdza

się że: Obywatel (ka) MIROSLAW ADAM BIERNACKI

(imię i nazwisko)

technik urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 4.09. 1962 r. w Łosicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

W Łosicach

II. Natukowicza K. 03-210 Łosice

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych oraz sieci sanitarnych z ograniczeniem
do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel (ka) MIROSLAW ADAM BIERNACKI jest upoważniony (a) do

(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych!

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni.

Otrzymuje

- 1/ Ob. M. A. Biernacki zam.
Szawły 13.
- 2/ a/a.

Z-ca Dyrektora Wydziału
d/s Nadzoru Budowlanego.

Ryszard Lech



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-UBX-21R-P5L *

Pan MIROSŁAW BIERNACKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/2337/01
adres zamieszkania BOLESTY 19, 08-207 OLSZANKA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-13 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

10
Siedlce, dnia 29 września 1980 r

GT.4224/28/24/80

STWIERDZENIE PRZYGOLOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 5 ust.1, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że Obywatel HENRYK TOCZYSKI, inżynier elektryk, urodzony 4 października 1945 r. w Bujalach - Gniewoszach, posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnie funkcji projektanta oraz kierownika grupy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

Obywatel HENRYK TOCZYSKI jest upoważniony do:

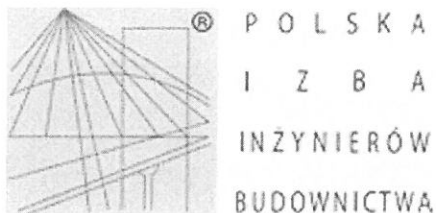
- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

Ob. Henryk Toczyski
zam. Siedlce
ul. Nowotki 11 m.76



Z UP. WOJEWODY
B. Chodorowski
mgr inż. Bogusław Chodorowski
Dyrektor Wydziału



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-73T-7BI-8CJ *

Pan HENRYK TOCZYSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/2296/01

adres zamieszkania ul. STAFFA 34, 08-110 SIEDLCE

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-18 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Sarnaki 19.12.2018 r.

ZPiI.6727.193.2018

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Urząd Gminy Sarnaki stwierdza, że działka numer 9/3 położona we wsi **Binduga** stanowi symbol „MR” – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, co wynika z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sarnaki zatwierdzonego Uchwałą Nr X/53/2003 Rady Gminy Sarnaki z dnia 03 grudnia 2003 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 22 stycznia 2004 roku Nr 14 poz.497.

Wydano na potrzeby własne



Grzegorz
WÓJT
mgr Grzegorz Arasymowicz

W załączeniu

- fragment mapy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:5000
- kserokopia z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisu symbolu „MR” – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej
- kserokopia z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotycząca usytuowania obiektów budowlanych wzdłuż ciągów komunikacyjnych

Zwolnione z opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.)

Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej (MR).

Na wyznaczonych terenach obowiązuje:

- 1/ utrzymanie tradycyjnego charakteru przestrzennego wsi i nawiązywanie form projektowych nowej zabudowy - do istniejącej tradycyjnej:
 - a. w skali zabudowy - maksymalna wysokość 2 kondygnacje, w której ostatnia stanowi poddasze użytkowe,
 - b. w formie i proporcji brył budynków - w nawiązaniu do tradycji lokalnych,
 - c. sytuowaniu budynków - w ujednoliconej, linii zabudowy od zewnętrznych krawędzi dróg publicznych, (kalenicowo lub szczytowo, w zależności od istniejącego układu, szerokości działek itp., lecz w jeden z tych sposobów),
 - d. pokrycia budynków mieszkalnych dachami dwu lub wielospadowymi o symetrycznym nachyleniu połaci powyżej 30°,
 - e. ogrodzenia działek od strony drogi o ujednoliconej wysokości,
 - f. na terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej w odniesieniu do obiektów i obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony określone w § 11.

