



**POLSKI
ŁĄD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych
Załącznik nr 2 do SWZ

Umowa nr ZPil.272....2024

zawarta w Sarnakach w dniu

pomiędzy:

Gminą Sarnaki z siedzibą w Sarnakach, ul. B. Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki, NIP: 496-020-69-61, REGON: 030237687

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Pana Grzegorza Arasymowicza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Doroty Kordaczuk
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
prowadzącym działalność pod nazwą, wpisaną do ewidencji działalności
gospodarczej prowadzonej przez pod nr ew. / działającym na
podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez SR w
..... pod nr....., Kapitał
zakładowy....., NIP....., zwanym dalej
w tekście niniejszej umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

1.
2.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści: treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest „**Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Sarnaki**” w ramach Programu Inwestycji Strategicznych Dziewiątej Edycji „Rozświetlamy Polskę” w ilości 161 sztuk w miejscowości: Hołowczyce, Nowe Litewniki, Stare Litewniki, Płosków, Rozwadów, Serpelice, Terlików.



**POLSKI
ŁAD**



§ 2

TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA UMOWY:

1. Termin realizacji przedmiotu umowy **do dnia 30.06.2024 r.**
2. Miejsce realizacji zamówienia: teren Gmina Sarnaki.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY:

1. W celu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do;
 - 1) dokonania stosownych uzgodnień (również z Zamawiającym), uzyskania pozwoleń wejścia na sieć oświetleniową (w tym na rozpoczęcie robót, o ile okażą się wymagane przez przepisy prawa), z PGE DYSTRYBUCJA S.A Oddział Biła Podlaska jako właścicielem słupów oświetleniowych, w aspektach wynikających z zakresu rzeczowego w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia;
 - 2) prowadzenia prac określonych w § 1 umowy w sposób zapewniający nieprzerwaną sprawność techniczną oświetlenia ulicznego;
 - 3) zawiadomienia Zamawiającego o powstałych awariach i przewidywanym czasie ich usunięcia;
 - 4) wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należyłą starannością oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wszelkie wymogi formalno-prawne umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy (dotyczące m.in.: zabezpieczenia mediów, zajęcia pasa drogowego, uzyskania zgody na realizację robót, uzgodnienia ewentualnej ingerencji w infrastrukturę stanowiącą własność gestorów sieci, są po stronie Wykonawcy. Zamawiający zapewnia o udzieleniu wsparcia w zakresie spełnienia w/w wymogów i uzyskania zgód.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją, specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i za pomocą własnych urządzeń i sprzętu.
5. Materiały i urządzenia muszą być zgodne ze złożoną ofertą.
6. W uzasadnionych przypadkach – na żądanie Zamawiającego – Wykonawca przedstawi



**POLSKI
ŁAD**



- dodatkowe badania i atesty. Badania te Wykonawca wykonana na koszt własny.
7. Materiały, urządzenia i sprzęt, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia z tytułu ewentualnych szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a w szczególności w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na pełny okres realizacji przedmiotu umów.
 9. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego, do przekazania świadectw jakości stosowanych materiałów (deklaracja zgodności, aprobaty technicznej itp.).
 10. Koszty dodatkowe powstałe w wyniku rozszerzenia zakresu prac do Wykonania na bazie wytycznych technicznych lub innych żądań podmiotów trzecich (np. PGE RE Biała Podlaska) nie uwzględnionych na etapie przedmiotowego postępowania stanowić będą podstawę do wypłacenia dodatkowego wynagrodzenia ustalonego na bazie aktualnych rynkowych cen.

§ 4

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy,
- 2) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w umowie przekazania Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji i materiałów potrzebnych do należytego wykonania zamówienia,
- 3) współpracy z Wykonawcą w zakresie opracowania i wdrożenia harmonogramu wyłączania zasilania energii elektrycznej na czas niezbędny do montażu, serwisu, konserwacji instalacji oświetlenia ulicznego.

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy w zakresie dokonanego montażu lamp typu LED na piśmie.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu **14 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.



