



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 09 marca 2023 r.

WNP-I.4131.67.2023.JF

Rada Gminy Sarnaki

ul. B. Joselewicza 3

08 – 220 Sarnaki

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania nadzorczego

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

wszczynam postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności

uchwały Nr LIX/327/2023 Rady Gminy Sarnaki z 27 lutego 2023 r. „w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki”.

Jednocześnie działając na podstawie art. 88 ustawy o samorządzie gminnym, organ nadzoru zobowiązuje do przekazania:

- czytelnych materiałów graficznych wraz z legendą, zawierających obszary przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę, o których mowa w **art. 10 ust. 5 pkt 3** ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o p.z.p.”;
- informacji odzwierciedlających dane liczbowe zawarte w Tabeli Nr 27, o których mowa w rozdziale zatytułowanym „Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy”, **str. 105** tekstu studium, z uwagi na brak zamieszczenia Tabeli Nr 27 w tekście tegoż studium;
- jednoznacznych wyjaśnień dotyczących braku realizacji przez Wójta Gminy Sarnaki wymogów określonych w art. 22 ust. 4 w związku z art. 19 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), o których mowa w piśmie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 27 czerwca 2022 r., znak: DS.5150.47.2022.MPK, negatywnie opiniującego projekt przedmiotowego studium;

– wypisu i wyrysu z planu miejscowego obowiązującego dla obszarów, dla których „(...) Nowe studium w stosunku do obowiązującego przewiduje następujące kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy: (...)

- powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** w miejscowości Sarnaki – **2,85 ha**;
- powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej **RM** w miejscowościach: Sarnaki, Klimczyce Kolonia, Franopol, Horoszki Małe, Serpelice, Binduga, Zabuże. Powierzchnia ogółem – **19,73 ha**;
- powiększenie terenów zabudowy letniskowej **ML** w miejscowościach: Mierzvice Kolonia, Klimczyce Kolonia, Klepaczew, Serpelice, Borsuki, Bużka, Zabuże. Powierzchnia ogółem – **20,19 ha**;
- powiększenie terenów zabudowy usługowej **U** w miejscowościach: Klimczyce Kolonia, Zabuże, Franopol, Horoszki Małe. Powierzchnia ogółem – **8,77 ha**;
- wyznaczenie terenów zabudowy produkcyjno-usługowej **PU** w obrębie miejscowości Sarnaki, w sąsiedztwie węzła komunikacyjnego planowanej drogi ekspresowej S19 oraz w obrębie Klepaczew, w sąsiedztwie Tłoczni Gazu. Powierzchnia ogółem **24,00 ha. (...)**,

wymienionych w rozdziale IV. pn. „Synteza ustaleń projektu studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań”, str. 191 tekstu studium,

w nieprzekraczalnym terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Jednocześnie organ nadzoru przypomina o obowiązku tworzenia i prowadzenia zbiorów danych przestrzennych, m.in. dla planów miejscowych i studiów, w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), **o którym mowa w art. 67a ustawy o p.z.p.**

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Maciej Rodowicz
Dyrektor Wydziału Nadzoru Prawnego
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego
w Warszawie

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/