- 2/ Na terenach oznaczonych symbolem MR ustala się podstawowe przeznaczenie na zabudowę zagrodową oraz następujące warunki zagospodarowania:
 - a. odbudowa, rozbudowa i budowa obiektów budowlanych w granicach istniejących zabudowanych działek zagrodowych,
 - b. lokalizacja nowych siedlisk rolniczych na działkach o minimalnej powierzchni 2500 m²
 - c. utrzymanie nieuciążliwych usług i działalności produkcyjnej, funkcjonujących w zabudowie siedliska, uwarunkowana ograniczeniem oddziaływania na otoczenie - do granic działki.

WÓJT
mgr Grzegorz Arasymowicz



Za zgodność z oryginałem

Sarnaki, dnia 19.12.2018r.

3/ Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się:

- a. lokalizację zabudowy jednorodzinnej na działkach o pow. minimum 800 m² jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub wydzielonych z siedliska rolnego, na warunkach określonych w obszarze MN z zastrzeżeniem pkt 1 c,
- b. utrzymanie i lokalizację usług nieuciążliwych oraz innych nieuciążliwych funkcji (np. rzemiosła produkcyjnego), pod warunkiem, że:
 - nie ograniczą możliwości realizacji podstawowej funkcji terenu na sąsiednich działkach (sytuowania obiektów i urządzeń związanych z zabudową siedlisk),
 - są dostępne z drogi publicznej lub ciągu pieszo-jezdnego,
- c. przekształcanie siedlisk wyłączonych z produkcji rolniczej na zabudowę letniskową do celów agroturystyki lub inne nieuciążliwe funkcje,
- d. możliwość realizacji w siedlisku rolnym drugiego budynku mieszkalnego (bez wydzielania działki), przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów budowlanych, pod warunkiem, że obiekt nie spowoduje kolizji (utrudnień w funkcjonowaniu) z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem,
- e. budowę budynku mieszkalnego lub zagrodowego (obory, stodoły) oraz garażu - na granicy działki w przypadku, gdy szerokość działki zagrodowej jest mniejsza jak 20,0 m.,
- f. wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na otaczające środowisko.
- g. w odniesieniu do terenów zabudowy zagrodowej położonych w granicach Parku Krajobrazowego „Podlaski Przełom Bugu” i jego otuliny – obowiązują ustalenia zawarte w załączniku Nr 2 do Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 2 z dnia 10.01.2000 r.


mgr Grzegorz Arasymowicz



Za zgodność z oryginałem

Sarnaki, dnia 19.12.2018r.

VII. KOMUNIKACJA

1 Wyznacza się tereny komunikacji określone liniami rozgraniczającymi, z przeznaczeniem pod:

- 1 Drogi publiczne krajowe (KDK), drogi wojewódzkie (KDW), drogi powiatowe (KDP) i gminne (KDG);
- 2 Drogi niepubliczne: wydzielone ewidencyjnie drogi dojazdowe;
- 3 Skrzyżowania i węzły drogowe;
- 4 Urządzenia obsługi komunikacji (KS) : stacje paliw, parkingi, place, zatoki postojowe;
- 5 Ścieżki rowerowe;
- 6 Inne urządzenia techniczne związane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 7 Urządzenia transportu kolejowego (KK).

2 Droga krajowa nr 19 (granica państwa - Kuźnica Białostocka - Białystok - Siemiatycze - Lublin - Rzeszów) pełni podstawową rolę w powiązaniach zewnętrznych gminy. Nowy przebieg drogi ekspresowej oznaczonej symbolem S-19 naniesiono na planszy planu w skali 1 : 10 000, zgodnie z koncepcją opracowaną przez Biuro Projektowo - Badawcze Dróg i Mostów TRANSPROJEKT - WARSZAWA sp. z o.o. i zaopiniowaną pozytywnie przez Wójta Gminy Sarnaki w dniu 04.12.2002r.

Projektowana droga ekspresowa będzie docelowo miała przekrój dwujezdniowy oraz bezkolizyjne zjazdy i wjazdy na proponowanych węzłach drogowych.