**POLSKI
ŁAD**



3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub niezgodności z umową i/lub dokumentacją techniczną, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający może zażądać wykonania wymiany oświetlenia po raz drugi na nowe wolne od wad i niezgodności w zakresie, w którym ujawniono wady.
4. Strony zgodnie ustalają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, zaś Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanego uprzednio przedmiotu umowy jako wadliwego.

§ 6

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), co stanowizł netto (słownie:), w tym podatek VAT_% w kwociezł (słownie:).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury końcowej.
3. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia.
4. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty należności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
8. Ustala się formę płatności za przedmiot zamówienia jako przelew.



**POLSKI
ŁAD**



9. Zapłata za fakturę końcową wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zapewnia, że będzie finansował inwestycję do czasu zapłaty faktury końcowej do czasu wypłaty należności z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych..
11. Wynagrodzenie zostanie przebrane na konto Wykonawcy – nr konta:
12. Wskazany rachunek płatności należy do wykonawcy umowy i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
13. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana z użyciem mechanizmu podzielonej płatności (splitpayment).
14. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym zamawiający informuję, że jest obowiązany do odbierania od wykonawców ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy PEF.
15. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury wykonawca proszony jest o poinformowanie zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaże wykonawcy informacje o numerze konta na platformie PEF.

§ 7

NADZÓR I KOORDYNACJA:

- 1) Do nadzoru i koordynacji nad realizacją przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy;
_____, tel; _____, e-mail; _____.
- 2) Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktów jest; _____, tel;
_____, e-mail; _____.

§ 8

KARY UMOWNE:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne w



**POLSKI
ŁAD**



następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy
 - 2) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 - 3) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 7) za niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każde niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany;
 - 8) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień roboczy naruszenia;
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.



**POLSKI
ŁAD**



4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należnym mu kar z bieżących należności wykonawcy.
5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 9

ODSTAPIENIE OD UMOWY:

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od następujących zdarzeń i sytuacji;
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego wykonawcy Wynagrodzenia, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapłaty z 30-dniowym terminem płatności pod rygorem odstąpienia od umowy,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 5 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, tj.:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 4) w przypadku nie prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją przetargową lub wskazaniem Zamawiającego
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązuje się w terminie 21 dni od daty odstąpienia do sporządzenia protokołu zaawansowania na dzień odstąpienia.
5. Po wycieszeniu wartości przedmiotu umowy wykonanego do dnia odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie z tego tytułu w terminie 14 dni od daty wpływu faktury Wykonawcy do Zamawiającego.



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

§ 10

GWARANCJA JAKOŚCI:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu _____ miesięcy gwarancji na oprawy lamp wraz ze źródłem światła LED licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu, o którym mowa w § 5 umowy.
2. W ramach gwarancji i w okresie jej trwania Wykonawca zobowiązuje się w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych do usunięcia na własny koszt stwierdzonych usterek, w zakresie niezbędnych do użytkowania oświetlenia zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. W przypadku, gdy usunięcie wady/usterki nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust.2 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady/usterki powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady/usterki nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 2.
4. Jeżeli usunięcie wady/usterki nie nastąpi w wyznaczonym w ust. 2 terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 4. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
7. W zakresie obowiązków Stron w okresie gwarancji i biegu terminu gwarancji stosuje się przepisy art. 577 - 581 Kodeksu cywilnego.
8. Zawarcie Umowy jest tożsame z udzieleniem gwarancji na w/w warunkach.

§ 11

OBOWIAZEK ZACHOWANIA TAJEMNICY:

1. Strony zobowiązane są do nieujawniania treści umowy, również po jej wygaśnięciu.



**POLSKI
ŁAD**



2. Strony są zobowiązane zachować w tajemnicy wszelką powierzoną im dokumentację, jak również wszelkie dane dotyczące działalności Wykonawcy, uzyskane w wyniku wykonania Umowy. Ich ujawnienie w stosunku do osób trzecich może nastąpić tylko za uprzednią pisemną zgodą Wykonawcy, chyba że jest to wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Obowiązek zachowania poufności dotyczy także pracowników i współpracowników Stron.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych), w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostaje na okres jej obowiązywania.
3. 70 % kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego prac.
4. 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji .

§ 13

PODWYKONAWSTWO:

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu części przedmiotu zamówienia nie będzie/będzie korzystał z podwykonawców.
2. Części zamówienia, które będą wykonane przez podwykonawcę zostały określone w złożonej ofercie i obejmują następujący zakres:
.....
.....
3. Szczegółowe warunki podwykonawstwa zostały określone w SWZ do przedmiotowego zamówienia.

§ 14

1. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy przez Zamawiającego tj.



**POLSKI
ŁĄD**



Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Sarnaki, z siedzibą ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki, e-mail: gmina@sarnaki.pl Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych na adres korespondencyjny Urzędu Gminy lub [mailowo: ochronadanych@sarnaki.pl](mailto:ochronadanych@sarnaki.pl). Cel i podstawa prawną przetwarzania Państwa danych jest: - realizacją umowy - w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b RODO), - realizacją obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c RODO), - realizacją obowiązków podatkowych wynikających z przepisów podatkowych (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c RODO), - archiwizowaniem umowy i dokumentów finansowych zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach na podstawie podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c RODO. Odbiorcą Państwa danych osobowych będą: banki (w zakresie prowadzenia rozliczeń wynikających z umowy), operatorzy pocztowi (w związku z przesyłaniem korespondencji), dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz inne podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa oraz podmioty z którymi zawarto umowy o powierzeniu danych osobowych. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przez przepisy prawa, które obligują nas do przechowywania danych.). Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, jeżeli nie jest to ograniczone innymi przepisami prawa. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących przez Administratora narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia i realizacji niniejszej umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie odstąpienie od zawarcia umowy. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w oparciu o profilowanie.

2. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne dane z dokumentacji do wykonania Zamówienia.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod



**POLSKI
ŁĄD**



rygorem nieważności.

2. Dokonanie cesji praw i obowiązków z niniejszej umowy przez Wykonawcę wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 3. Niedopuszczalna jest - pod rygorem nieważności - zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz wprowadzanie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, poza następującymi okolicznościami:
 - a) zmiana zakresu lub rezygnacja z zakresu prac powierzonych podwykonawcom - wskazanego w ofercie
 - b) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
- Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa powyżej na koszty zamówienia należy do wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez zamawiającego.

* W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy.

** W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na



**POLSKI
ŁAD**



podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy. W szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na koszty wykonania zamówienia, a tym samym na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników wykonawcy, które nie wynikają z obowiązku ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

*** W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę) wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa powyżej, na koszty wykonania zamówienia, a tym samym na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przedmiotowych zasad.

**** W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę) wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po



**POLSKI
ŁAD**



zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa powyżej, na koszty wykonania zamówienia, a tym samym na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przedmiotowych zasad.

***** Zamawiający w przypadku akceptacji wniosków, o których mowa powyżej wyznacza datę podpisania aneksu do umowy. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia w/w aneksu do umowy.

- c) zmiana wynagrodzenia na skutek zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego do wykonania
- d) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w szczególności w następujących okolicznościach;
 - zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi takimi jak: działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu zamówienia; warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego
 - wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
 - wystąpiło opóźnienie wynikające z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego na etapie, uzyskiwania zgód wejścia w teren, zgód na posadowienie lub budowę urządzeń, zwłoki podmiotów pośredniczących lub trzecich będących operatorami energetycznymi lub właścicielami infrastruktury oświetleniowej lub sieciowej energetycznej,
- e) dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem zgodności z pkt 3 niniejszej specyfikacji



**POLSKI
ŁAD**



4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
5. Zgodnie z Regulaminem Programu Polski Ład oraz zapisami Promesy Wstępnej, ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony umowy zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej lub – jeśli strony tak zgodnie postanowią – przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeśli powyższe metody rozwiązywania sporów nie będą skuteczne, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym w trzech egzemplarzach dla Zamawiającego i w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki w niej wymienione, w tym SWZ oraz oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

przy kontrasygnacie: