



KONCEPCJA

PRZEBUDOWY BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY

Lokalizacja:
ul. Teatralna 1, dz. nr geod.591, 08-220 Sarnaki

Inwestor: Gmina Sarnaki
ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki

Branża: Architektura, Konstrukcja, Sanitarna, Elektryczna, Drogowa

Autor		
Funkcja	Imię i Nazwisko, numer uprawnień budowlanych,	Podpis/Pieczałka
Autor/Projektant	mgr inż. arch. inż. bud. Tomasz Siedlanowski upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. upr. nr LUB/0206/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

BIAŁA PODLASKA Luty 2022

SPIS TREŚCI

I.CZĘŚĆ OPISOWA - OPIS TECHNICZNY

-Branża Architektura konstrukcja

1.0. Uprawnienia i zaświadczenia przynależności do Izby Samorządu Zawodowego projektanta	str. 4-8
1.1.Dane ogólne	str. 9
1.2.Zestawienie powierzchni	str. 10
1.3.Dane konstrukcyjno - materiałowe	str. 11-15
1.4.Roboty wykończeniowe	str. 15-16
1.5. Ochrona P.POŻ.	str. 17-19
1.6. Instalacje	19
1.7. Prawa autorskie	str. 19
1.8.Opis koncepcji zagospodarowania terenu	str. 20-22

II .CZĘŚĆ OPISOWA - Branża Sanitarna

1.Wymagania instalacja wentylacji i klimatyzacji	str. 23--25
2. Wymagania -Instalacja centralnego ogrzewania	str. 26-27
3. Wymagania-Kotłownia	str. 28-30
4. Wymagania -Instalacja wodociągowa	str. 30--31
5. Wymagania -Instalacja kanalizacyjna	str. 31-32
6.Wymagania -Instalacja Gazowa	str. 33-34

III .CZĘŚĆ OPISOWA - Branża Elektryczna

1.Wymagania Główny wyłącznik prądu	str. 35
2.Wymagania Tablice i rozdział energii	str. 35
3. Wymagania Instalacja oświetlenia	str. 35
4.Wymagania Instalacja gniazd wtykowych	str. 36
5.Wymagania Instalacja LAN(komputerowa)	str. 36
6.Wymagania Instalacja CCTV	str. 36-37
7.Wymagania Instalacja alarmowa	str. 37
8.Wymagania Instalacja przyzywowa	str. 37
9.Wymagania Instalacja ochrony przeciwprzepięciowej	str. 38
10.Wymagania Instalacja ochrony przeciwporażeniowej	str. 38

11.Wymagania Instalacja połączeń wyrównawczych	str. 38
12.Wymagania Instalacja ochrony odgromowej	str. 38-39
13.Wymagania Instalacja fotowoltaiczna	str. 39
14.Wymagania Instalacja nagłośnienia i oświetlenia scenicznego sali,AV	str. 39-41
15.Uwagi końcowe	str. 41

IV .CZĘŚĆ OPISOWA - Branża Drogowa

1.Wymagania Stan istniejący i przewidywane zmiany	str. 42
2. Wymagania Stan projektowany	str. 42
3. Wymagania Rozwiązania sytuacyjne	str. 42
4. Wymagania Rozwiązanie wysokościowe, odwodnienie	str. 43
5. Wymagania Kolizje, urządzenia obce	str. 43
6. Wymagania Konstrukcja nawierzchni	str. 43-44
7. Wymagania Roboty ziemne	str. 44

V. CZĘŚĆ GRAFICZNA

2.1.Koncepcja zagospodarowania działki	Rys. Nr. Z1	str. 45
2.2.Rzut parteru	Rys. Nr. P1	str. 46
2.3.Rzut antresoli	Rys. Nr. P2	str. 47
2.4.Przekrój A-A	Rys. Nr. P3	str. 48
2.5.Przekrój B-B	Rys. Nr. P4	str. 49
2.6.Przekrój C-C	Rys. Nr. P5	str. 50
2.7. Elewacje północna i południowa	Rys. Nr. P6	str. 51
2.8. Elewacje wschodnia i zachodnia	Rys. Nr. P7	str. 52
2.9. Wizualizacje 1-widok od ul.Teatralnej	Rys. Nr. P8	str. 53
2.10.Wizualizacje 2-widok od ul.Teatralnej	Rys. Nr. P9	str. 54
2.11.Wizualizacje 3-widok od podwórka	Rys. Nr. P10	str. 55
2.12.Wizualizacje 4-elewacja północna	Rys. Nr. P11	str. 56
2.13.Wizualizacje 5-elewacja południowa	Rys. Nr. P12	str. 57
2.14.Wizualizacje 6-elewacja wschodnia	Rys. Nr. P13	str. 58
2.15.Wizualizacje 7-elewacja zachodnia	Rys. Nr. P14	str. 59
2.16.Stan istniejący-elementy do zachowania i rozbiórki	Rys. Nr. P15	str. 60



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 244/260/LBOKK/2017

Lublin, dnia 29 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 215/LBOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Marcin Siedlanowski

urodzony w dniu 18 czerwca 1979 r. w Białej Podlaskiej

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Skład orzekający nr II Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

- | | |
|-------------------------|------------------|
| 1. Przewodniczący | Krzysztof Korona |
| 2. Sekretarz | Anna Warda |
| 3. Członek | Andrzej Zubala |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Tomasz Siedlanowski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

Lublin, dnia 8 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm. /, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm. /, i § 11 ust. 1 pkt. 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/, w związku z art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm. /

stwierdzamy, że

Pan Tomasz Marcin SIEDLANOWSKI

inżynier

urodzony dnia 18 czerwca 1979 r. w Białej Podlaskiej

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0206/PWOK/09

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

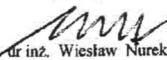
- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek


dr inż. Andrzej Pichla


Członek


dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący


dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

-  Pan Tomasz Siedlanowski
Rzeczycza, ul. Olszowa 13A,
21-560 Międzyrzec Podlaski
- Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
- a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Pan Tomasz Marcin SIEDLANOWSKI

- I.** Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi w zakresie :
- a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.
- Uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK


dr hab. inż. Anna Halcicka



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż.arch. Tomasz Marcin Siedlanowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **215/LBOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0299**.

Członek czynny od: 11-01-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2021 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0299-YF97-C6D4-EF42-BBC3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-4D9-1E9-XA1 *

Pan Tomasz Marcin Siedlanowski o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0058/10
adres zamieszkania m. Rzeczyca, ul.Olszowa 13a, 21-560 Międzyrzec Podlaski
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-30 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OPIS TECHNICZNY-Branża: Architektoniczna, Konstrukcyjna

1.1 DANE OGÓLNE:

1. Opracowanie obejmuje koncepcję **PRZEBUDOWY BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY**. Inwestycja zlokalizowana jest przy: ul. Teatralna 1, dz. nr geod.591, 08-220 Sarnaki. Przebudowa budynku obejmować będzie wszystkie elementy budynku. Po przebudowie budynek będzie parterowy z dwoma antresolami. Na parterze obiektu znajdować się będzie sala widowiskowo-koncertowa na 100 widzów. Od strony zachodniej w budynku znajdować się będą: hol wejściowy, sala zajęć, sanitariaty w tym jeden dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie dyrektora, pom. socjalne i kotłownia, w holu wejściowym znajdować się będą schody prowadzące na przestronną antresolę. Od strony wschodniej w budynku znajdować się będą: wiatrołap, korytarz, sanitariaty, magazyn i garderoba. W korytarzu znajdować się będą schody prowadzące na scenę i antresolę.

2. Inwestorem przedsięwzięcia jest:

Gmina Sarnaki ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki

3. Materiały wyjściowe:

- inwentaryzacja
- mapa sytuacyjno - wysokościowa 1: 500,
- wypis z MPZP
- wizja lokalna,
- ustalenia z inwestorem,

4. Podstawowe wielkości

Budynek GOK:

długość max.	-31,36 m
szerokość max.	-14,81 m
wysokość max. od poz. gruntu.	-8,09 m
powierzchnia zabudowy.	- 365,36 m ²
powierzchnia użytkowa	- 360,99 m ²
powierzchnia całkowita	- 365,36 m ²
kubatura	- 2 099,27m ³

1.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :

Numer	Nazwa	Powierzchnia podłogi	Pow użytkowa
1	MAGAZYN	10,79	7,95
10	POK.DYREKTORA	9,30	9,30
11	KOTŁOWNIA GAZ	14,37	14,37
12	WC NIEPEŁNOSP.R.+MĘSKIE	4,50	4,50
13	SALA ZAJĘĆ	36,63	36,63
14	HOLL+SCHODY	43,16	43,16
2	KORYTARZ+SCHODY	5,82	5,82
3	GARDEROBA	5,52	5,52
4	WC MĘSKIE I DAMSKIE	6,26	6,26
5	WIATROŁAP	4,52	4,52
6	SALA+SCENA	138,55	138,55
7	WC MĘSKIE	3,02	3,02
8	WC DAMSKIE	4,99	4,99
9	POM.SOCJALNE	7,19	7,19
15	ANTRESOLA+CHODY	77,44	44,35
16	ANTRESOLA+CHODY	32,25	24,86
		404,31	360,99

1.3. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

1.3.1. Ławy, stopy fundamentowe, podwaliny budynku:

Fundamenty wylewane z betonu C 25/30. Ławy wysokości 40cm na chudym betonie gr.10cm, zbrojone stalą AIII N(RB500W).

Wykonać podbicie ławą żelbetową całej podmurówki kamiennej -pod ścianami drewnianymi(konstrukcja) która pozostaje do zachowania. Podbicie wylewane z betonu C 25/30. wysokości 40cm zbrojone stalą AIII N(RB500W). Podbicie wykonywać etapami/odcinkami o długości max.1m.

Pod wszystkimi ściankami działowymi wykonać belki podwalinowe żelbetowe 24x24cm z betonu C 25/30 zbrojone stalą AIII N(RB500W).

1.3.2. Ściany:

Ściany fundamentowe nowoprojektowane: ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24cm z betonu C 12/15 posadowione na ławach fundamentowych izolowanych w poziomie 2x papą asfaltową. Izolacja pionowa przeciwwilgociowa ścian fundamentowych preparat na bazie wody. Ściany fundamentowe projektowane i istniejące docieplone polistyrenem ekstrudowanym XPS gr 10 cm.

Ściany fundamentowe istniejące:

Po odkopaniu wszystkich ścian zewnętrznych budynku istniejącego, ich oczyszczeniu osuszeniu i wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych należy od strony zewnętrznej wykonać ścianę fundamentową i cokołową żelbetową nowoprojektowaną z betonu gr.6-8cm. C 25/30 W8. Uwaga. Ściana ta powyżej terenu będzie wyeksponowanym cokołem należy ją więc wykonać w jakości betonu architektonicznego(część cokołowa). Zbrojenie ściny stalą AIII N(RB500W).

Ściany istniejące drewniane.

Usunąć istniejące okładziny zewnętrzne i wewnętrzne oraz docieplenie istniejących ścian drewnianych szkieletowych. Pozostawić i zaimpregnować środkiem owado i grzybobójczym oraz ogniochronnym istniejącą konstrukcję drewnianych ścian budynku. Wykonać wzmocnienia i dodatkowe elementy drewniane ze względu na nowy układ okien i drzwi. Wymienić elementy drewniane które są uszkodzone. Od strony wewnętrznej wykonać nowe ściany murowane z bloczków silikatowych które będą pełnić rolę ścian konstrukcyjnych. Istniejące ściany drewniane nie będą już pełnić roli ścian konstrukcyjnych. Wykonać docieplenie z wełny mineralnej pomiędzy ścianą murowaną i istniejącym szkieletem, wypełnić wełną szkielet drewniany oraz dodatkowo docieplić go od zewnątrz w ramach systemu elewacji wentylowanej z okładziną z drewna naturalnego-**modrzew**.

Ściany istniejące murowane

Usunąć istniejące okładziny zewnętrzne(stare docieplenie i tynki) oraz okładziny wewnętrzne: tynki, glazurę, boazerię itp. Po wykonaniu instalacji wykonać należy nowe okładziny tj. tynki cementowo-wapienne kat. IVF, glazurę, okładziny akustyczne itp.

Ściany naziemia projektowane: z bloczków silikatowych gr. 18 i 24 cm od wewnętrznej strony konstrukcji istniejących ścian drewnianych zewnętrznych (będą to ściany zewnętrzne konstrukcyjne budynku) i ściany wewnętrzne nośne.

1.3.3. Wieńce,nadproża:

nowoprojektowane.

na projektowanych ścianach murowanych wieńce-w poziomie „0” 24 x 24cm, wieńczący pod konstrukcję dachu 24 x 24cm, w wieńcu wieńczącym osadzić kotwy/łączniki stalowe ocynkowane do montażu murłaty lub dźwigarów dachowych drewnianych. Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi zewnętrznymi wykonać w formie wieńca na całym obwodzie budynku. Wieńce,nadproża, belki, podciągi, żelbetowe wylewane z betonu C 25/30, zbrojone stalą AIII N(RB500W).

1.3.4.Trzpień(rdzenie) :

nowoprojektowane.

żelbetowe wylewane z betonu C 25/30, zbrojone stalą AIII N(RB500W).

1.3.5.Stropy, schody wewnętrzne :

w całości nowoprojektowane. stropy obu antresoli oraz stropodach nowoprojektowane żelbetowe wylewane z betonu C 25/30, zbrojone stalą AIII N(RB500W). W części zachodniej budynku fragment istniejącego stropu do pozostawienia(zostanie na nim wykonany nowy strop, pozostała część do wyburzenia ze względu na projektowane schody na antresolę).

Schody na antresolę nowoprojektowane żelbetowe wylewane z betonu C 25/30, zbrojone stalą AIII N(RB500W). Schody dywanowe wykończone okładziną z betonu architektonicznego lub schody żelbetowe monolityczne wykonane ze wszystkich stron w jakości betonu architektonicznego.

1.3.6. Dach:

w całości nowoprojektowany(istniejący dach wraz konstrukcją do rozbiórki) dach dwuspadowy, konstrukcja drewniana drewno klasy min. C – 27. wiatroizolacja, kontrłaty 5,0/2,5cm, **deskowanie deski.2,5cmx12cm co 20-30cm , pokrycie blacha panelowa stalowa powlekana na rąbek szer. pasów min.50cm.** Obróbki, orynnowanie-**blacha stalowa powlekana.**(system bezokapowy, rury spustowe ukryte pod elewacją)

Na fragmencie budynku dach płaski-stropodach żelbetowy projektowany kryty papą termozgrzewalną.

1.3.7. Stolarka:

w całości nowoprojektowana(istniejąca w całości do demontażu)
zewnątrzna drzwiowa oraz witryna na wejściu głównym aluminiowa, okna PCV,
stolarka wewnętrzna aluminiowa- drzwi dwuskrzydłowe 2szt., drewniana
akustyczna(wejścia na salę) oraz z płyt wiórowych laminowanych laminatem Hpl. z
przeszkleniami(pozostałe pomieszczenia). Okna o szer. do 1,4m uchylne.

1.3.8. Balustrady pochyty,okiennice wewnętrzne,osłony grzejnikowe :

w całości nowoprojektowane

pochwyty dla niepełnosprawnych przy pochylni, oraz balustrady na schodach
wewnętrznych ze stali nierdzewnej szczotkowanej, balustrady na antresolach
pełne z paneli drewnianych dębowych.

We wszystkich otworach okiennych i drzwiowych w pom.nr.6 należy zmontować
okiennice wewnętrzne składane na całej powierzchni otworu.

Okiennice z okładziną z paneli akustycznych-zamykane na czas koncertów.

Osłony grzejnikowe w sali nr.6 – wykonane z płyty perforowanej drewnianej
otwory/perforacja wykonana w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników
oraz dobrą cyrkulację powietrza. Osłony powinny umożliwiać dostęp do zaworów oraz
swobodne mycie podłogi. Zabudowę grzejników wykonać z otworami wyokrąglonymi
na krawędziach i rogach. Płyty osłon mocowane za pomocą śrub montażowych do
metalowych wsporników, montowanych do ściany na kołki rozporowe.

1.3.9.Schody zewnętrzne,pochylnia dla niepełnosprawnych :

konstrukcja żelbetowe wylewane z betonu C 25/30, zbrojone stalą AIII N(RB500W).

okładzina schodów i pochylni granit płomieniowany 60x60x3cm(szary)

palistada pochylni granit

1.3.10.

Elewacja, obróbki zewnętrzne gliców okien i drzwi zewnętrznych,podokienniki.

Elewacja zostanie wykonana w większości w systemie elewacji wentylowanej z
okładziną z drewna naturalnego-**modrzew** (szczegóły i kolorystyka zg.z rysunkami
elewacji. Część elewacji zostanie wykonana w systemie

ETICS . Jako materiał dociepleniowy na całym budynku zastosowano wełnę mineralną
odpowiednią dla danego systemu.

Szerokość obróbki glicu zewnętrznego okien i drzwi wynosi 40cm.(wysunięcie o 5cm

poza lico ściany). Obróbka glifu z elementów z **modrzewia** przekrój 40x5cm.+Obróbka blacharska parapetu(podokiennika) i poziomej płaszczyzny górnej **-blacha stalowa powlekana.**

1.3.11.Scena i kotary

konstrukcja sceny stalowa szkieletowa, **lub konstrukcja drewniana.** Pod całą sceną wysuwane w stronę sali schowki w formie szuflad. Okładzina sceny z płyt OSB NRO. Wykończenie parkiet dębowy gat.1. W budynku zaprojektowano cztery kotary sterowana elektrycznie: dwie na antresolach, kotarę główną sceny, oraz kotarę dzielącą sale na dwie części. **Kotary wykonane z Pluszu dekoracyjnego. Materiał trudnopalny,**

1.3.12. Izolacje

nowoprojektowane.

pozioma w posadzce na gruncie przeciwwilgociowa - folia przeciwwilgociowa PCV. przeciwwilgociowa ścian fundamentowych pionowa: trzy razy preparat wodny termiczna :

pionowa- ścian fundamentowych: polistyren ekstrudowany XPS gr.10 cm, ściany parteru wełna mineralna gr. min.20cm.

pozioma - w posadzce na gruncie styropian EPS 100-031 gr.15 cm, w dachu wełna mineralna gr.30cm,

Materiały użyte przy budowie muszą posiadać certyfikat lub badania ITB,PZH.

Projektowane materiały drewniane należy zabezpieczyć środkiem ognioochronnym do granicy niezapalności.

Zaleca się nadzór autorski nad prowadzoną inwestycją.

1.3.13. Ogrodzenia.

Furtka

Furtka ogrodzeniowa wraz ze słupami oraz kompletem zawiasowo - zamkowym.

Skrzydło furtki rura prostokątna 60x40x2,0mm

Wypełnienie skrzydła: panel kratowy spawany do konstrukcji. Całość ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo kolor RAL7016.

Brama

Brama ogrodzeniowa wraz ze słupami Skrzydło bramy rura prostokątna 60x40x3,0mm,zastrzał 40x20x2,0mm

Wypełnienie skrzydła: panel kratowy spawany do konstrukcji. Całość ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo kolor RAL7016

Panel kratowy

Panel zgrzewany z prętów stalowych pojedynczych (poziomych i pionowych), średnica drutu panela ocynkowanego ogniowo i malowanego proszkowo: 5,0 [mm], Dzięki przegięciom zachowuje sztywność i nie wymaga dodatkowego usztywnienia.

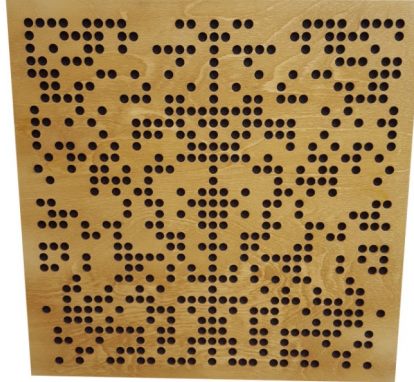
Wymiar oczek prostych: 50 x 200 [mm]. Wymiar oczek małych: 50 x 50 [mm]. Szerokość panela: 2500 [mm]. Zakończenie od góry drutami pionowymi o długości 30 [mm]. Wysokość panela 1530 [mm]. Całość ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo kolor RAL7016

1.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

1. Tynki wewnętrzne cementowo -wapienne kat IVF, glazura wym. 30x60cm
2. Okładziny podłogowe: gres wym. 60x120cm i 60x60cm, parkiet dębowy gat. 1, wym. klepki 7x42cm gr. min. 2,2cm.
3. Malowanie wewnętrzne farby zmywalne klasa 1
4. Na sali (sufit i ściany) płyty akustyczne na stelarzu systemowym
płyta składa się z gęstej pianki akustycznej o strukturze porów otwartych oraz z płyty frontowej z odpowiednią perforacją. Grubość całkowita min. 4cm, wykończenie - Drewno gr. min. 4mm. Płyty należy wykonać na całej powierzchni ścian i sufitu sali i sceny pom. nr 6. Minimalny wymiar pojedynczego panela - 50 x 50 cm.
Zakres rozpraszania: 800 Hz – 3000 Hz, Zakres absorpcji: 150 Hz – 10000 Hz

Przykładowy wygląd płyt akustycznych





5. Na antresolach (sufit i ściany) płyty akustyczne na stelarzu systemowym panele z wełny drzewnej gr.min25mm w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki sali.

6. Sufity podwieszane w pozostałych pomieszczeniach systemowe wymiar pojedynczego kasetonu min.60x120cm. W Wc sufity przystosowane do tego typu pomieszczeń w korytarzach i holu sufity EI30.

1.5. OCHRONA P.POŻ.

1.5.1. Ogólna charakterystyka budynku.

Budynek z dojazdem z drogi publicznej ul. Teatralna . Wymiary maksymalne: 31,36x14,81m, budynek parterowy nie podpiwniczony. Budynek o wysokości max. 8,09 m, został zakwalifikowany do budynków niskich (N).

Powierzchnia użytkowa ogółem wynosi 360,99 m² z przeznaczeniem na funkcję GOK. Kubatura budynku wynosi 2 099,27 m³

1.5.2. Charakterystyka pożarowa budynku.

Z funkcjonalnego podziału obiekt zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL I zwaną dalej jako „ZL”

Z uwagi na powyższe obiekt posiada jedną strefę pożarową:

ZL I o powierzchni użytkowej 360,99 m² (ZL I).

Strefa zagrożenia wybuchem nie występuje.

W strefie ZLI znajdować się będzie max.110 osób (widzowie 100 osób+pracownicy GOK +artyści)

1.5.3.Klasa odporności pożarowej budynku i odporności ogniowej elementów budowlanych.

Wymagana klasa odporności pożarowej nowego budynku, zgodnie z § 212 ust 2 i 3(warunków technicznych) wynosi „D”.

Budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej budynku „D” a klasa odporności ogniowej elementów budynku, wynosi:

- główna konstrukcja nośna: R 30.
- stropy REI 30,
- ściany zewnętrzne: EI 30(o ↔ i), (R 30 dodatkowo konstrukcyjne),

1.5.4. Podział na strefy

Wydzielone strefy pożarowe pod względem pożarowym nie przekraczają dopuszczalnej strefy pożarowej 10.000 m².

Wszystkie przejścia(przepusty) instalacyjne przez ścianę kotłowni wykonać w klasie EI120.

W wykończeniu wnętrza zabronione jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne, lub intensywnie dymiące.

1.5.5. Warunki ewakuacji z obiektu.

Zgodnie z założeniami organizacyjnymi funkcjonowania obiektu warunki ewakuacji z budynku zapewniają wyjścia otwierane na zewnątrz o szerokości drzwi w świetle ościeżnicy-min.120cm. i min.100 cm.

Długość przejść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL nie przekracza 40 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie ZLI nie przekracza 40m przy zaprojektowanych 2 dojściach oraz 10m przy zaprojektowanym 1 dojściu

Na wyjściach ewakuacyjnych, korytarzach przewiduje się umieszczenie fotoluminescencyjnych znaków ewakuacyjnych. Schody na antresolę szer. biegu i spocznika min.90cm (zgodnie z wymaganiami dla budynku usługowego w którym zatrudnia się do 10 osób)§ 68. WT.

1.5.6. Instalacje użytkowe.

Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, C.O, wentylacji mechanicznej,klimatyzacji, gazowa,elektryczna, CCTV, alarmowa, ,LAN, nagłośnienia.

1.5.7. Instalacje przeciwpożarowe.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne działające przez 2 godziny poziomych dróg ewakuacyjnych korytarzy ZL, o natężeniu 1 luxa i 5 luxów w miejscu lokalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego.

Oświetlenie kierunkowe ewakuacyjne

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Instalacja ochrony odgromowej budynku.

Hydrant wewnętrzny HP25-2szt. w strefie ZLI

Obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy, jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg/3dm³ na 100m² powierzchni chronionej.

1.5.8. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru (przez JRG) obiektu wynosi $10 \text{ dm}^3 / \text{s}$. Będzie zapewniona z hydrantu Dn. 80 istniejącego zlokalizowanego w odległości 22,18 m od projektowanego budynku (hydrant i odcinek przyłącza do niego do ewentualnej przebudowy po przeprowadzeniu badań wydajności i ciśnienia).

1.5.9. Droga pożarowa

Droga pożarowa poprowadzona wzdłuż dłuższego boku budynku z jego północnej strony (istniejąca ul. Teatralna)

WENTYLACJA – wentylacja mechaniczna.

1.6. INSTALCJE

OGRZEWANIE -kocioł na GAZ ziemny

CIEPŁA WODA - kocioł na GAZ ziemny

ŚCIEKI - do projektowanego przyłącza kanalizacyjnego-przebudowa istniejącego

WODA – z projektowanego przyłącza wodociągowego-przebudowa istniejącego

ENERGIA – z sieci energetycznej z projektowanego przyłącza-przebudowa istniejącego

Instalacja fotowoltaiczna o mocy min.22kW.

WODY OPADOWE-odprowadzenie na tereny zielone zlokalizowane na działce.

1.7. PRAWO AUTORSKIE

Koncepcja stanowi indywidualne opracowanie przewidziane do realizacji na zamówienie z zachowaniem przepisów prawa autorskiego. Wszelkie zmiany oraz realizacja zabudowy wg. niniejszego opracowania tylko za zgodą autora koncepcji.

Całość, ani żadna część niniejszego opracowania nie może być powielana, przechowywana w pamięci, transmitowana przy użyciu metod elektronicznych, mechanicznych, fotopowielania, lub w inny sposób wykorzystywana bez zgody autora koncepcji.

Zaleca się nadzór autorski nad prowadzoną inwestycją.

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PRZEBUDOWY BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY

Lokalizacja:
ul. Teatralna 1, dz. nr geod.591, 08-220 Sarnaki

Inwestor: Gmina Sarnaki
ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki

Autor		
Funkcja	Imię i Nazwisko, numer uprawnień budowlanych,	Podpis/Pieczałka
Projektant	mgr inż. arch. inż. bud. Tomasz Siedlanowski upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. upr. nr LUB/0206/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

BIAŁA PODLASKA Luty 2022

1.8. OPIS DO KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest koncepcja zagospodarowania działki dla **PRZEBUDOWY BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY**. Projektowany obiekt zlokalizowany jest przy: ul. Teatralna 1, dz. nr geod.591, 08-220 Sarnaki

Inwestorem przedsięwzięcia są:

Gmina Sarnaki ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki

Materiały wyjściowe:

- inwentaryzacja
- mapa sytuacyjno - wysokościowa 1: 500,
- wypis z MPZP
- wizja lokalna,
- ustalenia z inwestorem,

2. Istniejący stan zagospodarowania w granicach opracowania i wizja zmian:

Działka nr 591 położona jest w miejscowości Sarnaki Na terenie objętym opracowaniem znajduje się istniejący budynek GOK.

Obiekt znajduje się w złym stanie technicznym, oraz posiada bardzo niskie walory wizualno-przestrzenne.

Obiekt bezwzględnie wymaga przebudowy która wpłynie pozytywnie na wizerunek tego miejsca jak również umożliwi użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Budynek będzie w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Teren jest uzbrojony w sieci i przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, telefoniczne, gazowe. Posiada istniejący zjazd z ul. Teatralnej.

3. Projektowane zagospodarowanie:

Projektowana jest gruntowana przebudowa budynku. Do budynku zostaną doprowadzone /przebudowane przyłącza: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe. Parkingi/miejsca postojowe dla samochodów osobowych zaprojektowano po stronie zachodniej od podwórka. Przy parkingu miejsce na kontenery na odpady. Teren od strony podwórka zostanie oświetlony za pomocą lamp ze źródłami światła LED. Teren zostanie częściowo ogrodzony nowym ogrodzeniem panelowym +podmurówka żelbetowa prefabrykowana. W ogrodzeniu będzie znajdować się bramy wjazdowa o szer. min.5m oraz furka szer.1m Projektowane jest również wykonanie terenów zielonych z zielenią niską-trawnik oraz wysoką-drzewa.

4. Zestawienie powierzchni- bilans terenu w granicach opracowania

A-B-C-D--A:

POWIERZ. ZABUDOWY BUDYNKU GOK	-365,35 m ² -28,95%
POWIERZCHNIA UTWAR.-DOJAZDY	- 222,84 m ² -17,66%
POWIERZCHNIA UTWAR.-MIEJSCA POSTOJOWE	-105,50 m ² -8,36%
POWIERZCHNIA UTWAR.-DOJŚ. I OPAS. +SCHOD+POCH.	-56,93 m ² -4,51%
POWIERZCHNIA PROJEK.ZIELENI	-511,38 m ² -40,52%
POWIERZ. CAŁKOWITA TERENU W GRAN. OPRAC.	<u>-1262,00 m² -100%</u>

5. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu:

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony został poprzez pochylnię dla osób niepełnosprawnych. W budynku znajduje się sanitariat przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano również jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

9. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną :

INSTALCJE

OGRZEWANIE -kocioł na GAZ ziemny

CIEPŁA WODA - kocioł na GAZ ziemny

ŚCIEKI - do projektowanego przyłącza kanalizacyjnego-przebudowa istniejącego

WODA – z projektowanego przyłącza wodociągowego-przebudowa istniejącego

ENERGIA – z sieci energetycznej z projektowanego przyłącza-przebudowa istniejącego

Instalacja fotowoltaiczna o mocy min.22kW.

WODY OPADOWE-odprowadzenie na tereny zielone zlokalizowane na działce.

Czasowe gromadzenie odpadów stałych – w zamkniętych kontenerach na posegregowane odpady z zamykanymi otworami wrzutowymi ustawionymi na utwardzonym miejscu przeznaczonym do tego celu. Nieruchomość zostanie objęta zorganizowaną formą usuwania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sarnaki.

Opracował :

OPIS -Branża: Sanitarna.

1. Wymagania instalacja wentylacji i klimatyzacji

Sala widowiskowa + scena

Wentylacja sali widowiskowej ze sceną i garderobą oparta będzie na centrali wentylacyjnej z odzyskiem ciepła na wymienniku obrotowym, obróbką powietrza w okresie lata (klimatyzacja) i zimy (grzanie) i filtracją powietrza. Centrala zlokalizowana będzie na stropodachu ponad pomieszczeniami kotłowni, pokoju dyrektora i WC. Centrala będzie miała wydajność min. 3300m³/h i będzie się składała z następujących sekcji:

- filtra wstępnego nawiewu klasy EU5,
- wysokosprawnego wymiennika obrotowego higroskopijnego o sprawności odzysku ciepła (zima) min.78%,
- komory mieszania,
- nagrzewnicy glikolowej o mocy grzewczej minimum 12kW,
- chłodnicy freonowej jednosekcyjnej o mocy chłodniczej minimum 28kW, R410A,
- wentylatora nawiewnego o mocy el. maksymalnej 1,5kW,
- filtra wstępnego wywiewu klasy EU5,
- wentylatora wywiewnego o mocy el. maksymalnej 1,5kW.

Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna będzie wyposażona w kompletną automatykę zasilająco-sterującą. Szafa automatyki zostanie umieszczona na centrali.

Powietrze zewnętrzne będzie zasysane przez czerpnię zablokowaną centrali po uzdatnieniu w centrali wentylacyjno-klimatyzacyjnej doprowadzone do sali widowiskowej i nawiewane za pomocą nawiewników wirowych.

Powietrze zużyte będzie wywiewne przez kratki wentylacyjne a po oddaniu ciepła na wymienniku obrotowym centrali wentylacyjno-klimatyzacyjnej klimatyzacyjnej usuwane przez wyrzutnię zablokowaną centrali.

Przy małym obłożeniu sali część powietrza wywiewanego będzie zawracana do sali w celu ograniczenia zużycie energii potrzebnej na uzdatnienia powietrza zewnętrznego. Na kanałach wychodzących z centrali w celu ograniczenia hałasu pochodzącego od wentylatorów zostaną zamontowane prostokątne kulisowe tłumiki hałasu. W miejscu przejść przez przegrody oddzielenia ppoż. zostaną zamontowane odcinające topikowe klapy ppoż.

Kanały wentylacyjne nawiewne i wywiewne zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej w izolacji z wełny mineralnej na płaszczu z folii aluminiowej grubości minimum 100mm i obudowane płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej gr. minimum 0,55mm. Kanały wentylacyjne nawiewne i wywiewne wewnętrzne w obszarze sali z płyt akustycznych z wełny mineralnej o dużej gęstości i włókna szklanego.

Źródłem ciepła dla nagrzewnicy wodnej w centrali będzie projektowana kotłownia na gaz. Doprowadzenie ciepła będzie wykonane przez wymiennik wodoglikol. Na instalacji zamontować zawór regulacyjny trójdrogowy przy centrali oraz pompę obiegową. Instalacja ciepła technologicznego wykonana za pomocą rur stalowych zaciskanych.

Źródłem chłodu dla chłodnicy freonowej będzie nowy inwerterowy agregat chłodniczy o mocy minimum 28kW.

Połączenie pomiędzy agregatem i centralą klimatyzacyjną zostanie wykonane z rur chłodniczych miedzianych izolowanych pianką z kauczuku syntetycznego. Skropliny pochodzące z wymiennika obrotowego oraz chłodnicy freonowej zostaną odprowadzone grawitacyjnie na dach z zabezpieczeniem syfonem.

Sala zajęć + pokój dyrektora

Wentylacja sali zajęć, pokoju dyrektora i pomieszczenia socjalnego i holu oparta będzie na centrali wentylacyjnej z odzyskiem ciepła na wymienniku przeciwprądowym, obróbką powietrza w okresie zimy (grzanie) i filtracją powietrza. Centrala zlokalizowana będzie na stropodachu ponad pomieszczeniami kotłowni, pokoju dyrektora i WC. Centrala będzie miała wydajność min. 830m³/h i będzie się składała z następujących sekcji:

- filtra wstępnego nawiewu klasy EU5,
- wysokosprawnego wymiennika przeciwprądowego o sprawności odzysku ciepła (zima) min. 78%,
- nagrzewnicy glikolowej o mocy grzewczej minimum 5kW,
- wentylatora nawiewnego o mocy el. maksymalnej 0,75kW,
- filtra wstępnego wywiewu klasy EU5,
- wentylatora wywiewnego o mocy el. maksymalnej 0,75kW.

Centrala wentylacyjna będzie wyposażona w kompletną automatykę zasilająco-sterującą. Szafa automatyki zostanie umieszczona na centrali.

Powietrze zewnętrzne będzie zasysane przez czerpnię zblokowaną centrali po uzdatnieniu w centrali wentylacyjno-klimatyzacyjnej doprowadzone do pomieszczeń nawiewane za pomocą nawiewników wirowych.

Powietrze zużyte będzie wywiewne poprzez zawory powietrzne okrągłe a po oddaniu ciepła na wymienniku przeciwprądowym centrali wentylacyjnej usuwane przez wyrzutnię zblokowaną centrali.

Na kanałach wychodzących z centrali w celu ograniczenia hałasu pochodzącego od wentylatorów zostaną zamontowane prostokątne kulisowe tłumiki hałasu.

Kanały wentylacyjne nawiewne i wywiewne zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej w izolacji z wełny mineralnej na płaszczu z folii aluminiowej grubości minimum 100mm i obudowane płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej gr. minimum 0,55mm. Kanały wentylacyjne nawiewne i wywiewne wewnętrzne z blachy ocynkowanej z izolacją z wełny mineralnej na płaszczu z folii aluminiowej grubości minimum 30mm.

Źródłem ciepła dla nagrzewnicy wodnej w centrali będzie projektowana

kotłownia na gaz. Doprowadzenie ciepła będzie wykonane przez wymiennik wodoglikol. Na instalacji zamontować zawór regulacyjny trójdrogowy przy centrali oraz pompę obiegową. Instalacja ciepła technologicznego wykonana za pomocą rur stalowych zaciskanych.

Wentylacja pomieszczeń Wc

W pomieszczeniach WC należy zaprojektować instalację wyrzutową bez odzysku ciepła realizowaną poprzez zbiorcze wentylatory kanałowe w wersji wyciszonej o wydajności nominalnej od 100 do 200m³/h. Instalacja wywiewna wykonana z okrągłych przewodów wentylacyjnych typu Spiro zlokalizowana jest pod stropem obudowane płytami g-k. Jako elementy wyciągowe zaprojektowano zawory powietrzne wyciągowe okrągłe. Instalację wyrzutową wyprowadzić ponad dach i zakończyć wyrzutnią dachową z wyrzutem pionowym zamontowaną na podstawie dachowej typ BII i izolowanym cokole. Nawiew powietrza dla potrzeb wentylacji wyciągowej wc realizowany poprzez kratki nawiewne z pomieszczeń sąsiadujących. W celu napływu powietrza do pomieszczeń, należy wykonać kratki przepływowe.

Klimatyzacja pokoju dyrektora

W celu klimatyzacji w pomieszczeniu pokoju dyrektora należy zamontować klimatyzator ścienny typu SPLIT o mocy chłodniczej 2,5kW i grzewczej minimum 3,2kW. Jednostka zewnętrzna klimatyzatora będzie zamontowana na stalowej konstrukcji na dachu bezpośrednio ponad pomieszczeniem dyrektora. Skropliny z jednostki wewnętrznej będą odprowadzone do przyłączenia kanalizacyjnego istniejącej umywalki w pom. WC niepełnosprawnych. Włączenie przez syfon z zamknięciem (kulką). Połączenie pomiędzy jednostkami klimatyzacyjnymi będzie wykonane za pomocą rur miedzianych chłodniczych fabrycznie izolowanych.

Klimatyzacja Sali zajęć

W celu klimatyzacji Sali zajęć należy zamontować klimatyzator ścienny typu SPLIT o mocy chłodniczej 5,0kW i grzewczej minimum 5,0kW. Jednostka zewnętrzna klimatyzatora będzie zamontowana na stalowej konstrukcji na dachu bezpośrednio ponad pomieszczeniem dyrektora. Skropliny z jednostki wewnętrznej będą odprowadzone do przyłączenia kanalizacyjnego istniejącej umywalki w pom. WC niepełnosprawnych. Włączenie przez syfon z zamknięciem (kulką). Połączenie pomiędzy jednostkami klimatyzacyjnymi będzie wykonane za pomocą rur miedzianych chłodniczych fabrycznie izolowanych.

Uwaga. W sali pom.nr.6 zabudowy kanałów wykończone płytami akustycznymi. Płyta akustyczna składa się z gęstej pianki akustycznej o strukturze porów otwartych oraz z płyty frontowej z odpowiednią perforacją. Grubość całkowita min.4cm, wykończenie - Drewno gr min. 4mm.

2. Wymagania -Instalacja centralnego ogrzewania

Ogólna charakterystyka instalacji

W budynku należy wykonać instalację grzewczą, wodną, dwururową.

Obliczeniowa temperatura pracy instalacji wynosi 65/45°C.

Źródłem ciepła dla budynku będzie projektowana kotłownia gazowa.

Grzejniki

Jako elementy grzejne należy zastosować:

- grzejniki płytowe - grzejniki stalowe płytowe z wbudowanym zaworem termostatycznym z nastawą wstępną, z podłączeniem dolnym, wyposażone w głowice termostatyczne. Grzejniki należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem do czasu zakończenia robót wykończeniowych. W przypadku, kiedy takie zabezpieczenie nie jest możliwe, zamiast grzejnika należy zainstalować grzejnikowy szablon montażowy połączony z gałkami grzejnikowymi w celu umożliwienia przeprowadzenia badania szczelności instalacji. Jeżeli badanie to będzie przeprowadzane wodą, grzejnikowe szablony montażowe powinny być wyposażone w odpowietrzniki miejscowe. Grzejnik lub szablon montażowy grzejnika należy łączyć z gałkami grzejnikowymi w sposób umożliwiający montaż i demontaż bez uszkodzenia gałązek i naruszenia wykończenia przegród budowlanych, w których lub, na których gałązki te są prowadzone.

Rurociągi i armatura

Rurociągi instalacji c.o. w obrębie kotłowni wykonać z rur stalowych stalowych ze szwem wg. PN-74/H-74244 zabezpieczonych antykorozyjnie i izolowanych cieplnie; chropowatość $k = 0.1$ mm. Rury należy łączyć przez spawanie, a przy grzejnikach i armaturze za pomocą połączeń gwintowanych. Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane prowadzić w tulejach ochronnych, umożliwiające swobodne przemieszczanie przewodów w ścianach lub stropach. Przewody rozprowadzające i podejścia do poszczególnych grzejników wykonać z rur tworzywowych wielowarstwowych z wkładką aluminiową (PE/AL./PE). Rurociągi należy prowadzić w ścianach i stropie podwieszanym w systemie trójkowym oraz zaizolować ciepłochronnie izolacją z pianki np. PE mm, odpowiednio dla rur biegnących w bruzdach ściennych i po wierchu ścian. Połączenia rur poprzez systemowe kształtki mosiężne lub tworzywowe z pierścieniem mosiężnym w systemie zaciskowym. Przewody instalacji c.o. z rur z tworzywa wielowarstwowych z wkładką aluminiową o min. ciśnieniu – 0,6 bara i minimalnej temp. pracy ciągłej – 90 °C. Przewody mocować do przegród budowlanych za pomocą uchwytów (typ rozstaw mocowań) - zgodnie z zaleceniami wybranego producenta rur. Rurociągi ciepła technologicznego wykonać z rur stalowych ze szwem łączonych poprzez spawanie. Rurociągi prowadzić nad stropem podwieszanym. Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane prowadzić w tulejach ochronnych, umożliwiając swobodne przemieszczanie przewodów w ścianach lub stropach. Rurociągi prowadzić ze spadkiem 3‰ w kierunku kotłowni.

W najwyższych punktach zamontować automatyczne odpowietrzniki z zaworem odcinającym.

Mocowanie projektowanych rurociągów do przegród budowlanych wykonać w oparciu o typowe uchwyty i obejmy systemowe proponowane przez producenta rurociągów dostosowane do rodzaju materiału, średnicy i parametrów pracy. Stosować kompletne obejmy i uchwyty metalowe ze stali ocynkowanej z elastyczną wkładką tłumiącą drgania i dźwięki, takie elementy pełnią rolę punktów przesuwnych i stałych.

Przewody z rur stalowych ze szwem należy łączyć poprzez spawanie. Spawanie i łączenie rurociągów mogą wykonywać tylko spawacze z odpowiednimi aktualnymi kwalifikacjami i uprawnieniami dozoru technicznego, stosowanie do zakresu wykonywanej pracy. Połączenia spawane rurociągów wykonać doczołowo.

Wszystkie złącza spawane należy wykonywać ściśle wg opracowanej przez wykonawcę technologii.

Montaż armatury

Armatura powinna odpowiadać warunkom pracy (ciśnienie, temperatura) instalacji, w której jest zainstalowana. Przed instalowaniem armatury należy usunąć z niej zaślepienia i ewentualne zanieczyszczenia. Armatura, po sprawdzeniu prawidłowości działania, powinna być instalowana tak, żeby była dostępna do obsługi i konserwacji. Armaturę na przewodach należy tak instalować, żeby kierunek przepływu wody instalacyjnej był zgodny z oznaczeniem kierunku przepływu na armaturze.

Wykonanie regulacji instalacji ogrzewczej

Nastawy armatury regulacyjnej - nastawy montażowe zaworów grzejnikowych i nastawy eksploatacyjne termostatycznych zaworów grzejnikowych, powinny być przeprowadzone po zakończeniu montażu, płukaniu i badaniu szczelności instalacji w stanie zimnym. Działającą instalację należy doregulować. Czynność ustawienia należy dokonać zgodnie z instrukcją producenta zaworów.

Izolacja

Rurociągi izolować izolacją z pianki PE lub PU do stosowania w posadzce zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

3. Wymagania-Kotłownia

Ogólny opis kotłowni

Kotłownia gazowa wodna w oparciu o kocioł gazowy kondensacyjny o mocy max.74 kW. Kotłownia gazowa będzie zlokalizowana w pomieszczeniu na parterze budynku przeznaczonym na kotłownię.

Ogólny opis rozwiązań technicznych kotłowni

Kotłownia dostarczać będzie ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego zasilającego nagrzewnice w centralach wentylacyjnych oraz na przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Jako źródło ciepła zastosowano kocioł kondensacyjny o mocy max.74 kW. Kotłownia będzie sterowana pogodowo za pomocą regulatora realizującym zadania wg schematu technologicznego. Do usuwania spalin przewiduje się komin koncentryczny 100/150 mm. Przepływ wody w obiegach zapewnią pompy elektroniczne. Instalacja będzie zabezpieczona przed wzrostem ciśnienia za pomocą membranowych zaworów bezpieczeństwa, a przyrost objętości wody w instalacji będzie przejmowany przez naczynia przeponowe.

W układzie zastosowano sprzęgło hydrauliczne, jako rozdzielenie obiegu kotła i instalacji oraz wymiennik płytowy na obiegu ciepła technologicznego oddzielający część wodną kotłowni od części mieszanki glikol propylenowy –woda. Do napełniania zładu i uzupełniania ubytków przewidziano stację uzdatniania wody o wydajności 0,7 m³/h. Do napełnienia i uzupełniania instalacji ciepła technologicznego przewiduje się pompę ręczną tłoczącą mieszankę glikolu propylenowego 35% i wody.

Podgrzewacz pojemnościowy

Podgrzewacz pojemnościowy 300 l z węzownicą zasilaną z kotłowni.

Komora zasobnika ze stali z emaliowaną zabezpieczony przed korozją powłoką. Dodatkowo ochronę katodową zapewni anoda tytanowa ochronna wchodzi w skład wyposażenia dodatkowego. Podgrzew całej objętości wody dzięki węzownicy grzewczej sięgające do dna zasobnika. Pojemnościowy podgrzewacz wody jest wyposażony w próżniową izolację cieplną zapewniającą jedynie nieznaczne straty ciepła.

Automatyka i sterowanie

Kotłownia i obiegi grzewcze będą sterowane pogodowo za pomocą regulatora dostarczonego przez producenta kotła. Regulator będzie sterował i realizował pracę układu technologicznego zgodnie ze schematem technologicznym. Regulatory należy zamontować i połączyć z poszczególnymi czujnikami oraz elementami automatycznej regulacji i sterowania, zgodnie z instrukcją montażu, dostarczoną przez producenta. Układ technologiczny musi zostać oparty na konkretnym producencie i zaprojektowany zgodnie z wytycznymi projektowymi dostosowanymi do typu kotła i typu automatyki. Wykonawca każdorazowo stosując urządzenia winien sprawdzić i zweryfikować wytyczne projektowe montowanych urządzeń, co do

wytycznych projektowych stosowanego producenta.

Instalacja grzewcza i zabezpieczenia kotłowni

Kocioł i instalacja zabezpieczone będą przez membranowe zawory bezpieczeństwa, Zawory bezpieczeństwa należy montować w pozycji pionowej, zwracając uwagę na kierunek strzałki zaznaczonej na korpusie zaworu. Rurociąg dolotowy może mieć, co najwyżej 1m długości. Musi to być prosty odcinek rury, o średnicy zgodnej ze średnicą wyjściową zaworu bezpieczeństwa. Zawór musi być zamontowany w najwyższym punkcie wymiennika ciepła lub na zasilaniu w pobliżu wymiennika. Niedopuszczalny jest montaż jakichkolwiek zaworów odcinających, filtrów siatkowych i innych na dojściu do zaworu. Rurociąg od strony wyrzutu wody musi mieć średnicę równą lub większą od średnicy wyjściowej zaworu bezpieczeństwa i być montowany z niewielkim spadkiem. Kotły i instalacja grzewcza zabezpieczone będą przez wzrostem objętości czynnika grzewczego za pomocą naczyń przeponowych systemu zamkniętego. Zabezpieczenie instalacji wykonać zgodnie z normą PN-B-02414:1999.

Rurociągi i armatura

W instalacji technologicznej kotłowni występują rurociągi instalacji c.o. wody zimne, cwu i cyrkulacji. Rurociągi instalacji c.o. należy wykonać z rur stalowych ze szwem. Przewody poziome prowadzić ze spadkiem 0,5-1%, w najniższych punktach instalacji montować kulowe zawory odwadniające. W najwyższych punktach instalacji grzewczej montować automatyczne odpowietrzniki pływakowe z zaworami stopowymi. Rurociągi wody zimnej, cwu i cyrkulacji wykonać z rur tworzywowych wielowarstwowych z wkładką aluminiową (PE/AL./PE) Mocowanie rur wykonać za pomocą typowych obejm mocujących, stalowych, cynkowanych. Wszelkie obejmy mocujące za wyjątkiem punktów stałych muszą posiadać wkłady (pomiędzy rurą a obejmą) umożliwiające przemieszczanie się rurociągu podczas występowania naprężeń. Przejścia rurociągów przez stropy, ściany nośne i działowe wykonać w rurach osłonowych wystających poza przegrodę około 20 mm, a powstałą przestrzeń wypełnić pianką poliuretanową lub wełną mineralną zamykając ją szczelnie od stron zewnętrznych, co najmniej 4 mm warstwą niehigroskopijnej masy np. silikon. Średnice rur osłonowych muszą uwzględniać średnicę przewodu + grubość izolacji +, co najmniej 20 mm wolnej przestrzeni na wypełnienie pianką. Jako armaturę odcinającą należy zastosować zawory kulowe o połączeniach gwintowanych do średnicy 50 mm włącznie, a kołnierzowe dla średnic powyżej 50 mm.. Rury wylotowe z zaworów bezpieczeństwa sprowadzić nad posadzkę, w taki sposób, aby zabezpieczyć obsługę przed poparzeniem. Przed zamontowaniem armatury, każdy egzemplarz należy sprawdzić na szczelność oraz dokonać próbnego otwarcia i zamknięcia. Do pomiaru ciśnień i temperatur zamontować termomanometry, manometry i termometry o odpowiednich zakresach.

Uzdatnianie wody i uzupełnianie ubytków

Do uzdatniania wody przeznaczonej do napełniania instalacji zastosowano stację uzdatniania o wydajności 0,7 m³/h. Stację wraz z wyposażeniem należy zamontować

zgodnie z instrukcją producenta.

Izolacje termiczne

Na wszystkich rurociągach należy wykonać izolację termiczną. Rurociągi izolować izolacją z pianki PE lub PU do stosowania w posadzce zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

4. Wymagania- Instalacja wodociągowa

Rurociągi instalacji wodociągowej

Budynek będzie zasilony w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce inwestora za pomocą projektowanego przyłącza wodociągowego (przebudowa przyłącza). Instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji dla potrzeb bytowych wykonać się z rur PE-RT/AI/PE-RT łączonych przy użyciu kształtek zaciskowych – przewody układane w podłodze. Wymagana trwałość użytkowania – co najmniej 50 lat.

Rurociągi poziome instalacji wodociągowej prowadzić w posadzkach. Podejścia pod urządzenia wkuć w ściany. Przewody doprowadzające wodę zimną do celów bytowo-gospodarczych wykonać z PE-RT/AI/PE-RT. Przewody łączyć wg wytycznych producenta rur. Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym.

Dobrano następującą armaturę dla instalacji wody zimnej:

- zawory odcinające kulowe
- zawory odcinające kulowe na podejściach do punktów czerpalnych,

Woda doprowadzana będzie do wszystkich punktów czerpalnych. Należy zachować spadek przewodów w wysokości 0,3% w kierunku przeciwnym do przepływu wody.

W miejscach przejść przewodów wody zimnej przez przegrody budowlane założyć tuleje ochronne. Źródłem ciepłej wody będzie kotłownia gazowa – w oparciu o podgrzewacz cwu o poj. 300 l. Należy wykonać instalację cwu wraz z cyrkulacją.

Rurociągi poziome i pionowe wody ciepłej i cyrkulacyjnej prowadzić z pomieszczenia kotłowni i układać równoległe do rur zimnej wody. Wszystkie przewody doprowadzające wodę ciepłą zaprojektowano z PE-RT/AI/PE-RT.

Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych oraz innych urządzeń należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym.

Dobrano następującą armaturę dla instalacji wody ciepłej i cyrkulacyjnej:

- zawory odcinające kulowe na podejściach do punktów czerpalnych,
- Układ instalacji zaprojektowano rozdziałem dolnym i cyrkulacją pompową.

Instalacja ciepłej wody powinna zapewnić uzyskanie w punktach czerpalnych temperatury wody nie niższej niż 55°C i nie wyższej niż 60°C.

Po każdym postoju instalacji cwu, przed ponowną eksploatacją oraz okresowo należy wykonać dezynfekcję termiczną (przegrzew instalacji) przy temperaturze wody nie niższej niż 70°C.

Armatura

Armatura powinna odpowiadać warunkom pracy (ciśnienie, temperatura) instalacji, w której jest zainstalowana. Przed instalowaniem armatury należy usunąć z niej zaślepienia i ewentualne zanieczyszczenia. Armatura, po sprawdzeniu prawidłowości działania, powinna być instalowana tak, żeby była dostępna do obsługi i konserwacji. Armaturę na przewodach należy tak instalować, żeby kierunek przepływu wody instalacyjnej był zgodny z oznaczeniem kierunku przepływu na armaturze.

Przewody poziome i pionowe wody zimnej należy zaizolować otulinami termoizolacyjnymi zgodnie z normą PN-85/B-02421. Izolację ciepłochronną rurociągów należy wykonać z otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej: grub. 9mm - dla zimnej wody Przewody poziome i pionowe wody ciepłej i cyrkulacji należy zaizolować otulinami termoizolacyjnymi (materiał 0,035 W/m²K zgodnie z tabelą w p. 5.3.9.). Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

5. Wymagania-Instalacja kanalizacyjna

Charakterystyka instalacji

W opracowywanym budynku należy wykonać wewnętrzną instalację kanalizacyjną odprowadzającą ścieki do projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Podejścia kanalizacyjne z umywalek, zlewozmywaków wkuć w ściany. Piony kanalizacyjne wkuć w ściany i/lub obudować płytą gips-karton, poziomy kanalizacyjne prowadzić w bruździe posadzkowej, zgodnie z częścią rysunkową. Przewody kanalizacyjne poziome, pionowe oraz wszystkie podejścia odpływowe od przyborów sanitarnych wykonać z rur i kształtek PCV kielichowych o złączach uszczelnianych pierścieniami gumowymi. W miejscach przejść przewodów kanalizacyjnych przez przegrody budowlane założyć tuleje ochronne. Piony kanalizacyjne oznaczone ks zakończyć wywiewką wentylacyjną wyprowadzoną ponad dach na wys. ~50cm. Na pionach zamontować rewizje.

Wszystkie rury wywiewne wprowadzone na dach zlokalizować w odległości 10m od czerpni powietrza. Przy umywalkach i zlewozmywakach podłączonych bezpośrednio do poziomów kanalizacyjnych należy zamontować syfony zintegrowane z zaworami napowietrzającymi. Z centrali wentylacyjnej odprowadzić skropliny – przewód PCV32 prowadzony w bruździe ściennej do najbliższej umywalki lub na zewnątrz. Mocowanie przewodów należy wykonać za pomocą uchwyty lub obejm. Powinny one mocować przewody pod kielichami.

Maksymalny rozstaw uchwyty dla przewodów poziomych:

dla średnicy: 50-110 mm rozstaw co 1,0m

dla średnicy: >110 mm rozstaw co 1,25m

Minimalna ilość uchwyty przewodów pionowych wynosi:

1 uchwyt nieprzesuwny na kondygnację

1 uchwyt przesuwny na kondygnację.

Wykonaną instalację kanalizacyjną należy poddać badaniu szczelności i odbiorowi robót kanalizacyjnych.