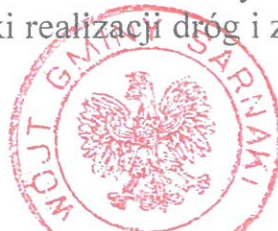
Warunki dostępności do drogi ekspresowej, zasad włączenia innych dróg

zagospodarowania przyległego terenu, szerokości w liniach rozgraniczających oraz parametrów technicznych, należy stosować przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.09.2001 r. w sprawie ustalenia sieci autostrad i dróg ekspresowych oraz dróg o znaczeniu obrotowym (Dz. U. Nr 120, poz. 1283).

3 Droga wojewódzka Nr 811 Sarnaki - Konstantynów klasy G.

Określa się następujące warunki realizacji dróg i zasady sytuowania

Wójt
mgr Grzegorz Arasymowicz



Starostwo Powiatowe
w Łosicach
ul. Narutowicza 6, 08-210 Łosice

Za zgodność z oryginałem

Sarnaki, dnia 19.12.2008r.

obiektów budowlanych:

- a/ szerokość drogi wojewódzkiej w liniach rozgraniczających - 25,0 m.,
- b/ sytuowanie obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - w terenie zabudowanym, min. 8,0 m.
 - poza terenem zabudowy min. 20,0 m.
- c/ sytuowanie obiektów mieszkalnych od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - dla budynków jednokondygnacyjnych, min. 30,0 m.
 - dla budynków wielokondygnacyjnych, min. 40,0 m.
- d/ za zgodą Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, dopuszczalne jest zmniejszenie odległości sytuowania obiektów budowlanych w szczególnych uzasadnionych przypadkach.
- e/ w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu na drodze wojewódzkiej, plan gminy przewiduje obejście miejscowości Sarnaki w dwóch alternatywach:
 - 1-sza alternatywa, to obejście od strony północnej i włączenie drogi wojewódzkiej do projektowanego węzła drogi krajowej nr 19,
 - 2-ga alternatywa, to obejście Sarnak od strony południowej i włączenie do istniejącej drogi krajowej (ustalenia w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Sarnaki).
Orientacyjny przebieg nowych tras zaznaczono linią przerywaną.
W obecnej edycji planu miejscowego, poprawa bezpieczeństwa ruchu we wsiach Hołowczyce i Horoszki Duże będzie realizowana poprzez budowę chodników i ścieżek rowerowych.

- 4 Ustala się następujące warunki sytuowania obiektów budowlanych przy drogach powiatowych od zewnętrznej krawędzi jezdni:
- 1 droga powiatowa nr 02107 Chlebczyn - Mężenin
 - a budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - min. 40 m
 - b pozostałych obiektów budowlanych
 - na terenach zabudowanych - min. 10 m
 - poza terenami zabudowanymi - min. 20 m
 - 2 droga powiatowa nr 02168 Kózki - Klimczyce
Usytuowanie obiektów budowlanych jak w ust. 4, pkt 1
 - 3 droga powiatowa nr 02109 Kózki - Serpelice - Janów Podlaski
Usytuowanie obiektów budowlanych jak w ust. 4, pkt. 1
 - 4 droga powiatowa nr 02110 Górki - Stare Litewniki – Klepaczew - Zabuze.
Usytuowanie obiektów budowlanych jak w ust. 4, pkt 1
 - 5 droga powiatowa nr 02111 Sarnaki - Mierzvice.


mgr Grzegorz Arasymowicz



Za zgodność z oryginałem

Sarnaki, dnia 19.12.2018r.

- Usytuowanie obiektów budowlanych jak w ust. 4, pkt 1
- 6) droga powiatowa nr 02112 Kamionka - Grzybów - Sarnaki
Usytuowanie obiektów budowlanych jak w ust. 4, pkt. 1
- 7) droga powiatowa nr 02113 Hołowczyce - Rozwadów
Usytuowanie obiektów budowlanych jak w ust. 4, pkt. 1
- 8) droga powiatowa nr 02114 od drogi Nr 811 - Stare Litewniki - Walim
- Kornica.
Usytuowanie obiektów budowlanych jak w ust. 4, pkt. 1
- 9) droga powiatowa nr 02121 Bonin - Kazimierzów.
Usytuowanie obiektów budowlanych jak w ust. 4, pkt. 1
- 10) droga powiatowa nr 02122 Horoszki - Serpelice
Usytuowanie obiektów budowlanych jak w ust. 4, pkt. 1

5. Ustala się warunki sytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni przy drogach gminnych oznaczonych na planie symbolem **Łowa**

G.

