

## UMOWA Nr ZPiI.272.....2024

zawarta w dniu .... r. w Sarnakach pomiędzy:

**Gminą Sarnaki**, ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki, REGON 030237687, NIP: 496-02-06-961, reprezentowaną przez:

Grzegorza Arasymowicza – Wójta Gminy Sarnaki

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sarnaki – Doroty Kordaczuk

zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

a firmą: „...”,

NIP ....

zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez ...,

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Wykonanie podziału geodezyjnego działek nr: 8/69 o pow. 0,3456 ha, 8/70 o pow. 8,8545 ha położonych w miejscowości Sarnaki**” zwane dalej przedmiotem umowy.

### § 2

Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie :

- opracowania geodezyjnego dotyczącego podziału nieruchomości położonej w obr. 0029 Sarnaki, gm. Sarnaki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr: **8/69 o pow. 0,3456 ha, 8/70 o pow. 8,8545 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SI2S/00016009/5. Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki, zatwierdzonym uchwałą nr X/53/2003 Rady Gminy Sarnaki z dnia 03 grudnia 2003 roku, oznaczona jako symbol „WS<sub>1</sub>” – rzeki.

Do zadań Wykonawcy należy:

- połączenie i ponowny podział w trybie art. 98b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)
- opracowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości, tj. podział nieruchomości zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym, biorąc pod uwagę zgodność proponowanego podziału z ustaleniami planu miejscowego,
- opracowanie kompletnej dokumentacji geodezyjnej z projektem podziału nieruchomości, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (przygotowanie dla Zamawiającego egzemplarze mapy z projektem podziału i wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących dzielonej działki),
- dokonanie stabilizacji na gruncie punktów granicznych rurkami stalowymi o dł. 40 – 50 cm lub granicznikami betonowymi z podcentrem wraz ze sporządzeniem protokołu zgodnie z § 15 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 268, poz. 2663) w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz okazania granic i punktów na gruncie w obecności pracownika Urzędu Gminy Sarnaki.

### § 3

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie do ...

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne i lokalizacyjne prowadzenia robót będących przedmiotem zamówienia i posiada wymagane przepisami uprawnienia do jej wykonania.
2. Wykonawca zrealizuje roboty objęte umową siłami własnymi lub w systemie generalnego wykonawstwa.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, jego przedstawicieli i pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

#### § 5

1. Strony zgodnie postanawiają, że mocą niniejszej umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania w kraju i zagranicą w całości, w częściach i w fragmentach bez ograniczenia co do liczby egzemplarzy, do wszystkich dzieł wchodzących w skład umowy bądź, które powstały w wyniku wykonania umowy, na następujących polach eksploatacji:

- 1) udostępnianie innym podmiotom i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
- 2) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu i techniki, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
- 3) zwielokrotnianie przez wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dzieła bez ograniczeń co do wielkości nakładu,
- 4) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału i egzemplarzy dzieła,
- 5) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
- 6) kompilację z innymi dziełami na jednym nośniku, zwielokrotnianie dowolną techniką i wprowadzanie go do obrotu,
- 7) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności udostępnianie w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
- 8) publiczne udostępnianie w tym w formie elektronicznej,
- 9) wprowadzanie do pamięci komputera (bądź innego urządzenia o równoważnej architekturze, specyfice bądź zastosowaniu) oraz rozpowszechnianie w sieciach komputerowych (Internet) oraz w sieciach zamkniętych,
- 10) tworzenie opracowań i przeróbek oraz rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
- 11) prawo do określenia nazw dzieła, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie utwór lub znaków towarowych, wykorzystanych w dziele.
- 12) upoważnienie osób trzecich do dokonywania przeróbek, modyfikacji i zmian w dziele
- 13) prawo udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.

2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, praw pokrewnych wraz z prawami zależnymi następuje w momencie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę nie naruszy autorskich praw majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu do wszystkich dzieł wchodzących w skład przedmiotu umowy, w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

4. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne do wszystkich dzieł wchodzących w skład przedmiotu umowy bądź, które powstały w wyniku wykonania umowy, a

szczegółności za naruszenie dóbr osób trzecich w dziele oraz praw autorskich i praw pokrewnych osób trzecich do dzieła, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.

5. W przypadku zgłoszenia roszczeń z tytułu naruszenia praw i dóbr, o których mowa w ust. 4 przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie pozwanego i zwolnić Zamawiającego ze wszelkich uznanych roszczeń oraz zaspokoić wszelkie prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.

## § 6

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za koordynację prac jest Kamil Szulc - podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy Sarnaki.  
Telefon: 83 359 91 98 wew. 119, 83 888 90 16
2. Osoba, o której mowa w ust. 1 jest uprawniona do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za kontakty w sprawie wykonywania przedmiotu umowy jest: Pan Łukasz Dropia.
4. O każdej zmianie na tych stanowiskach strony zobowiązane są pisemnie powiadomić w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie: ... **złotych brutto**.  
Słownie: ...złotych, 00/100 gr.  
**Płatnikiem jest Gmina Sarnaki, ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki**  
**NIP: 496-020-69-61**
2. Za termin zakończenia wykonania dokumentacji projektowej uznaje się dzień, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację geodezyjną (przygotowanie dla Zamawiającego egzemplarze mapy z projektem podziału i wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących dzielonej działki),
3. Rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym nastąpi jedną fakturą po otrzymaniu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji geodezyjnej w terminie 14 dni.
4. Płatności za realizację przedmiotu umowy dokonywane będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury, po akceptacji przez Zamawiającego wykonania zamówienia.
5. Wynagrodzenie niniejsze obejmuje także przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w § 6.

## § 8

1. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wartości umownej.
3. Suma kar umownych nie może przekraczać 50% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
4. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

## § 9

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w przypadkach:

1. Jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę,
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie przez stronę inicjującą zmianę, wniosku zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

## § 10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

**Gmina Sarnaki**  
**ul. Berka Joselewicza 3**  
**08-220 Sarnaki**

Wykonawca:

...

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu doręczenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.
7. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**