Średnice podejść pod przybory podano w poniżej:

Przybór sanitarny Średnica podejścia [m]

Umywalka 0,04

Zlewozmywak 0,05

Miska ustępowa 0,10

Wpust podłogowy dn110 0,10

W przypadku, jeśli podejście pod urządzenie przekracza dopuszczalną odległość podaną w PN i konieczne jest wykonanie więcej niż trzech zmian kierunku należy zwiększyć średnicę o jedną dymensję. Podejścia pod urządzenia prowadzić ze spadkiem min. 2% w kierunku pionu kanalizacyjnego.

W miejscach przejść przewodów kanalizacyjnych przez przegrody budowlane założyć tuleje ochronne. Mocowanie przewodów należy wykonać za pomocą uchwytów lub obejm. Powinny one mocować przewody pod kielichami.

Maksymalny rozstaw uchwytów dla przewodów poziomych:

dla średnicy: 50-110 mm rozstaw co 1,0m

dla średnicy: >110 mm rozstaw co 1,25m

Minimalna ilość uchwytów przewodów pionowych wynosi:

1 uchwyt nieprzesuwny na kondygnację

1 uchwyt przesuwny na kondygnację.

W łazience dla niepełnosprawnych przy misce ustępowej i umywalce zamontować uchwyty dla niepełnosprawnych uchylne.

Wykonaną instalację kanalizacyjną należy poddać badaniu szczelności i odbiorowi robót kanalizacyjnych. Powinny one objąć co najmniej badania odbiorcze szczelności, zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym oraz poziomemu hałasowi.

Badania szczelności należy przeprowadzić przed zakryciem przewodów. W ramach ewentualnych odbiorów częściowych należy przeprowadzać badania szczelności, jeśli wymaga tego technologia budowy. Badania szczelności powinny być wykonane wodą. Szczelność podejść i pionów odprowadzających ścieki bytowe bada się obserwując swobodny przepływ wody odprowadzanej z losowo wybranych przyborów sanitarnych. Przewody odpływowe należy napełnić wodą do poziomu powyżej kolana łączącego te przewody z pionem i poddać obserwacji.

Badane przewody i ich połączenia nie powinny wykazywać przecieków.

6. Wymagania - Instalacja Gazowa

Instalacja wewnętrzna gazowa – do kotła,

Instalacja gazowa będzie zasilana z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia w oparciu o przyłącze gazowe średniego ciśnienia istniejące.

Wyposażenie w przybory gazowe:

- kocioł gazowy kondensacyjny o mocy max. 74 kW

Punkt redukcyjno-pomiarowy

Punkt redukcyjno-pomiarowy z gazomierzem np. G10 i reduktorem do 25 m³/h

Instalacja gazowa

Instalację gazową wewnętrzną wykonać z rury stalowych bez szwu

Po redukcji i pomiarze gazu w punkcie pom. instalacje do kotłowni wykonać z rury stalowej do kotłowni i PE (w gruncie) . Na budynku przy kotłowni zastosować szafkę gazową natynkowa np. o wym: 40x40x25mm - na zawór MAG.

Instalację gazową wewnętrzną wykonać z rury stalowych bez szwu łączonych przez spawanie.

Instalację gazową wykonać:

Wewnątrz budynku z rur stalowych bez szwu wg PN-80/H-74219 łączonych przez spawanie. Złącza gwintowane stosować w ograniczonym zakresie do przyłączenia przyborów gazowych i gazomierza. Przed każdym odbiornikiem gazowym powinien znajdować się w łatwo dostępnym miejscu kurek sferyczny ćwierćobrotowy oraz dwuzłączka. Dopuszczone do stosowania w instalacjach gazowych zawory i kurki muszą mieć znak bezpieczeństwa B, a także na korpusie zaworu podane:

- nazwę producenta
- średnicę nominalną
- ciśnienie nominalne lub maksymalne ciśnienie pracy.

Przewody gazowe należy prowadzić na wierzchu ścian w odległości co najmniej 3 cm od jej powierzchni. Przewody instalacji gazowej, w stosunku do innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami powinna umożliwiać wykonywanie prac konserwacyjnych. Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1m powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 20 mm. Przy przejściach przez przegrody konstrukcyjne należy stosować tuleje ochronne. Redukcję średnic przewodów wykonać przy pomocy zwęzek kutych. Minimalny promień gięcia rur $R = 4D \text{ nom.}$ Całość wykonanej instalacji powinna spełniać warunki techniczne zawarte

w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa /Dz.U. Nr 75 z 12.04. 2002

z późn. zm./ Stalowe przewody, po wykonaniu próby szczelności, należy zabezpieczyć antykorozyjnie. Zabezpieczenie to wykonuje się przez dokładne oczyszczenie przewodów z rdzy, a następnie – przynajmniej przykrycie ich farbą podkładową i nawierzchniową w kolorze żółtym Stalowe przewody, po wykonaniu próby szczelności, należy zabezpieczyć antykorozyjnie. Zabezpieczenie to wykonuje się przez dokładne oczyszczenie przewodów z rdzy, a następnie – przynajmniej przykrycie ich farbą podkładową i nawierzchniową w kolorze żółtym.

Charakterystyka przyborów gazowych

Montowane przybory gazowe muszą posiadać atest i być w dobrym stanie technicznym. Usytuowanie odbiorników powinno zapewnić łatwy i bezpieczny dostęp.

W trakcie montażu urządzeń gazowych przestrzegać Dokumentacji Techniczno Ruchowej

producenta. Uruchomienie kotła gazowego dokonuje serwis producenta.

Palnik będzie zasilany gazem GZ 50, ciśnienie podawane na palnik - 20 mbar.

System eksplozymetryczny

W składy aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej - dla pomieszczenia kotłowni - przed ulatnianiem się gazu wchodzi zawór odcinający mieszczony w szafce naściennej umieszczonej na ścianie budynku. Połączony jest on z modułem alarmowym zlokalizowanym w pomieszczeniu kotłowni i sterowanym detektorami gazu umieszczonymi nad kotłem. W trakcie eksploatacji niezbędne jest zapewnienie nadzoru kontrolującego ciągłość zasilania pieców gazowych. Powyższy system powinien w sposób ciągły monitorować i wykrywać stężenie gazu w granicach od 0 – 50 % DGW. System powinien być wyposażony w dwa progi alarmowe : próg pierwszy –ostrzegawczy ustawiony na wartość 20 % DGW i drugi wykonawczy, ustawiony na 40 % DGW. Jednostka sterująca powinna włączyć alarm akustyczno-optyczny i wysłać sygnał powodujący zamknięcie zaworu elektromagnetycznego wówczas, gdy następuje przekroczenie drugiego progu alarmowego utrzymującego się przez co najmniej 10 sekund. Zawór elektromagnetyczny po jego zamknięciu może być otwierany tylko ręcznie, przez upoważnione do tego służby.

Sygnały alarmowe należy doprowadzić na zewnątrz budynku. Działanie zaworu elektromagnetycznego powinno być niezależne od stanu sieci elektroenergetycznej, co oznacza, że musi mieć on drugie, niezależne źródło zasilania.

OPIS -Branża: Elektryczna.

Wymagania dla instalacji elektrycznych

1. Wymagania Główny wyłącznik prądu

Główny wyłącznik prądu zainstalować w skrzynce na zewnątrz budynku, wyłącznik ten posiada funkcje wyłącznika pożarowego, współpracującego z przyciskiem p. poż.-GWP, który należy instalować na zewnątrz budynku przy wejściu głównym. Wyłącznik w obudowie izolacyjnej w II klasie ochronności IP55 p/t koloru czerwonego z przyciskiem sterowniczym zwiernym.

2. Wymagania Tablice i rozdział energii

Budynek zasilany będzie z sieci energetycznej z zewnętrznej linii n.n. z poprzez WLZ z projektownego złącza kablowo-licznikowego na warunkach określonych przez PGE.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną to ok. 28 kW z przeznaczeniem na oświetlenie, zasilanie gniazd wtykowych, zasilanie urządzeń, wentylacji itp.

Rozdzielnicę główną instalować jako zamykaną z zamkiem patentowym, zabezpieczającą ją przed manipulacją w pom. nr 14-Hol.

Rozdzielnica 216 modułów. Budynek obecnie jest zasilany z napowietrznego przyłącza energetycznego. Ze względu na zwiększone zapotrzebowanie na moc oraz przebudowę budynku obecne przyłącze oraz złącze kablowo-licznikowe należy przebudować

3. Wymagania Instalacja oświetleniowa

Natężenia oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń należy przyjąć zgodnie z obowiązującą normą. W projektowanych pomieszczeniach wykonać należy oświetlenie ze źródłami światła LED. W pomieszczeniach wilgotnych zainstalowane będą oprawy hermetyczne. Na drogach ewakuacji pionowej i poziomej, na zewnątrz przy wyjściach ewakuacyjnych, na sali koncertowej oraz przy hydrantach wewnętrznych należy zastosować oprawy awaryjne z podtrzymaniem 2h.

Dodatkowo należy wykonać również oświetlenie ewakuacyjne kierunkowe, oraz oświetlenie zewnętrzne wejść do budynku.

Instalację oświetleniową wewnętrzną należy wykonać przewodami YDY 3x1,5 mm² YDY 4x1,5 mm² układanymi pod tynkiem, oraz pod sufitami podwieszanymi.

Wyłączniki oświetlenia instalować na wys. 1,4 m od podłogi. Oświetlenie zewnętrzne zostanie zrealizowane za pomocą dwóch słupów z lampami LED zlokalizowanych przy projektowanych parkingach.

4. Wymagania Instalacja gniazd wtykowych

Gniazda instalować na wys. 30cm od podłogi w pomieszczeniach biurowych i salach, na wys. 1,50cm w korytarzach, pomieszczeniach sanitarnych. W pom. socjalnych, technicznych, na wys. 1,4m od pow. posadzki.(ostateczne ustalenie wysokości w porozumieniu z inwestorem) . W pomieszczeniach sanitarnych, technicznych, socjalnych, sanitarnych-gniazda hermetyczne. Wszystkie gniazda z bolcem ochronnym. Instalacje gniazd wtykowych 1-fazowych wykonać przewodem YDY 3x2,5mm² . Instalacje gniazd wtykowych 3-fazowych wykonać przewodem YDY 5x2,5mm² . , YDY 5x4,0mm²·5x6,0mm². Zamontować i doprowadzić zasilanie do urządzeń wentylacyjnych, urządzeń w kotłowni, wentylatorów, itp. Zasilanie wykonać zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń. Na ścianie zewnętrznej od strony podwórka należy wykonać gniazdo 400V zabezpieczone przed manipulacją.

5. Wymagania Instalacja LAN(komputerowa)

Należy wykonać instalację komputerową. Instalację wykonać jako p/t w RL-18. Gniazda komputerowe (2x RJ 45) mocować na wysokości 30cm od posadzki. Do wykonania instalacji LAN zastosować przewód skrętny 4 parowy 4x2x0.5 mm² podwójnie ekranowany konstrukcji F/FTP o częstotliwości przenoszenia minimum 600MHz, kategoria 6 / Klasy E.

Urządzenia wchodzące w skład instalacji m.in. ODF przełącznica światłowodowa, patch panel, switch-e, router, zlokalizowane zostaną w szafie "RACK" 19" 18U w pomieszczeniu dyrektora, szafę objąć ochroną przeciwprzepięciową. Szafę Rack należy uziemić przewodem LGY16mm². W budynku znajdować się będzie min. 24 punkty dostępu do sieci. Przewody sieci telefonicznej i LAN prowadzić po budynku w RL18 oddzielone od przewodów zasilających - 1-fazowych (przewód YDY 3x2,5mm²). Gniazda teleinformatyczne typu „RJ45” natynkowe umożliwiające zmianę i rekonfigurację interfejsu zakończeniowego bez dokonywania prac montażowych i instalacyjnych w zakończeniu kabla instalacyjnego zgodne z wymaganiami dla okablowania.

6. Wymagania Instalacja CCTV

Struktura systemu monitoringu oparta będzie o dedykowany szkielet sieci komputerowej IP.

Proponowana konfiguracja systemu zapewnia funkcjonalną i efektywną pracę operatora. Struktura TCP/IP zapewnia wysoką jakość obrazów w systemie przy jednoczesnym ograniczeniu ilości okablowania.

- System zapewni możliwość elastycznej rozbudowy w przyszłości o kolejne kamery/stanowiska. Jednocześnie przyjęta architektura pozwoli na integrowanie monitoringu budynku z innymi systemami.

- System transmisji, zarządzania i rejestracji skonfigurowany jest pod kątem maksymalnego bezpieczeństwa danych w systemie.
Do wykonania instalacji zastosować przewód UTP kat.5e. Należy wykonać 14 kamer IP: 7 kamer na zewnątrz obiektu oraz 7 kamer w jego wnętrzu. Główny punkt dystrybucyjny, stacja robocza, macierz rejestrująco- zarządzająca wraz z monitorem i klawiaturą operatorską znajdować się będzie w pomieszczeniu dyrektora.

7. Wymagania Instalacja alarmowa

Należy wykonać instalację alarmową w oparciu o nowoczesną centralę alarmową mikroprocesorową, umożliwiającą włączenie wszystkich elementów instalacji jak również rozbudowę instalacji o urządzenia zarówno przewodowe jak i bezprzewodowe (min. 64/ wejść i wyjść). Centrala z pamięcią zdarzeń, powiadamianiem (m.in. tel. itp.), gniazda do podłączenia syntezerów mowy, obsługa komunikatów głosowych, zabezpieczenie hasłem użytkownika, z podziałem na strefy. Zasilacz impulsowy, zabezpieczenie przeciwzwarceniowe, układ ładowania i kontroli akumulatora, odłączanie rozładowanego akumulatora. Centralę zamontować w pomieszczeniu dyrektora w obudowie z akumulatorem. Należy zastosować akumulator bezobsługowy np. 12V o pojemności 18Ah przeznaczony do awaryjnego zasilania systemów alarmowych. Centralę należy zasilić poprzez 1xwpust kablowy 230V, przewód YDYp 3x1,5mm p/t z wydzielonego obwodu z zabezpieczeniem w tablicy T-G. Na obiekcie zamontować min. 14 czujek ruchu PIR wysokiej jakości. Czujki PIR rozmieszczono w pomieszczeniach w budynku i skierowano na okna i drzwi. Manipulator alarmu z panelem LCD w metalowej skrzynce zamykanej na klucz zamontować w wiatrołapie-wysokość montażu to ok. 1,3m od powierzchni posadzki. Wewnątrz budynku na korytarzu zamontowany będzie sygnalizator optyczno-akustyczny wewnętrzny. Na zewnątrz budynku zamontowany będzie sygnalizator optyczno-akustyczny zewnętrzny-wysokość montażu to ok. 3,0m od powierzchni terenu przy budynku. Do wykonania instalacji zastosować przewód UTP kat.5e. W RL18. Wszystkie urządzenia wchodzące w skład systemu alarmowego powinny spełniać wymagania EN-50131 GRADE 3. Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do uruchomienia i konfiguracji wszystkich urządzeń według zaleceń Inwestora.

8. Wymagania Instalacja przyzywowa

Instalacja przyzywowa w WC dla niepełnosprawnych umożliwia wezwanie pomocy przy użyciu przycisku ciągnowego i zapaleniu lampki sygnalizacyjnej nad drzwiami toalety. Lampka w celu ułatwienia lokalizacji emituje również sygnał akustyczny. Zdarzenie alarmowe może być skasowane przy pomocy przycisku kasującego. Sygnalizacja nad wejściem do toalety- optyczna i akustyczna.

9. Wymagania Ochrona przeciwprzebieciowa

Instalację elektryczną objąć ochroną przeciwprzebieciową od skutków przebiec łączeniowych i atmosferycznych przy pomocy ochronników przebieciowych. Ochronniki przebieciowe kl. B,C należy zainstalować w tablicy głównej.

10. Wymagania Ochrona przeciwporażeniowa

Oprócz ochrony podstawowej przed dotykiem bezpośrednim, która stanowią obudowy i osłony urządzeń i aparatów oraz izolacja osprzętu instalacyjnego i przewodów, należy wykonać ochronę dodatkową. Dodatkową ochronę przeciwporażeniową należy wykonać zgodnie z norma PN-91/E-05009 rozdzielając funkcję przewodu ochronno-neutralnego „PEN” na „PE” i „N”.

W całym budynku instalacja dodatkowej ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym jest zrealizowana w układzie TN-C-S. W związku z tym zaciski ochronne wszystkich urządzeń elektrycznych wymagających ochrony dodatkowej należy połączyć z szyną „PE” w tablicach rozdzielczych. W obwodach gniazd wtyczkowych ze stykiem ochronnym przewidziano dodatkową żyłę, która należy połączyć ze stykiem ochronnym gniazda wtyczkowego oraz z zaciskiem „PE” w rozdzielnicach. W przewodzie ochronnym nie wolno instalować bezpieczników ani łączników. Ochrona dodatkowa przed dotykiem pośrednim polega na samoczynnym wyłączeniu zasilania przy zwarceniu, realizowana jest przez wyłączniki różnicowo - prądowe o czułości 30mA, zainstalowane w obwodach zasilających.

11. Wymagania Instalacja połączeń wyrównawczych

W celu wyrównania różnicy potencjałów na zamontowanych instalacjach wykonać należy instalację połączeń wyrównawczych. Należy zamontować szynę wyrównawczą w dolnej części(wolnej) tablicy głównej typu GUS. Do wyżej wymienionej szyny przyłączyć należy wszystkie metalowe części czynne w budynku, urządzenie instalacji C.O, oraz rury instalacyjne.

Po wykonaniu wszystkich prac związanych z instalacją wyrównawczą wykonawca sprawdzi uziemienie budynku i dostosuje do wartości zamierzonej $R_{uz} < 10\Omega$

12. Wymagania Instalacja ochrony odgromowej budynku

Otok budynku wykonać bednarki 25x4mm² układanej na głębokości 60cm od pow. gruntu w odległości ok. 1,0m od budynku. Do uziomu przyłączyć szynę wyrównawczą oraz przewód neutralny złącza kablowego. Zwody pionowe wykonać drutem ocynkowanym fi-8 mm² w RL-22, do połączeń stosować zaciski krzyżowe. Zwody pionowe podpiąć za pomocą zacisków do blachy -pokrycie dachowe, oraz pozostałych części metalowych dachu. Wykonać instalacje kominów dachowych przez wykonanie otoki czapki komina przy wyrzutniach wentylacyjnych. zamontować iglice odgromowe . Do ochrony central wentylacyjnych i urządzeń klimatyzacyjnych na stropodachu wykorzystać iglice odgromowe. Zaciski kontrolne wykonać na wysokości

80cm od pow. gruntu w obudowie kontrolnej SK 30. Wszystkie połączenia spawów w gruncie zakonserwować preparatem ochronnym. W przypadku wysokich wyładowań bezpośrednio w powierzchnię dachu może dojść do uszkodzenia pokrycia dachowego. Projektowaną instalację odgromową wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami i normami, użyte materiały muszą posiadać aktualne certyfikaty i aprobaty techniczne. Należy uwzględnić kolizje uziomu otokowego z istniejącymi i projektowanymi przyłączami i instalacjami zewnętrznymi (w miejscach kolizji zastosować rury osłonowe).