*Plan miejscowy w Łosicach
ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice*

- a. budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - min. 15 m
- b. pozostałych obiektów budowlanych
 - na terenach zabudowanych - min. 6,0 m
 - poza terenami zabudowanymi - min. 15,0 m.

6 Ustala się w planie następujące odcinki dróg gminnych (KDG) :

- 0226 001 - Borsuki - Pastwisko - droga gminna nr 002
- 002 - Serpelice - Zagaje (Wandopol)
- 003 - Serpelice - Zarzecze
- 004 - Serpelice - Kościół Parafialny
- 005 - Serpelice - Tłocznia Gazu - droga wojewódzka 811 -
Nowe Kołowczyce
- 006 - Droga powiatowa nr 02109 - Klepaczew - Zabuze Ogródki
- 007 - Droga powiatowa nr 02109 - Trojan - Zabuze - Dolinka
Żydowska - Pałac
- 008 - (Zakalinki) gr. gminy - Raczki
- 009 - Bonin - Bonin Ogródki - gr. gminy (Walimek)
- 010 - (Walimek) gr. gminy - Nowe Litewniki - Zakątek -
- Stare Litewniki - Ogrodniki - dr. powiatowa nr 02110

WÓJT
G. Arasymowicz
mgr Grzegorz Arasymowicz



Za zgodność z oryginałem

Sarnaki, dnia 19.12.2018r.

- 011 - (Walimek) gr. gminy - Nowe Litewniki
- 012 - Nowe Litewniki - Bonin
- 013 - (Chłopków) gr. gminy - Stare Litewniki
- 014 - Nowe Litewniki - Płosków - Chybów
- 015 - Terlików - dr gminna nr 014
- 016 - Stare Hołowczyce - Zakątek - Stare Mierzvice
- 017 - Droga powiatowa nr 02111 - Rozwadów - dr pow. nr 02113
- 018 - Rozwadów - Kol. Rozwadów - Bużka - Fronołów
- dr pow. nr 02109
- 019 - Stare Mierzvice - Kemping - Fronołów
- 020 - Nowe Mierzvice - Kruszyny - dr powiatowa 02109
- 021 - Droga powiatowa nr 02107 - Chlebczyn - Franopol -
- Lipowiec - dr pow. nr 02109
- 022 - (Kamionka) gr. gminy - Rzewuszki - dr powiatowa 02107
- 023 - Droga krajowa Nr 19 - Kol. Rzewuszki - Rzewuszki
- 024 - Klimczyce Kolonia - gr. gminy (Kurynki)
- 025 - Grzybów - gr. gminy (Ostromęczyn)
- 026 - Chybów - ul. Żabia - Chybów cmentarz - dr wojew. nr 811
- 027 - Chybów - Hołowczyce Kol. - Płosków Kol.- dr woj. nr 811
- 028 - Sarnaki, ul. Spokojna
- 029 - Sarnaki, ul. Stefana Żeromskiego
- 030 - Sarnaki, ul. Kościuszki
- 031 - Sarnaki, ul. M. Konopnickiej
- 032 - Sarnaki, ul. Stefana Batorego
- 033 - Sarnaki, ul. Kolejowa - skrzyżowanie z dr krajową nr 19
- 034 - Sarnaki, ul. Piłsudskiego
- 035 - Sarnaki, ul. Teatralna
- 036 - Sarnaki, ul. Rysia
- 037 - Sarnaki, ul. Dzikowa
- 038 - Sarnaki, ul. Zajęcza
- 039 - Sarnaki, ul. Lisia
- 040 - Sarnaki, ul. Krecia
- 041 - Sarnaki, ul. Berka Joselewicza
- 042 - Sarnaki, ul. Szkolna

7 Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych (w tym przeznaczonych

na stały pobyt ludzi) w odległościach mniejszych niż określone w pkt. 4, ust. 1-10 i pkt 5, jednak nie mniejszej niż ustalone w przepisach o drogach publicznych, w nawiązaniu do istniejących budynków w dobrym stanie technicznym bardziej oddalonych od krawędzi jezdni, w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami dróg.



WOJTA
Grzegorz Arasymowicz
mgr Grzegorz Arasymowicz

Za zgodność z oryginałem

Sarnaki, dnia 19.12.2018r.

8 Odległości określone w pkt. 1 - 5 nie dotyczą:

- a infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem dróg, realizowanych przez zarządców dróg publicznych lub innych inwestorów na podstawie porozumień zawartych z zarządcami dróg; w tym przypadku dopuszcza się sytuowania ww. infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg,
- b obiektów użyteczności publicznej, wymagających szczególnej ochrony np. szkół, przed uciążliwościami ruchu komunikacyjnego - lokalizacja ww. usług oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej podlega indywidualnemu uzgodnieniu z zarządcami dróg publicznych,

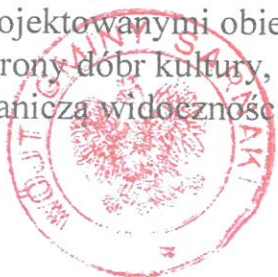
9. Modernizacja i budowa dróg publicznych oraz niepublicznych na odcinkach przecinających doliny rzeczne i suche doliny winna uwzględniać

zasadę ich drożności jako ciągów ekologicznych, poprzez realizację przepustów umożliwiać swobodny przepływ wody.

10 Ustala się minimalne odległości i lokalizacji trwałych ogrodzeń działek przy drogach publicznych:

- 1/ przy drodze wojewódzkiej Nr 811 - w minimalnej odległości 10,0 m od krawędzi jezdni,
- 2/ przy drogach powiatowych w minimalnej odległości od krawędzi jezdni - 8,0 m dla klasy G i 7,0 m dla klasy Z.
- 3/ przy drogach gminnych klasy L i D:
 - a na terenie zabudowanym w minimalnej odległości 3,0 m od krawędzi jezdni,
 - b na terenie niezabudowanym w minimalnej odległości 5,0 m od krawędzi jezdni.

11 Dopuszcza się lokalizację przy drogach publicznych tymczasowych ogrodzeń, w granicach własności, jeśli nie kolidują z istniejącymi i projektowanymi obiektami oraz z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony dóbr kultury, ochrony środowiska, prawa budowlanego i nie ogranicza widoczności lub bezpieczeństwa ruchu drogowego; na



WÓJT
Grzegorz Arasymowicz
mgr Grzegorz Arasymowicz

Za zgodność z oryginałem

Łosice, dnia 19.12.2018r.

terenach zabudowanych obowiązuje dodatkowo wymóg nawiązania do linii grodzenia sąsiednich działek.

13 Sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać w szczególności zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu; w przypadku grodzenia działek w rejonie skrzyżowań realizacja ogrodzeń jest warunkowana pozytywną opinią zarządu drogi.

15 Sposób sytuowania stacji paliw i innych obiektów związanych z obsługą uczestników ruchu drogowego (KS), powinien spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.

16 Obowiązują warunki sytuowania obiektów budowlanych od granicy terenów kolejowych zgodnie z przepisami szczególnymi tj. w odległości nie mniejszej niż 20,0 m.

17 Przez teren gminy przebiega linia kolejowa o znaczeniu państwowym Siedlce - Czeremcha - Hajnówka - Nieznany Bór ze stacją w Sarnakach i przystankiem we Fronoławie.

18 W celu powiązania gmin nadbużańskich, konieczna jest budowa przeprawy mostowej w ciągu drogi powiatowej nr 02110 Stare Litewniki - Klepaczew - Zabuże do miejscowości Przedmieście po drugiej stronie rzeki Bug w gminie Mielnik.

W planie zaznaczono również przeprawę promową w miejscowości Zabuże.



WÓJT
Grzegorz Arasymowicz
mgr Grzegorz Arasymowicz

Za zgodność z oryginałem

Sarnaki, dnia 19.12.2018r.