13.Wymagania Instalacja fotowoltaiczna

W celu poprawy efektywności elektroenergetycznej obiektu należy wykonać instalację fotowoltaiczną opartą o ogniwa fotowoltaiczne monokrystaliczne.

Zakres robót instalacji fotowoltaicznej obejmuje dostawę paneli i konstrukcji pod panele, montaż na dachu i uruchomienie. Ogniwa zostaną rozmieszczone na dachu budynku od strony południowej zgodnie rysunkami branża architektoniczna. **Łączna moc instalacji to min. 10kW**. Moduły fotowoltaiczne będą generować prąd stały który będzie konwertowany przez inwerter na zgodny z siecią prąd przemienny. Inwerter stale regulować będzie optymalny punkt eksploatacyjny instalacji dostosowując w ten sposób instalację do dynamicznych warunków pogodowych i nasłonecznienia. Inwerter powinien posiadać funkcję ENS, która odpowiada za połączenie, które bezpiecznie oddziela instalację fotowoltaiczną od sieci w przypadku awarii sieci lub pracach przy niej. Ochronniki przepięciowe w inwerterze powinny chronić moduły i elektronikę przed przepięciami. Inwerter wyposażyć w oprogramowanie odpowiednie do układu i parametrów sieci elektroenergetycznej oraz wielkości i lokalizacji instalacji fotowoltaicznej. Wyprodukowana w instalacji PV energia elektryczna będzie w pierwszej kolejności konsumowana przez odbiorniki zainstalowane na obiekcie. W przypadku pojawienia się nadwyżki wyprodukowanej energii zostanie ona sprzedana do sieci dystrybucyjnej. W rozdzielniczy głównej przewidziano odpływ zabezpieczony rozłącznikiem bezpiecznikowym dla celów włączenia inwertera.

Panele PV będą zamontowane na konstrukcji wsporczej. Przewidziano konstrukcję:

- Wykonaną z profili stalowych i aluminiowych.
- Wykonana konstrukcja winna być zabezpieczona antykorozyjnie za pomocą malowania farbami antykorozyjnymi.

14.Wymagania Instalacja nagłośnienia i oświetlenia scenicznego sali,AV

Uwaga. W ramach zadania projektuje się wyłącznie montaż tras kablowych wraz z okablowaniem do niżej wymienionych urządzeń. Dostawa urządzeń nie jest objęta projektem.

Instalacja nagłośnienia winna być przystosowana do realizacji wszelkiego rodzaju

koncertów, spotkań kulturalnych. System nagłośnienia składał się będzie z:

- mikrofony bezprzewodowe -2zestawy
- mikrofony przewodowe pojemnościowe -4zestawy ze statywami i przewodami mikrofonowymi

- przylączy sygnałowe

tj.

przylączy realizatora dźwięku

(2 przylączy sceniczne do podłączenia zestawów głośnikowych niskotonowych)

(2 przylączy sceniczne do podłączenia zestawów głośnikowych nagłośnienia widowni)

(4 przylączy sceniczne wyposażone w wejście/ wejścia analogowe, złącza do podłączenia monitorów scenicznych , złącza do podłączenia nagłośnienie frontfill, gniazda RJ45,)

- gniazda 230 V w wymaganej ilości.

- rejestrator dźwięku, odtwarzacz CD/SD-1kpl

- cyfrowa konsola foniczna/mikser min.32 kanały

- nagłośnienie sceny -6 monitorów scenicznych każdy o mocy 400 W RMS

Pasma pracy 60 Hz - 20 kHz @ -6dB zasilone z wykorzystaniem wzmacniaczy mocy

- nagłośnienie widowni 2zestawy głośników szerokopasmowych(nagłośnienie frontowe widowni) kanał lewy i prawy. Zestawy o maksymalnym poziomie ciśnienia akustycznego 132dB i symetrycznym osiowo kącie propagacji fali akustycznej 90 stopni

- nagłośnienie widowni 2zestawy głośników niskotonowych o dolnej częstotliwości 32Hz o maksymalnym poziomie ciśnienia akustycznego 132dB zestawy instalowane po obu stronach sceny

- nagłośnienie frontfill 2 zestawy

Wszystkie urządzenia winnych pochodzić od jednego dostawcy

Instalacja oświetlenia scenicznego

Uwaga. W ramach zadania projektuje się wyłącznie montaż tras kablowych wraz z okablowaniem do niżej wymienionych urządzeń. Dostawa urządzeń nie jest objęta projektem.

System oświetlenia scenicznego składał się będzie z:

Reflektorów profilowych i głowic ruchomych oświetlenia sceny montowanych na

jednej konstrukcji (mostu) splitter DMX, ściemniacz, konsola do sterowania

oświetleniem. Most wyposażony w 4 gniazda nieregulowane, 2 gniazda regulowane, 1 gniazdo DMX. Do gniazd należy podłączyć 4 reflektory profilowe, oraz dwie ruchome głowice LED.

Instalacja Audio-video

Uwaga. W ramach zadania projektuje się wyłącznie montaż tras kablowych wraz z okablowaniem do niżej wymienionych urządzeń. Dostawa urządzeń nie jest objęta projektem.

System AV składał się będzie z:

- projektora wizyjnego 4K zainstalowanego na antresoli
- elektrycznego ekranu z napinaczami w formacie 16:9 o wym.376x211cm
- kamery IP 3 Mpx na wysięgniku zainstalowanej na antresoli
- monitor 42 cale wraz zestawem komputerowym
- głośnik
- gniazda przyłączeniowe w wymaganej ilości

Wykonawca zobowiązany jest wyłącznie do montaż tras kablowych wraz z okablowaniem, bez dostawy urządzeń instalacji: nagłośnienia, oświetlenia scenicznego sali i AV.

15. Uwagi końcowe

Roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych” ITB i normami. Ponadto należy:

1. Wszystkie prace ujęte w niniejszym opracowaniu wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami przestrzegając przepisów BHP.
2. Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych, tom V - instalacje elektryczne i inne.
3. Po wykonaniu instalacji przeprowadzić pomiary:
 - oporności izolacji,
 - skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - pomiar natężenia oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach,
 - pomiaru rezystancji uziomu

Z powyższych badań sporządzić odpowiednie protokoły

Przewody, aparatura i osprzęt elektryczny powinny posiadać stosowne atesty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Należy sporządzić inwentaryzację powykonawczą instalacji elektrycznych z naniesieniem zmian do projektu.

OPIS -Branża: Drogowa.

Wymagania dla branży drogowej dla wykonania:

- wykonanie stanowisk postojowych,
- wykonanie dróg manewrowych, utwardzeń
- wykonanie dojeżdż do budynku oraz opaski przy budynku

1. Wymagania Stan istniejący i przewidywane zmiany

Obecnie działka na której zaprojektowano inwestycję jest działką częściowo zabudowaną i zagospodarowaną, posiadająca dostęp do drogi gminnej poprzez istniejący zjazd. W ramach opracowania przewidziano kompleksowe zagospodarowanie działki dostosowane do projektowanego budynku.

2. Wymagania Stan projektowany

W ramach prac przewidziano:

- wykonanie 8 stanowisk postojowych
- wykonanie dróg manewrowych, utwardzeń
- wykonanie dojeżdż oraz opaski przy budynku
- wykonanie koryta pod projektowaną nawierzchnię,
- wykonanie wzmocnienia podłoża poprzez wykonanie warstwy z gruntu stabilizowanego cementem
- ustawieniu oporników i obrzeży na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15,
- ułożeniu kostki betonowej gr. 6 i 8 cm szarej i grafitowej o wymiarach 10x20cm, wraz z liniami z kostki betonowej,

3. Wymagania Rozwiązania sytuacyjne

W ramach opracowania przewidziano utwardzenie terenu zgodnie z zagospodarowaniem branży architektonicznej rys Z1.

Od strony południowej projektowanego budynku zaprojektowano 7 miejsc postojowych o parkowaniu prostopadłym, o wymiarach min. 2,5m x 5,0m oraz jedno o wymiarze 3,6m x 5,0m. Projektowane powierzchnie zostaną wykonane z kostki betonowej grubości 8cm, koloru grafitowego- stanowiska postojowe oraz koloru szarego- chodniki, dojeżdżie (kolor można zmodyfikować po uzgodnieniu z inwestorem). Miejsca dla niepełnosprawnych należy wymalować na kolor niebieski z symbolem P-4 „Symbol osoby niepełnosprawnej”. Dodatkowo należy ustawić znak pionowy D-18a „Parking miejsca zastrzeżone” z napisem „x1” oraz tabliczką T-29 „Miejsce postoju dla osób niepełnosprawnych”. Nawierzchnia utwardzeń zostanie obramowana obrzeżami betonowymi 8x25x100cm (opaska), oraz opornikami betonowymi 12x25x100cm pozostałe utwardzenia.

4.Wymagania Rozwiązanie wysokościowe, odwodnienie

Ukształtowanie wysokościowe nawierzchni będzie dostosowane do istniejącego zagospodarowania terenu, oraz istniejących utwardzeń. Projektowana nawierzchnia wysokościowo dowiązana zostanie do istniejących rzędnych utwardzeń. Ukształtowanie wysokościowe zapewnić musi prawidłowe odwodnienie na tereny zielone. Spadki poprzeczne i podłużne należy tak ukształtować, aby zapewniły sprawny spływ wód opadowych.

5.Wymagania Kolizje, urządzenia obce

Roboty ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu należy wykonać ręcznie. W przypadku wystąpienia kolizji należy zgłosić problem do Inwestora i Zarządcy danej sieci.

6.Wymagania Konstrukcja nawierzchni

Uwzględniając warunki gruntowe i przeznaczenie projektowanej nawierzchni należy zastosować następujące konstrukcje:

Konstrukcja nawierzchni dróg manewrowych, oraz stanowisk postojowych z kostki betonowej:

8 cm w-wa ścieralna betonowa kostka brukowa o wymiarach 10x20 koloru grafitowego PN-EN- 1338

4 cm podsypka podsypka cementowo piaskowa o $R_m=5,0\text{MPa}$

25 cm podbudowa zasadnicza podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej, kruszywo łamane 0/31,5mm, C90/3, stabilizowana mechanicznie PN-S-96012

15 cm wzmocnienie podłoża warstwa podbudowy pomocniczej z gruntu stabilizowanego cementem o $C3/4,0 < 6,0\text{MPa}$ PN-S-96012

Konstrukcja nawierzchni chodnika i opaski przy budynku

6 cm w-wa ścieralna betonowa kostka brukowa o wymiarach 10x20 koloru szarego PN-EN- 1338

4 cm podsypka podsypka cementowo piaskowa 1:4

10 cm podbudowa gruntocement o $R_m=5,0\text{MPa}$ PN-S-96012

Wymieniane normy:

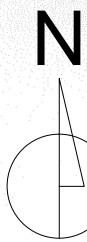
PN-S-96014 Drogi samochodowe i lotniskowe. Podbudowa z betonu cementowego pod nawierzchnię ulepszoną. Wymagania i badania

PN-S-96012 - Podbudowa i ulepszone podłoża z gruntu stabilizowanego cementem
PN-EN-1338 - Betonowa kostka brukowa



















7. Wymagania Roboty ziemne

Po zdjęciu humusu i nasypu niebudowlanego oraz wykonaniu nasypu, podłoże gruntowe należy zagęścić do wymaganego wskaźnika $Wz=1,0$.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205:1998 „Budowle drogowe i kolejowe. Roboty ziemne”.



LEGENDA KONCEPCJA:

-  BUDYNEK GOK DO PRZEBUDOWY
-  WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
-  DOJAZDY Z KOSTKI BETONOWEJ
-  MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH 7MP
-  MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH 1MP DLA BIEPEŁNOSPRAWNYCH
-  DOJŚCIA I OPASKA PRZY BUDYNKU Z KOSTKI BETONOWEJ
-  SCHODY ZEWNĘTRZNE I PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
-  MIEJSCA DO USTAWIANIA POJEMNIKÓW NA ODPADY Z ZAMYKANymi OTWORAMI WRZUTOWYMI
-  PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE WRAZ Z WLZ DO PRZEBUDOWY
-  SŁUP OŚWIETLENIOWY Z LAMPĄ LED POJEDYŃCZĄ
-  PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE DO PRZEBUDOWY I ROZBUD.
-  PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO PRZEBUDOWY
-  PRZYŁĄCZE GAZOWE
-  OGRODZENIE
-  ZIELEŃ NISKA- TRAWNIK
-  ZIELEŃ - trawa Miskant Chiński
-  ZIELEŃ - Miorzab japoński MARIKEN - szczepiony wys.2,0m
-  ZIELEŃ - Robinia akacja - wys.min. 2,0m

BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA A-B-C-D-A

POWIERZ. ZABUDOWY BUDYNKU GOK	-365,35 m ² -28,95%
POWIERZCHNIA UTWAR.-DOJAZDY	- 222,84 m ² -17,66%
POWIERZCHNIA UTWAR.-MIEJSCA POSTOJOWE	-105,50 m ² -8,36%
POWIERZCHNIA UTWAR.-DOJŚ. I OPAS. +SCHOD+POCH.	-56,93 m ² -4,51%
POWIERZCHNIA PROJEK.ZIELENI	-511,38 m ² -40,52%
POWIERZ. CAŁKOWITA TERENU W GRAN. OPRAC.	-1262,00 m ² -100%



ul. Józefa Furmana 19
21-500 Biała Podlaska
Tel. kom. 505-284-890

Luty
2022

Opracowanie chronione prawem autorskim (z g.z. Dz.U.nr. 24.23.02.1994r.)

TEMAT: **KONCEPCJA PRZEBUDOWY BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY**

LOKALIZACJA: ul. Teatralna 1, dz.nr. geod. 591/08-220 Sarnaki

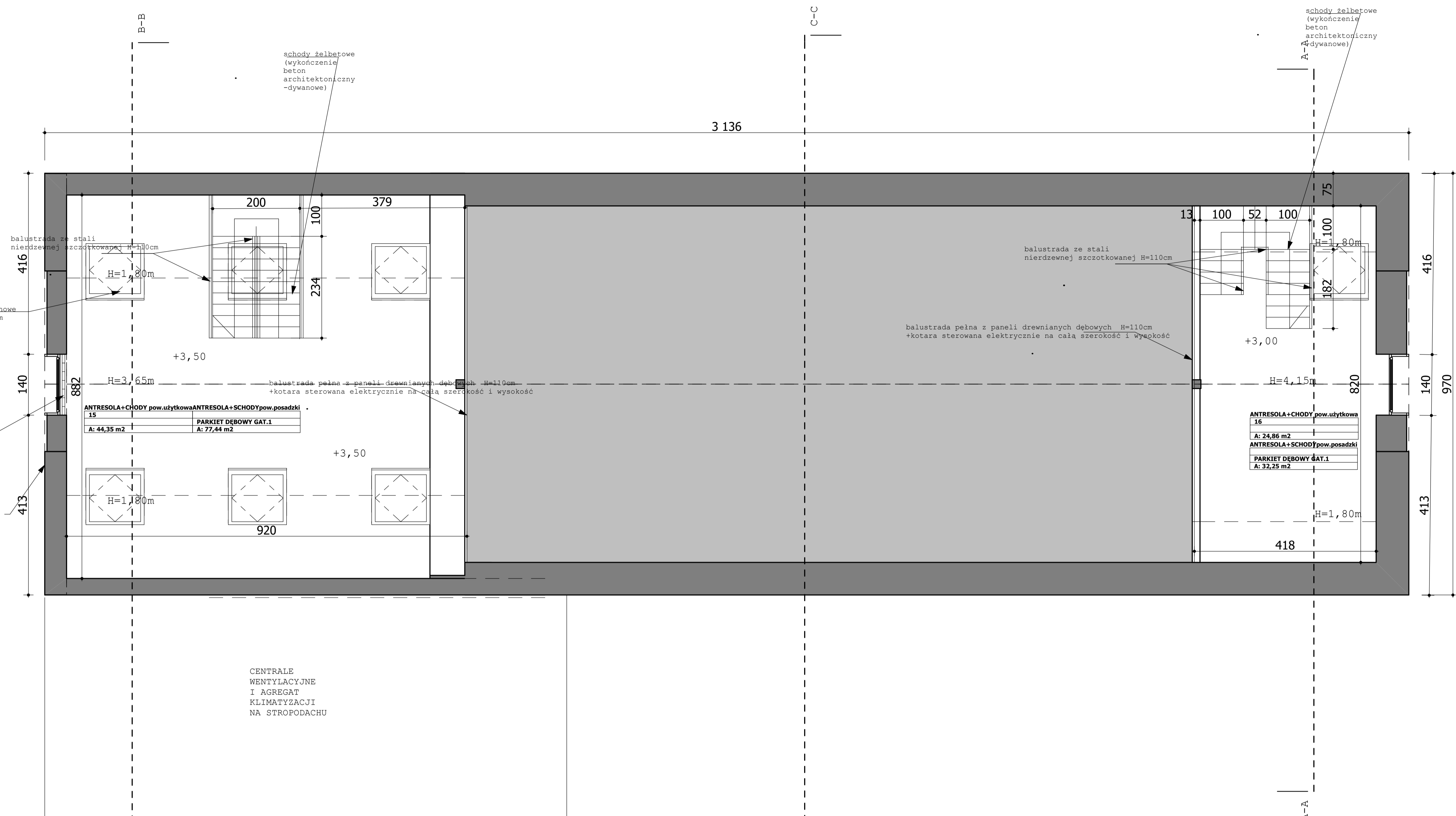
INWESTOR: **GINA SARNAKI**
ul. Berka Joselewicza 3,
08-220 Sarnaki

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI
SKALA 1:500

Nr. **Z1**
PODPIS

Projektant

mgr inż. arch. i inż. bud. Tomasz Siedlanowski
upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
upr. nr LUB/0206/PWOK/09 do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



 PRACOWNIA PROJEKTOWA	ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska Tel. kom. 505-284-890	Luty 2022
	Opracowanie chronione prawem autorskim (z g. z Dz. U. nr. 24.23.02.1994r.)	
TEMAT:	KONCEPCJA PRZEBUDOWY BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY	
LOKALIZACJA	ul. Teatralna 1, dz.nr geod.591, 08-220 Sarnaki	
INWESTOR	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki	
RZUT ANTRESOLI SKALA 1:100		Nr. P2 PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. i inż.bud. Tomasz Siedlanowski upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. upr. nr LUB/0206/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

panele z wełny drzewnej gr. min. 25mm

6cm	PŁYTY AKUSTYCZNE NA STELARZU SYSTEMOWYM
24cm	ŚCIANA Z BLOKÓW SILIKATOWYCH
15cm	WEŁNA MINERALNA
	FOLIA PAROIZOLACYJNA
15cm	ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA DREWNIANA SZKIELETOWA
1,8cm	ZENIĘTEŻNE POSZCIE SZKIELETU Z PŁYT OSB/RO
	WYSOKOPAROPRZESZCZALNA MEMBRANA
8cm	WEŁNA MINERALNA+WIARODZIALCZA
2,4cm+szczerła	DESKA ELEWACYJNA NA STELARZU SYSTEMOWYM
wełn. 2,8cm	NOBRECEN WIZOR KONB 24688 mm kl. AB

Z warstw istniejących ścian drewnianych do pozostawienia pozostaje tylko szkielecowa konstrukcja ścian

2,5cm	Błeda panelowa szklana powłokana na epek szer. pasów min. 50cm
2,5cm	DESKOWANIE- DESKI 25x120mm osobno o 20-30cm
2,5cm	KONTAKTY 5,0x2,5
20-10cm	FOLIA WIAUROCHRONNA
	WEŁNA MINERALNA
	KONSTRUKCJA DREWNIANA DACHU
	FOLIA PAROSZCZELNA
	PŁYTY AKUSTYCZNE NA STELARZU SYSTEMOWYM
	panele szlifowe z wełny drzewnej gr. min. 25mm

Wszystkie warstwy nowoprojektowane. Istniejąca konstrukcja dachu wraz z pokryciem w całości do rozbiórki

balustrada pełna z paneli drewnianych głęb. wychł=110cm +kotara sterowana elektrycznie na całą szerokość i wysokość

Zabudowa kryjaca fragment okna

Usunąć istniejące okładziny zewnętrzne i wewnętrzne oraz docieplenie istniejących ścian drewnianych szkieletowych. Pozostawić i zaizolować środkiem owado i grzybobójczym oraz ogniochronnym istniejącą konstrukcję drewnianych ścian budynku. Wykonać wzmocnienia i dodatkowe elementy drewniane ze względu na nowy układ okien i drzwi. Wymienić elementy drewniane które są uszkodzone. Od strony wewnętrznej wykonać nowe ściany murowane z bloczków silikatowych które będą pełniły rolę ścian konstrukcyjnych. Wykonać docieplenie z wełny mineralnej. Pomiedzy ścianą murowaną i istniejącym szkieletem, wypełnić wełną szkielec drewniany oraz dodatkowo docieplić go od zewnątrz.

Ściana fundamentowa i cokółowa żelbetonowa nowoprojektowana z betonu gr. 6-8cm

Ściana fundamentowa nowoprojektowana


taśma żelbetonowa nowoprojektowana

Wykonać podbitkę taśmą żelbetonową całej podmurówki kamiennej -pod ścianami drewnianymi(konstrukcja) która pozostaje do zachowania

2,0cm	GRES-KLEI
6,0cm	POSADZKA BETONOWA ZBRÓJ
5,0cm	STYROPIAN EPS 100-031
	FOLIA PCV przeciwwilgociowa
10,0cm	PŁYTA BETONOWA BETON B10
20,0cm	PIASEK ZAGĘSZCZONY
	GRUNT ZAGĘSZCZONY

Przed wykonaniem nowo projektowanych warstw posadzkowych należy wykonać demontaż istniejących tj.: podłogi z desek na legarach wraz usunięciem gruntu do projektowanego poziomu

Uwaga. Kanaty wentylacji mechanicznej prowadzić pod sufitami podwieszanymi lub w zabudowach z płyt GKF w sali pom.nr.6 zabudowy wykonane płytami akustycznymi .Płyta akustyczna składa się z gęstej pianki akustycznej o strukturze porów otwartych oraz z płyty frontowej z odpowiednią perforacją. Grubość całkowita min. 4cm, wykonczenie - Drewno gr. min. 4mm

 <p>ATS 999 PRACOWNIA PROJEKTOWA</p>	<p>ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska Tel. kom. 505-284-890</p>	<p>Luty 2022</p>
	<p>Opracowanie chronione prawem autorskim (zgodz. Dz.U.m.: 24.23.02.1994r.)</p>	<p>KONCEPCJA PRZEBUDOWY BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY</p>
<p>LOKALIZACJA</p>	<p>ul. Teatralna 1, dz.nr geod. 591, 08-220 Sarnaki</p>	
<p>INWESTOR</p>	<p>GINIA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki</p>	
<p>Projektant</p>	<p>PRZEKRÓJ AA SKALA 1:50</p>	<p>Nr. P3 PODPIS</p>
<p>mgr inż. arch. i inż. bud. Tomasz Stedlanowski upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architekturalnej, inżynierskiej i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p>		

Z warstw istniejących do pozostawienia w której należy wykonać nowe otwory, nadproża przenurowania

1,5cm	TYNK GEBENTONOWO-WAPNIOWY
2cm	ISTNIEJĄCA ŚCIANA MUROWANA
2cm+szczerbki	DESKA ELEWACYJNA NA STELARZU SYSTEMOWYM
Went.2,1cm	WENTYLACJA WZDŁ. 80x98 - 24x68 mm KL. AB

Belka stalowa

2,5cm	DESKOWANIE - DESKI 25x120mm rozstaw co 20-30cm
2,5cm	KONTRALATY 50x2,5
20+10cm	FOŁA WĄTROCHOWA
	WIELKA MINERALNA
	KONSTRUKCJA DREWNIANA DACHU
	FOŁA PAROSZCZELNA
	PŁYTY AKUSTYCZNE NA STELARZU SYSTEMOWYM

paneli sufitowe z wełny drzewnej gr. min. 25mm

Wszystkie warstwy nowoprojektowane. Istniejąca konstrukcja dachu wraz z pokryciem w całości do rozbioru

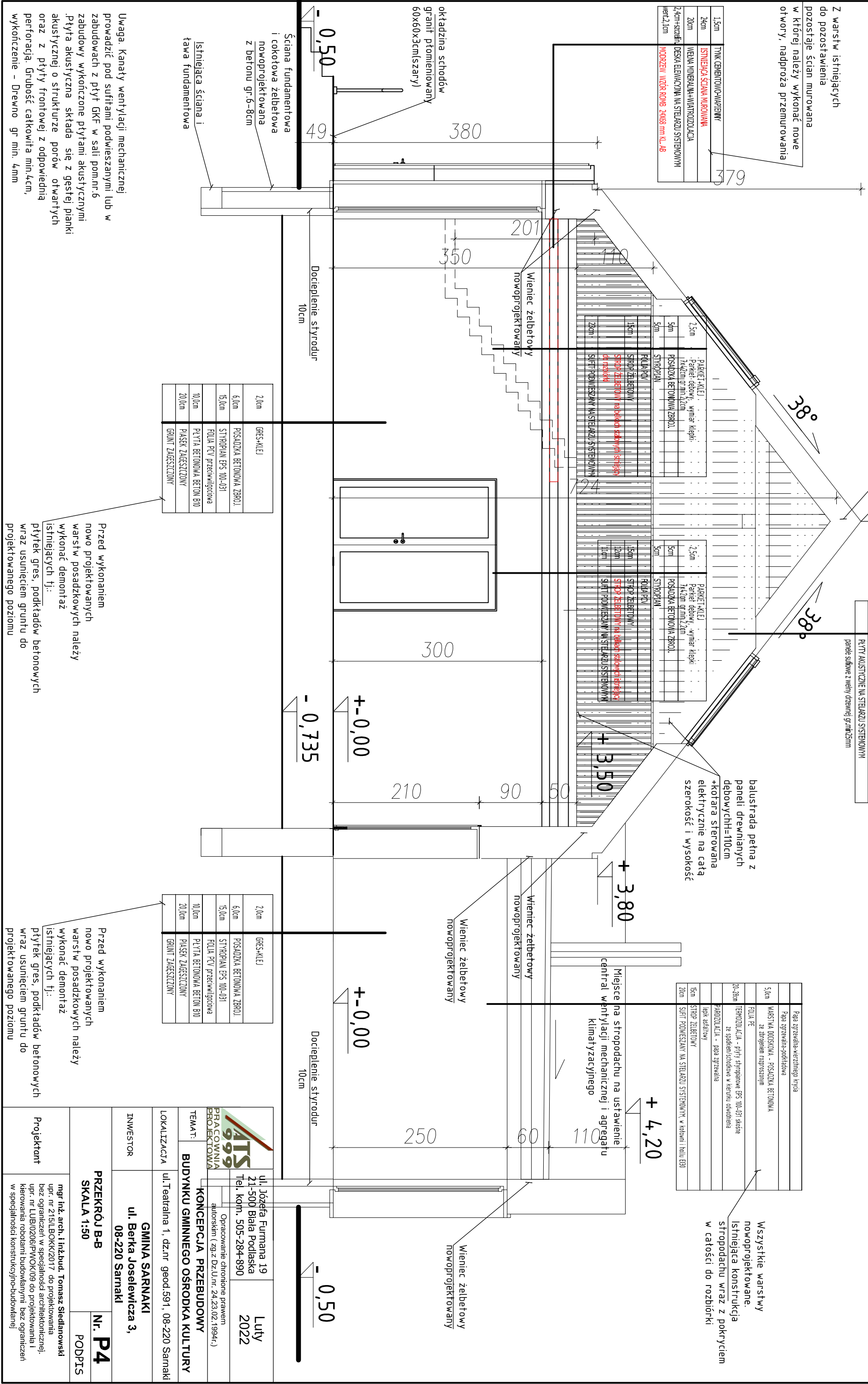
balustrada pełna z paneli drewnianych dębowych H=110cm +kotłara sterowana elektrycznie na całą szerokość i wysokość

2,5cm	PARKIET KLEI
	Paneli dębowy, wymiar klepek 14x2cm gr. min. 2,2cm
5cm	POSADZKA BETONOWA ZBRUJ.
5cm	STYROPIAN
5cm	FOŁA PEŁNA
1,5cm	STROPE ŻELBETOWE
2cm	SIENIEŻ PODWIESZANY W STELARZU SYSTEMOWYM

Miejsce na stropodachu na ustawienie centrali wentylacji mechanicznej i agregatu klimatyzacyjnego

5cm	Papa zgrzewalna-wierzchniego krycia
5,0cm	MASSTWA DOKOSKOWA - POSADZKA BETONOWA ze zbrojeniem rozproszone
20-28cm	FOŁA PEŁNA
	TERMOIZOLACJA - płyty styropianowe EPS 100-031 skłócone ze spodem stropodachu w kierunku odwentowania
	PAROIZOLACJA - papa zgrzewalna
5cm	SIENIEŻ PODWIESZANY NA STELARZU SYSTEMOWYM, w kotłowni i haliu E30

Wszystkie warstwy nowoprojektowane. Istniejąca konstrukcja stropodachu wraz z pokryciem w całości do rozbioru



Ściana fundamentowa i cokółowa żelbetonowa nowoprojektowana z betonu gr. 5-8cm


2,0cm	GRES-KLEI
6,0cm	POSADZKA BETONOWA ZBRUJ.
15,0cm	STYROPIAN EPS 100-031
10,0cm	FOŁA PCV przeciwwilgociowa
20,0cm	PŁYTA BETONOWA BETON B10
	PIASEK ZAGĘSZCZONY
	GRUNT ZAGĘSZCZONY

Docieplenie styrodur 10cm

2,0cm	GRES-KLEI
6,0cm	POSADZKA BETONOWA ZBRUJ.
15,0cm	STYROPIAN EPS 100-031
10,0cm	FOŁA PCV przeciwwilgociowa
20,0cm	PŁYTA BETONOWA BETON B10
	PIASEK ZAGĘSZCZONY
	GRUNT ZAGĘSZCZONY

Przed wykonaniem nowo projektowanych warstw posadzkowych należy wykonać demontaż istniejących tj.:
płytek gres, podkładów betonowych wraz usunięciem gruntu do projektowanego poziomu

Przed wykonaniem nowo projektowanych warstw posadzkowych należy wykonać demontaż istniejących tj.:
płytek gres, podkładów betonowych wraz usunięciem gruntu do projektowanego poziomu

 <p>Pracownia Projektowa ATS 999</p>	<p>ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska Tel. kom. 505-284-890</p>	<p>Luty 2022</p>
	<p>Opracowanie chorotone prawem autorskim (zgodz. Dz.U.m. 24.23.02.1994r.)</p>	<p>KONCEPCJA PRZEBUDOWY BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY</p>
<p>LOKALIZACJA</p>	<p>ul. Teatralna 1, dz.nr geod.591, 08-220 Sarnaki</p>	
<p>INWESTOR</p>	<p>GINIA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki</p>	
<p>Projektant</p>	<p>PRZEKRÓJ B-B SKALA 1:50</p>	<p>Nr. P4 PODPIS</p>
<p>mgr inż. arch. i inż.bud. Tomasz Stedlanowski upr. nr 2151/BOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architekturalnej, upr. nr LUB/0206/PV/OK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p>		

Uwaga. Kanały wentylacji mechanicznej prowadzić pod sufitami podwieszanymi lub w zabudowach z płyt GKf w sali pom.nr.6 zabudowy wykonane płytami akustycznymi .Płyta akustyczna składa się z gęstej pianki akustycznej o strukturze porów otwartych oraz z płyty frontowej z odpowiednią perforacją. Grubość całkowita min.4cm, wykończenie - Drewno gr min. 4mm

ok. 6cm	PLYTY AKUSTYCZNE NA STELARZU SYSTEMOWYM pyła składa się z gęstej pianki akustycznej o strukturze porów otwartych oraz z płyty frontowej z odpowiednią perforacją Grubość całkowita min.4cm, wykończenie - Drewno gr min. 4mm płyty na całej powierzchni ścian szlisy - pomiar
24cm	ŚCIANA Z BLOCKÓW SILIKATOWYCH
15cm	WEŁNA MINERALNA
15cm	FOŁA PARODZUŁACZNA
1,8cm	ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA DREWNIANA SZKIELETOWA
8cm	ZEMNIE TRZĘSCIE SZKIELETU Z PŁYT OSB 1100
8cm	WYSOKOPAROPRZESZCZALNA MEMBRANA
2,4cm+szczerła	WEŁNA MINERALNA+WIĄTRÓDZUŁACZA
2cm+2,8cm	DESKA ELEWACYJNA NA STELARZU SYSTEMOWYM MODRZEŹ WZÓR ROMA 24x68 mm KL.AB

Z warstw istniejących ścian drewnianych do pozostawienia pozostaje tylko szkieletowa konstrukcja ścian

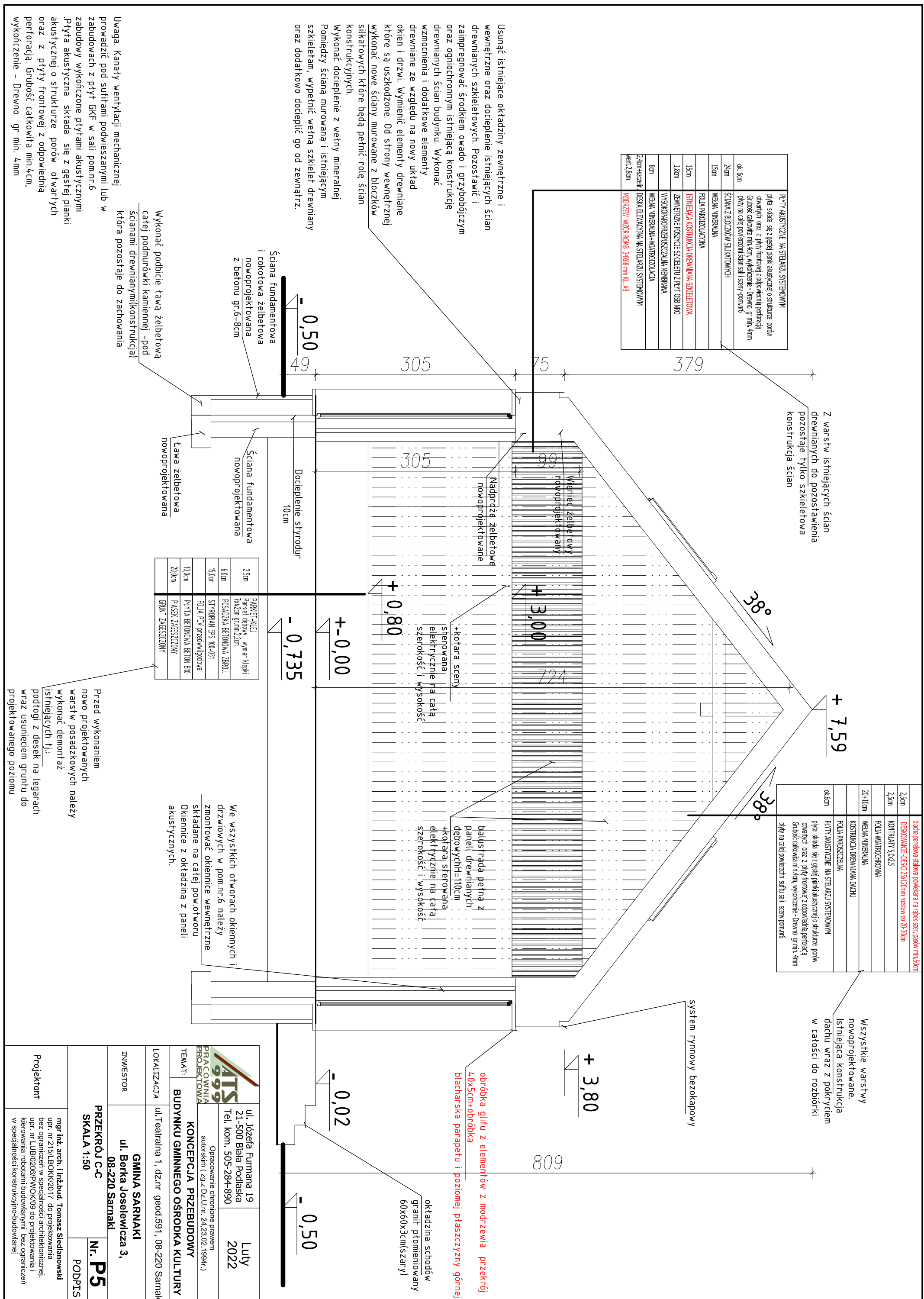
2,5cm	Błoda paradowa szklawa powłokana na repek szer. pasów min.30cm
2,5cm	DESKOWANIE -DESKI 25x120mm rozstaw 20-30cm
20-100cm	KONTRALATY 5,0x2,5
	FOŁA WIĄTRÓCHRONNA
	WEŁNA MINERALNA
	KONSTRUKCJA DREWNIANA DACHU
	FOŁA PAROSZCZELNA
ok.6cm	PLYTY AKUSTYCZNE NA STELARZU SYSTEMOWYM pyła składa się z gęstej pianki akustycznej o strukturze porów otwartych oraz z płyty frontowej z odpowiednią perforacją Grubość całkowita min.4cm, wykończenie - Drewno gr min. 4mm płyty na całej powierzchni ślisy i szlisy pomiar

Wszystkie warstwy nowoprojektowane. Istniejąca konstrukcja dachu wraz z pokryciem w całości do rozbiórki

system rynnowy bezokapowy

obróbka głiżu z elementów z modrzewia przekrój 40x5cm+obróbka blacharska parapetu i poziomej piaszczyny górnej

okładzina schodów granit płomieniowany 60x60x3cm(szary)



Usunąć istniejące okładziny zewnętrzne i wewnętrzne oraz docieplenie istniejących ścian drewnianych szkieletowych. Pozostawić i zaimpregnować środkiem owado i grzybobójczym oraz ogniochronnym istniejącą konstrukcję drewnianych ścian budynku. Wykonać wzmocnienia i dodatkowe elementy drewniane ze względu na nowy układ okien i drzwi. Wymienić elementy drewniane które są uszkodzone. Od strony wewnętrznej wykonać nowe ściany murowane z bloczków silikatowych które będą pełnić rolę ścian konstrukcyjnych.

Wykonać docieplenie z wełny mineralnej. Pomiedzy ścianą murowaną i istniejącym szkieletem, wypełnić wełną szkielet drewniany oraz dodatkowo docieplić go od zewnątrz.

Ściana fundamentowa i cokotowa żelbetowa nowoprojektowana z betonu gr.6-8cm

Wykonać podbitcie tawa żelbetowa całej podmurówki kamiennej -pod ścianami drewnianymi(konstrukcja) która pozostaje do zachowania


Ściana fundamentowa nowoprojektowana

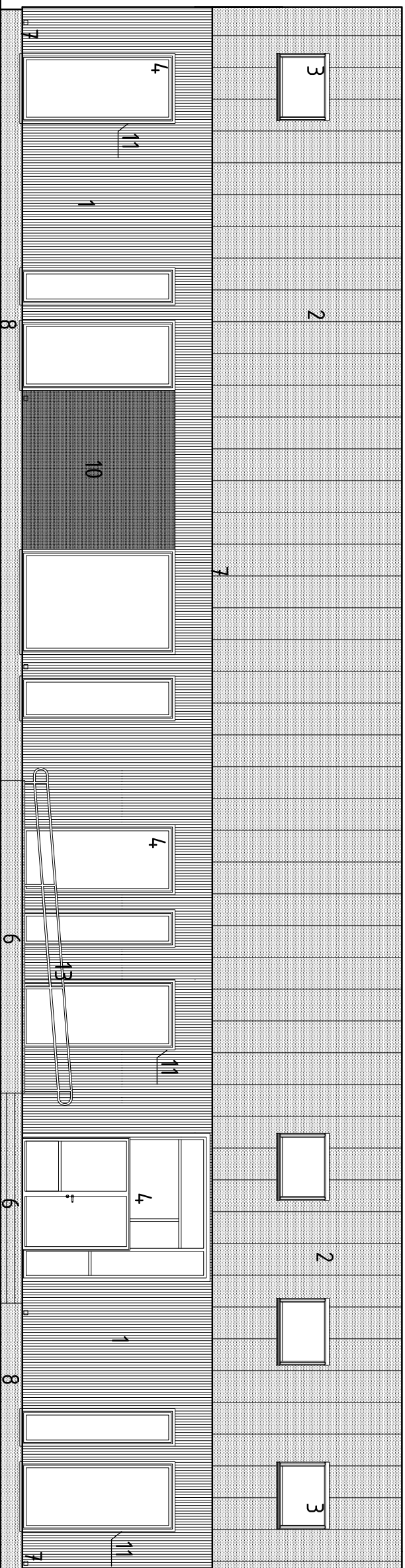
2,5cm	PARKECIKLEJ
6,0cm	Paneli dębowy, wymiar klejki 34x2cm gr.min.2cm
15,0cm	POSADZKA BETONOWA ZBR01
10,0cm	STYROPIAN EPS 100-431
20,0cm	FOŁA PVC przeciwwilgociowa
	PLYTA BETONOWA BETON B10
	PŁASKA ZAGĘSZCZONY
	GRUNTY ZAGĘSZCZONY

We wszystkich otworach okiennych i drzwiowych w pom.nr.6 należy zmontować okiennice wewnętrzne składane na całej pow.otworu Okiennice z okładziną z paneli akustycznych.

Uwaga. Kanaty wentylacji mechanicznej prowadzić pod sufitami podwieszanymi lub w zabudowach z płyt GKF w sali pom.nr.6 zabudowy wykonane płytami akustycznymi .Płyta akustyczna składa się z gęstej pianki akustycznej o strukturze porów otwartych i perforacją. Grubość całkowita min.4cm, wykończenie - Drewno gr min. 4mm

Przed wykonaniem nowo projektowanych warstw posadzkowych należy wykonać demontaż istniejących tj.: podłogi z desek na legarach wraz usunięciem gruntu do projektowanego poziomu

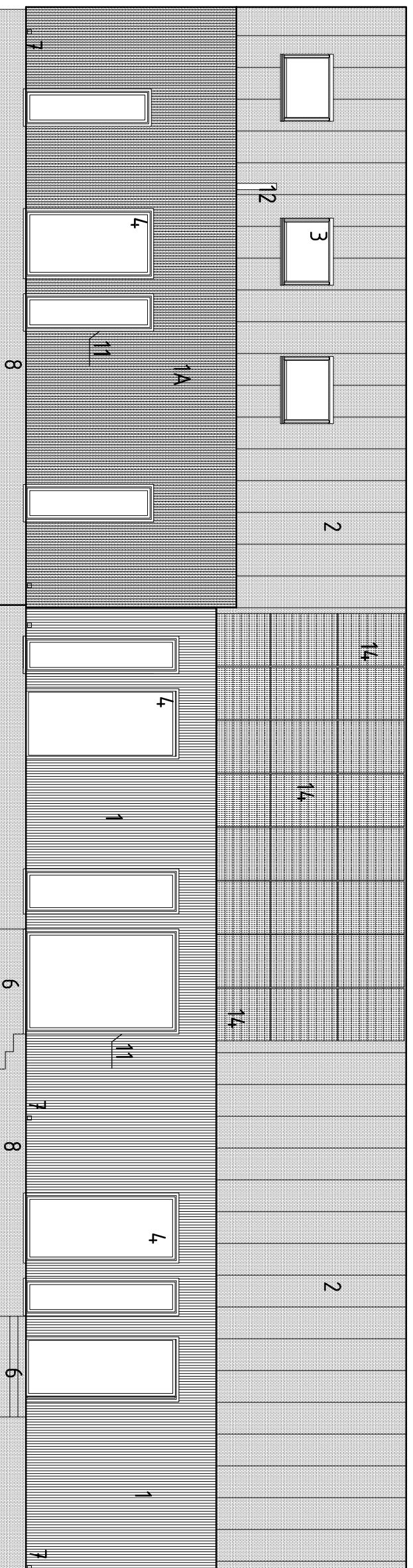
 <p>ATS 999 PRACOWNIA PROJEKTOWA</p>	<p>ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska Tel. kom. 505-284-890</p>	<p>Luty 2022</p>
	<p>Opracowanie chronione prawem autorskim (zgodz. Dz.U.m. 24.23.02.1994r.)</p>	<p>KONCEPCJA PRZEBUDOWY BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY</p>
<p>LOKALIZACJA</p>	<p>ul. Teatralna 1, dz.nr geod.591, 08-220 Sarnaki</p>	
<p>INWESTOR</p>	<p>GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki</p>	
<p>Projektant</p>	<p>PRZEKRÓJ C-C SKALA 1:50</p>	<p>Nr. P5 PODPIS</p>
<p>mgr inż. arch. i inż.bud. Tomasz Steblanowski upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architekturalnej, upr. nr LUB/0206/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p>		




ELEWACJA PÓŁNOCNA

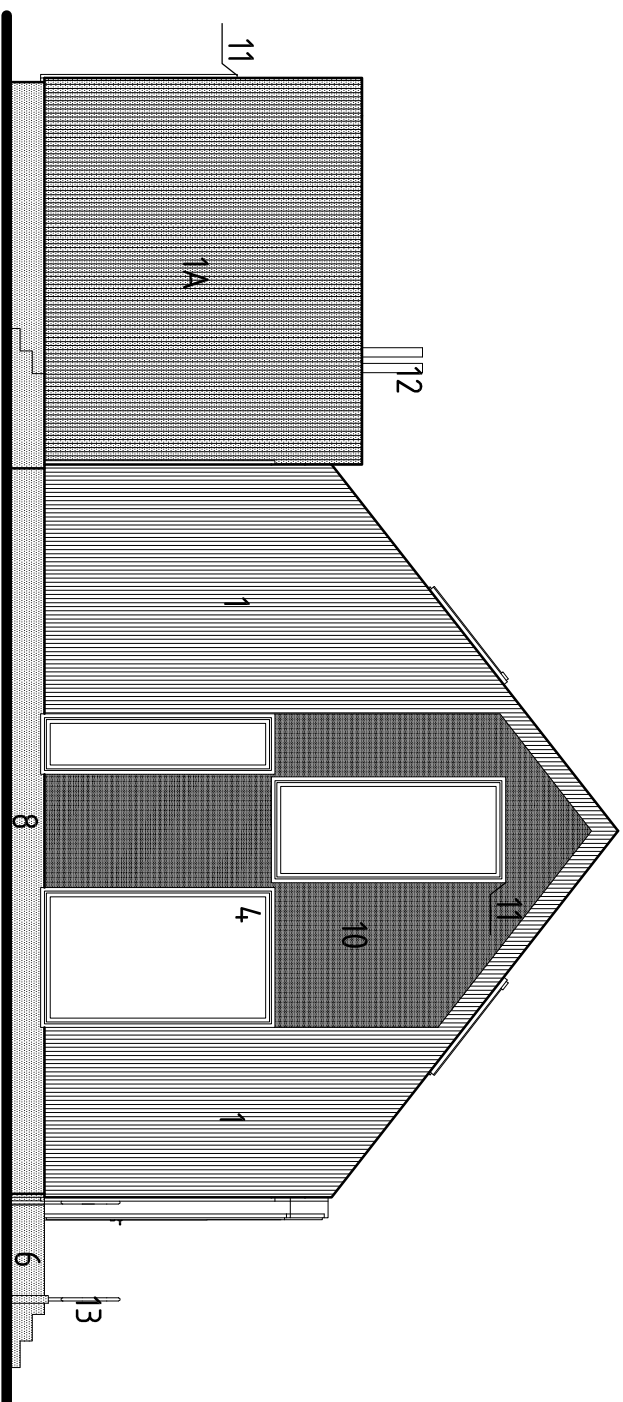
KOLORYSTYKA:

- 1- ściana - deska elewacyjna drewniana-modrzew wzór romb przekrój 2x68mm Kl. AB-kolor naturalny
- 1A- ściana - deska elewacyjna drewniana-modrzew wzór romb przekrój 2x68mm Kl. AB- deska opalona ogniem oraz zakonserwowana specjalny, naturalnym olejem-kolor czarny
- 2- dach - blacha panelowa stalowa powlekana RAL 7035 na rąbek, szerokość pasów min.50cm, obróbki: blaszarskie - blacha płaska stalowa powlekana RAL 7035
- 3- okna dachowe drewniane -kolor obróbek szary
- 4- stolarka okienna PCV, drzwiowa i witrażna w wejściu głównym aluminiowa- kolor jasno szary
- 5- element ozdobny aluminiowo-szkłany od zwężań- kolor jasno szary
- 6- okładzina pochylni granit płośnieowany 60x60x3cm(szary) palisada pochylni granit
- 7- rynnny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej RAL 7035 w budynku zastosowano system rynnowy bezokapowy- rury spustowe ukryte pod elewacją
- 8- cokół żelbetonowy z betonu monolitycznego wykonanego na budowie
- 9- tynk cienkowarstwowy imitacja betonu
- 10- tynk cienkowarst. siłkato- kolor czarny docieplenie cofilnie(mniejszej o 5cm
- 11- obróbka gfitu z elementów z modrzewia Kl. AB przekrój 40x5cm-obróbka blaszarską parapetu i poziomej praszczyny górnej
- 12- kominy z blachy kwasoodpornej
- 13- pochwył dla niepełnosprawnych-siła merzenia szczelkowania
- 14- kompletna instalacja fotowoltaiczna o mocy min. 10KW

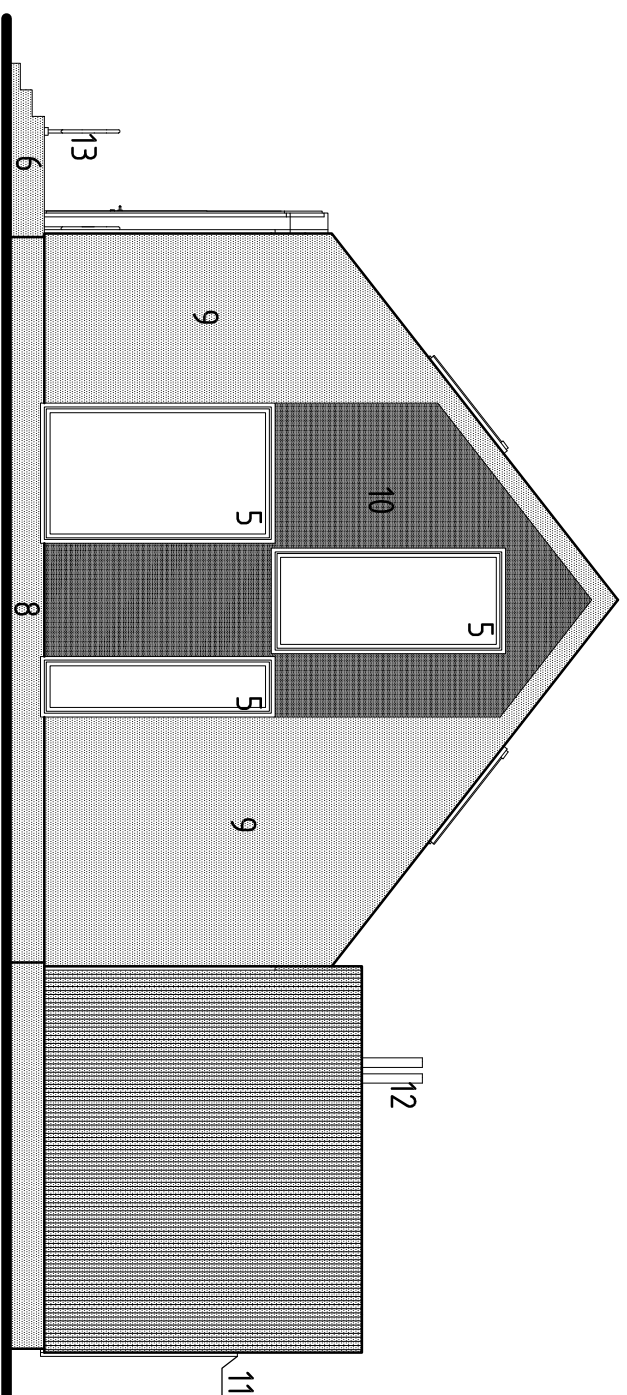


ELEWACJA POŁUDNIOWA

 <p>ATS 999 PRACOWNIA PROJEKTOWA</p>	<p>ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska Tel. kom. 505-284-890</p>	<p>Luty 2022</p>
	<p>Opracowanie chronione prawem autorskim (zgj.z.Dz.U.nr. 24.23.02.1994r.)</p>	<p>KONCEPCJA PRZEBUDOWY BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY</p>
<p>TEMAT:</p>	<p>ul. Teatralna 1, dz.nr. geod.591, 08-220 Sarnaki</p>	
<p>LOKALIZACJA</p>	<p>GINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki</p>	
<p>INWESTOR</p>	<p>GINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki</p>	
<p>ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA</p>	<p>Nr. P6</p>	<p>PODPIS</p>
<p>SKALA 1:100</p>	<p>mgr inż. arch. i inż.bud. Tomasz Siedlanowski upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; upr. nr LUB/0206/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p>	
<p>Projektant</p>	<p>Projektant</p>	




ELEWACJA WSCHODNIA




ELEWACJA ZACHODNIA

KOLORYSTYKA:


- 1- ściana - deska elewacyjna drewniana-**modrzew** wzór romb przekrój 24x68mm kl. AB-kolor naturalny
- 1A- ściana - deska elewacyjna drewniana-**modrzew** wzór romb przekrój 24x68mm kl. AB- deska opalona ogniem oraz zakonserwowana specjalny, naturalnym olejem-kolor czarny
- 2- dach - **blacha panelowa stalowa powlekana RAL 7035** na rąbek, szerokość pasów min:50cm, obróbki: **blacharskie - blacha płaska stalowa powlekana RAL 7035**
- 3- okna dachowe drewniane -kolor obróbek szary
- 4- stolarka okienna PCV, drzwicowa i wirtyna w wejściu głównym aluminiowa- kolor jasno szary
- 5- element ozdobny aluminiowo-szkłany od zewnątrz- kolor jasno szary
- 6- okładzina schodów i podtynki granit płomienionany 60x60x3cm(szary)
- 7- rynnny i rury spustowe z blachy **stalowej powlekanej RAL 7035** w budynku zastosowano system rynnowy bezokapowy- rury spustowe ukryte pod elewacją.
- 8- cokół żelbetonowy z betonu monolitycznego wykonanego na budowie
- 9- tynk cienkowarstwowy imitacja betonu
- 10- tynk cienkowarst. silikatowy-kolor czarny docieplenie cefnięt(łmniejsze) o 5cm obróbka gfitu z elementów z **modrzewia** kl. AB przekrój 40x5cm-obróbka blacharska parapetu i poziomej płaszczyny górnej
- 12 -kominy z blachy kwasoodpornej
- 13 -podwyf' dla niepełnosprawnych-stal nierdzewna szczotkowana
- 14- kompletna instalacja fotowoltaiczna o mocy min:**10kW**

 <p>ATŚ 999 PRACOWNIA PROJEKTOWA</p>	<p>ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska Tel. kom. 505-284-890</p>	<p>Luty 2022</p>
	<p>Opracowanie chronione prawem autorskim (zgjz Dz.U.nr: 24.23.02.1994r.)</p>	
<p>TEMAT: BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY</p>		
<p>LOKALIZACJA ul. Teatralna 1, dz.nr geod.591, 08-220 Samaki</p>		
<p>INWESTOR GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki</p>		
<p>ELEWACJA WSCHODNIA IZACHODNIA SKALA 1:100</p>		<p>Nr. P7 PODPTS</p>
<p>Projektant mgr inż. arch. i inż.bud. Tomasz Stedlanowski upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; upr. nr LUB/0206/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p>		




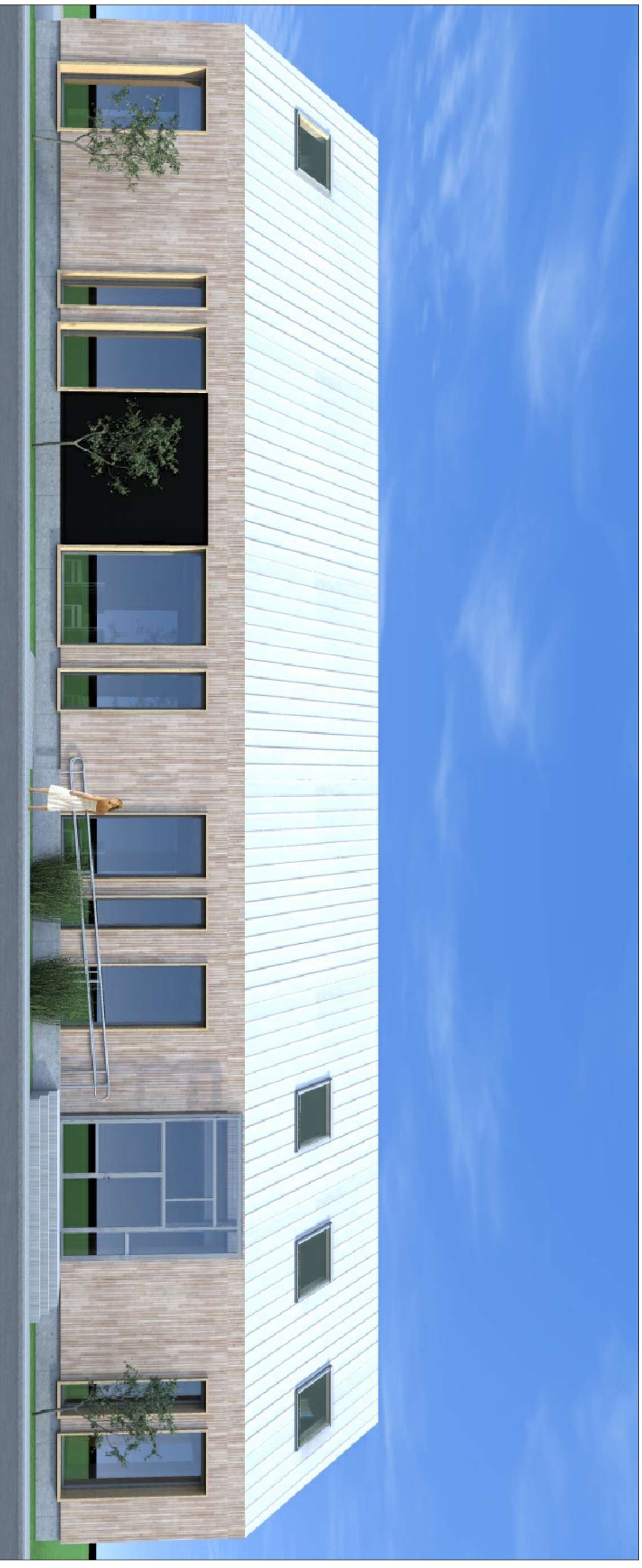
	ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska Tel. kom. 505-284-890	Luty 2022
	Opracowanie chronione prawem autorskim (zgj: Dz.U.nr: 24.23.02.1994r.)	
TEMAT: BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY	LOKALIZACJA ul. Teatralna 1, dz.nr geod.591, 08-220 Samaki	
INWESTOR GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki	WIZUALIZACJA 1 WIDOK OD UL. TEATRALNEJ	
Projektant mgr inż. arch. i inż.bud. Tomasz Stedlanowski upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; upr. nr LUB/0206/PWQ/K/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	N. P8	PODPTS




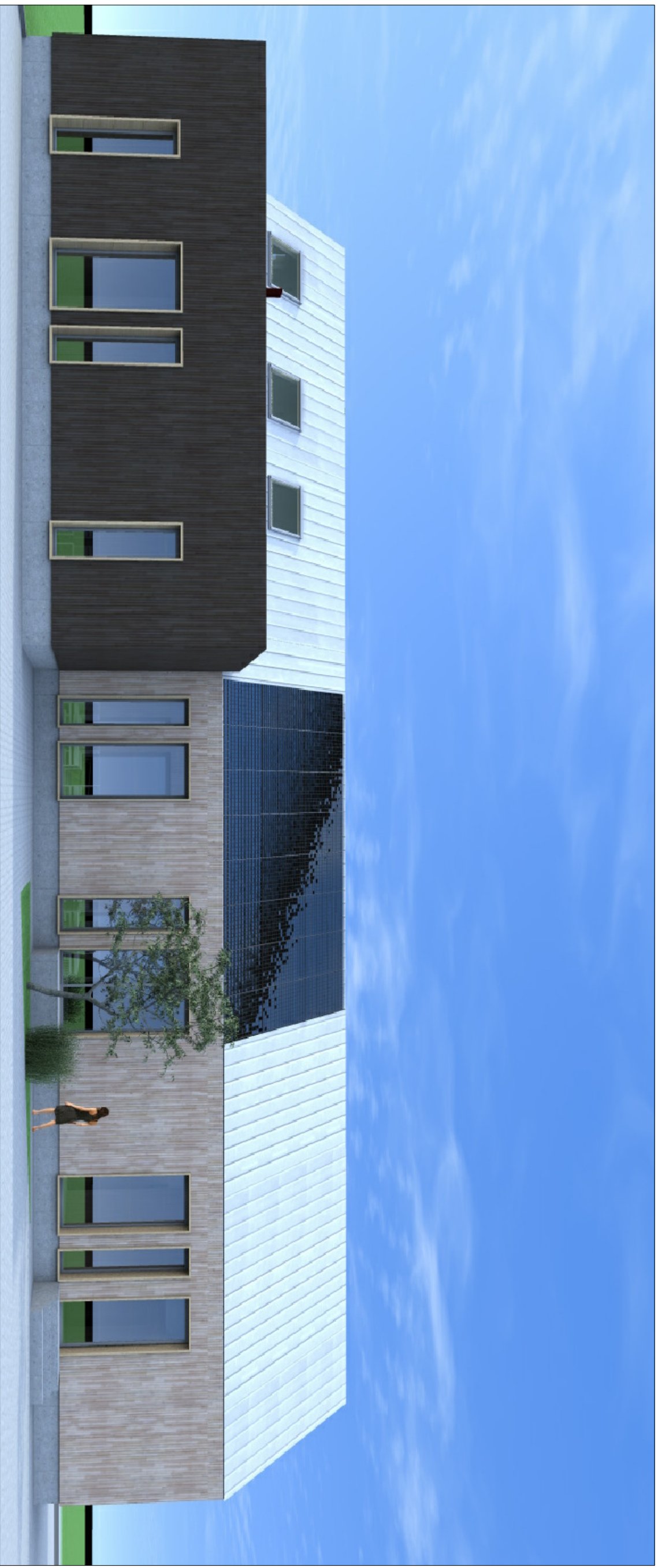
	ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska Tel. kom. 505-284-890	Luty 2022
	Opracowanie chronione prawem autorskim (zgj: Dz.U.nr: 24.23.02.1994r.)	
TEMAT: BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY	ul. Teatralna 1, dz.nr geod.591, 08-220 Samaki	
LOKALIZACJA	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki	
INWESTOR	WIZUALIZACJA 2 WIDOK OD UL. TEATRALNEJ SKALA B/S	
Projektant	mgr inż. arch. i inż.bud. Tomasz Stedlanowski upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; upr. nr LUB/0206/PWQ/K/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	N. P9	PODPTS




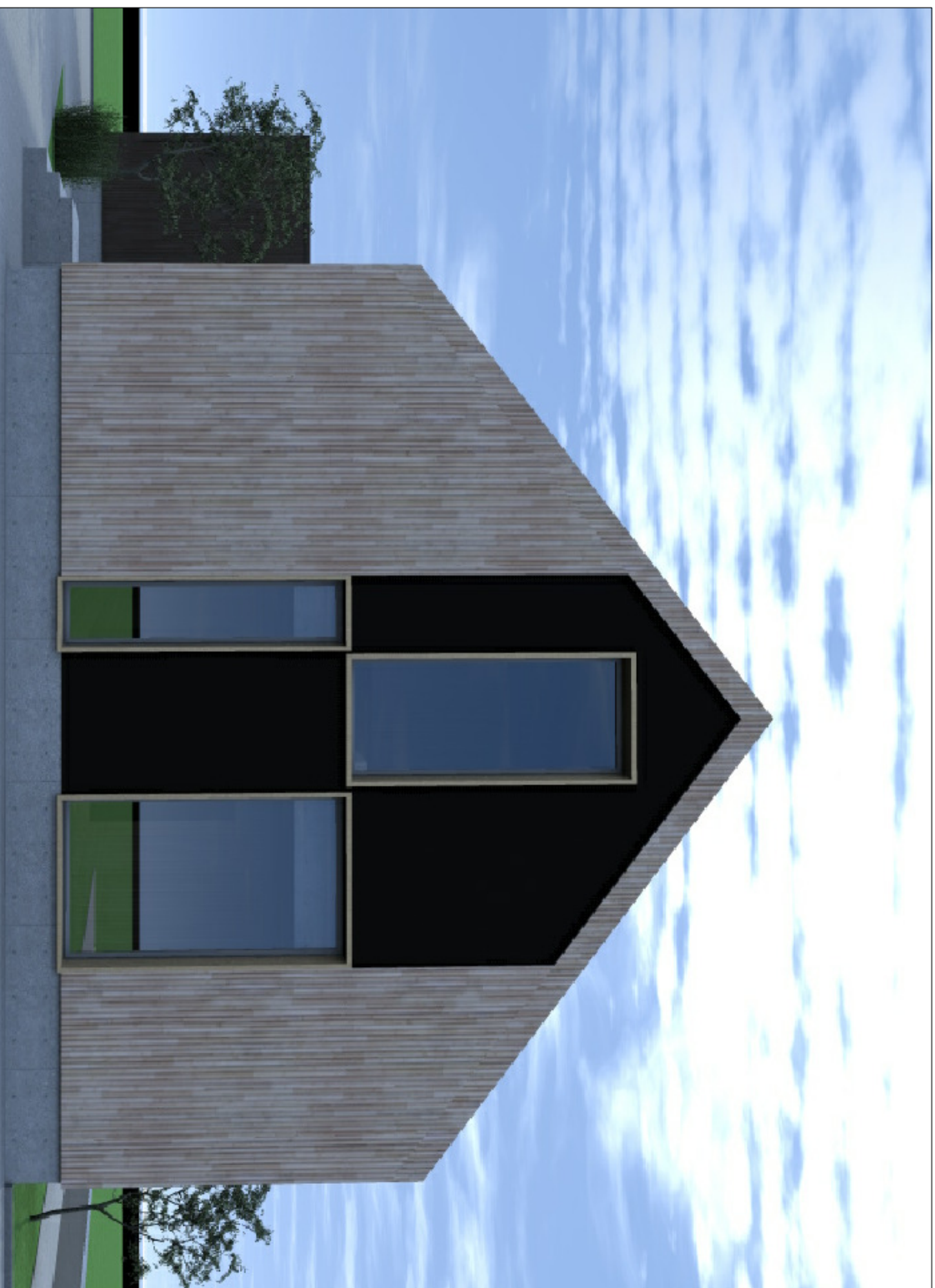
	ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska Tel. kom. 505-284-890	Luty 2022
PRACOWNIA PROJEKTOWA	Opracowanie chronione prawem autorskim (zg.z. Dz.U.nr. 24,23.02.1994r.)	
TEMAT:	KONCEPCJA PRZEBUDOWY BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY	
LOKALIZACJA	ul. Teatralna 1, dz.nr. geod.591, 08-220 Samaki	
INWESTOR	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki	
WIZUALIZACJA 3 WIDOK OD PODWÓRKA SKALA B/S	Nr. P10	PODPTS
	mgr inż. arch. i inż.bud. Tomasz Stedlanowski upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; upr. nr LUB/0206/PWQ/K/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Projektant		




 ATŚ 999 PRACOWNIA PROJEKTOWA	ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska Tel. kom. 505-284-890	Luty 2022
	Opracowanie ochronne prawem autorskim (zg.z. Dz.U.nr. 24.23.02.1994r.)	
TEMAT: BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY	KONCEPCJA PRZEBUDOWY	
LOKALIZACJA ul. Teatralna 1, dz.nr. geod.591, 08-220 Samaki	GMINA SARNAKI	
INWESTOR ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki	ul. Berka Joselewicza 3,	
WIZUALIZACJA 4 ELEWACJA PÓLNOCNNA SKALA B/S	Nr. P11	PODPTS
Projektant	mgr inż. arch. i inż.bud. Tomasz Stedlanowski upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; upr. nr LUB/0206/PW/OJK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	




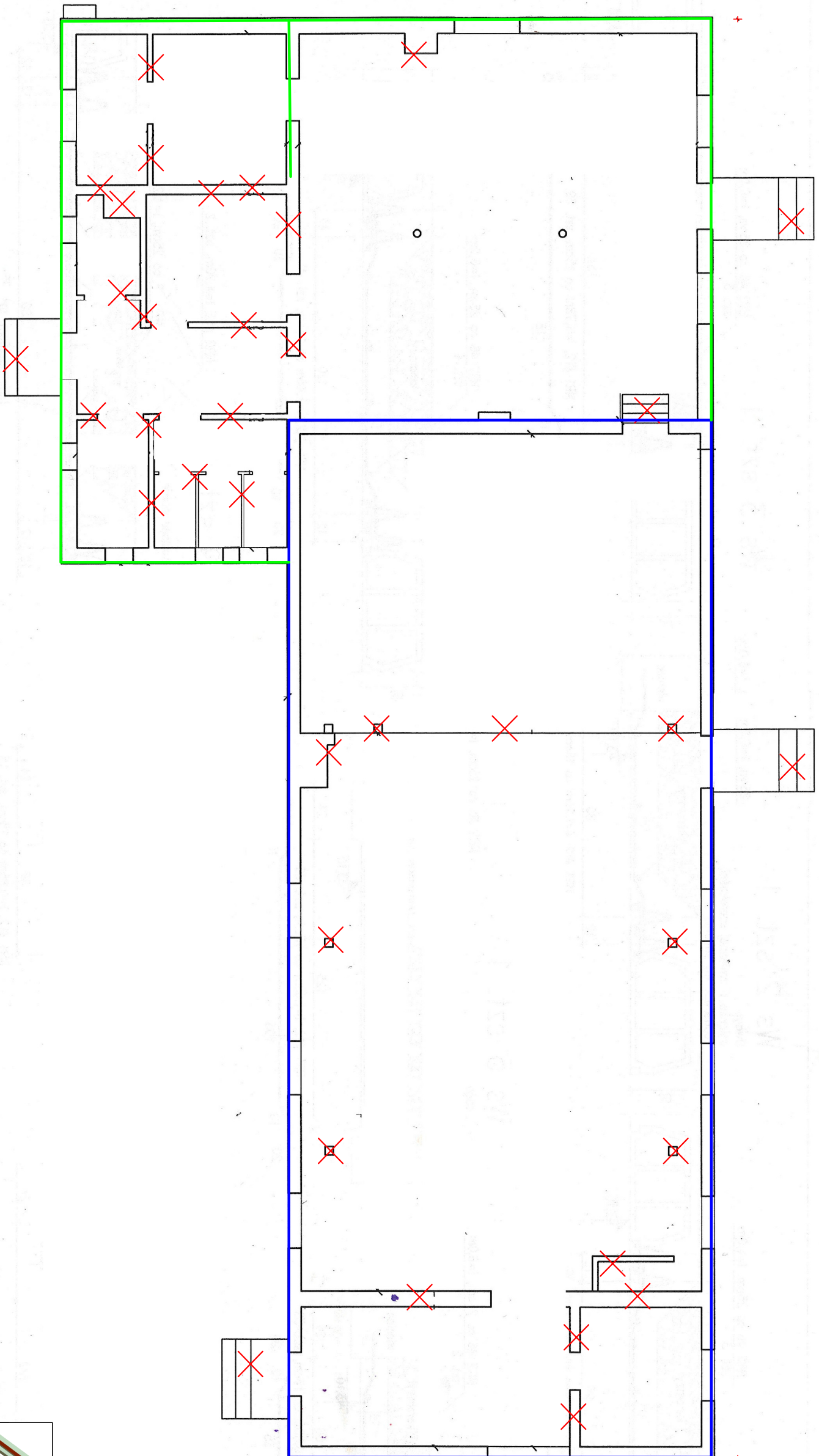
 ATŚ 999 PRACOWNIA PROJEKTOWA	ul. Józefa Furmiana 19 21-500 Biała Podlaska Tel. kom. 505-284-890	Luty 2022
OPRACOWANIE OCHRONNE PRZEM AUTORSKIM (zg.z. Dz.U.nr. 24.23.02.1994r.)		
TEMAT: BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY		
LOKALIZACJA	ul. Teatralna 1, dz.nr. geod.591, 08-220 Samaki	
INWESTOR	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki	
WIZUALIZACJA 5 ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA B/S	Nr. P12	PODPTS
Projektant	mgr inż. arch. i inż.bud. Tomasz Stedlanowski upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; upr. nr LUB/0206/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	



 ATŚ 999 PRACOWNIA PROJEKTOWA	ul. Józefa Furmiana 19 21-500 Biała Podlaska Tel. kom. 505-284-890	Luty 2022
	Opracowanie chronione prawem autorskim (zgj: Dz.U.nr: 24,23.02.1994r.)	
TEMAT:	KONCEPCJA PRZEBUDOWY BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY	
LOKALIZACJA	ul. Teatralna 1, dz.nr geod.591, 08-220 Samaki	
INWESTOR	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki	
WIZUALIZACJA 6 ELEWACJA WSCHODNIA SKALA B/S		Nr. P13 PODPTS
Projektant	mgr inż. arch. i inż.bud. Tomasz Stedlanowski upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; upr. nr LUB/0206/PWQK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	



 ATŚ 999 PRACOWNIA PROJEKTOWA	ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska Tel. kom. 505-284-890	Luty 2022
TEMAT:	Opracowanie chronione prawem autorskim (zg.z: Dz.U.nr: 24,23,02,1994r.)	
LOKALIZACJA	KONCEPCJA PRZEBUDOWY BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY	
INWESTOR	ul. Teatralna 1, dz.nr geod.591, 08-220 Samaki GMINA SARNAKI	
WIZUALIZACJA 7 ELEWACJA ZACHODNIA SKALA B/S	ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki	Nr. P14 PODPTS
Projektant	mgr inż. arch. i inż.bud. Tomasz Stedlanowski upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; upr. nr LUB/0206/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	



LEGENDA

— ŚCIANY DREWNIANE, SZKIELET DO ZACHOWANIA,


— PRZEBUDOWA OTWORÓW ZG.Z KONSEPCJĄ

— ŚCIANY MUROWANE DO ZACHOWANIA,

— PRZEBUDOWA OTWORÓW ZG.Z KONSEPCJĄ

✗ ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

W OTWORACH PRZEDSTAWIONYCH NA RYSUNKU ZNAJDUJĄ SIĘ DRZWI LUB OKNA KTÓRE NALEŻY ZDEMONTOWAĆ(WSZYSTKIE)

	ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska Tel. kom. 505-284-890		Luty 2022
	Opracowanie chronione prawem autorskim (zgodnie z Dz.Uz.nr. 24.23.02.1994r.)		
TEMAT: BUDYNEK GMINNEGO OŚRODKA KULTURY	KONSEPCJA PRZEBUDOWY		
LOKALIZACJA ul. Teatralna 1, dz.nr geod.591, 08-220 Sarnaki	GMINA SARNAKI		
INWESTOR ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki	STAN ISTNIEJĄCY-ELEMENTY DO ZACHOWANIA I ROZBIÓRKI		
Projektant mgr inż. arch. inż.bud. Tomasz Stedlanowski upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; upr. nr LUB/0206/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Nr. P15	PODPIS	