
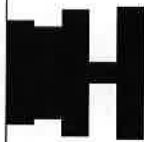





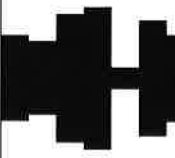


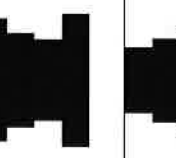





**Załącznik nr 4 do Uchwały Nr LIX/327/2023
Rady Gminy Sarnaki z dnia 27 lutego 2023 r.**

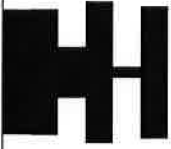

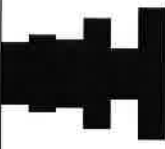
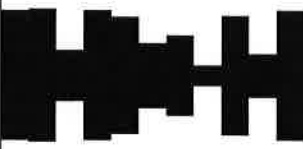
**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I
ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SARNAKI**

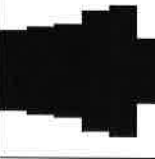

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały Nr LIX/327/2023 z dnia 27 lutego 2023 r.	Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona		
1	02.08.2022		4	5	6	7	8	9	10	11
1			Zmiana przeznaczenia działki z ZL i ML na ML. Na wskazanej działce nigdy nie było lasu, faktyczna granica działki przebiega wzdłuż granicy działki sąsiadującej 52/7. Dzielona funkcja przeznaczenia działki uniemożliwia zabudowę działki.	52/6 Klimczyce-Kolonia	Teren zabudowy letniskowej ML	X		X		W studium jest to teren uznany jako ML (zabudowa letniskowa)
2	10.08.2022		Zmiana przeznaczenia działki z leśnej na zabudowę letniskową całoroczną	1059/4 Borsuki	Tereny leśne ZL		X		X	Teren leśny, położony poza strefą zabudowy, w zasięgu obszaru szczególnie zagrożonego powodzią

3	12.08.2022		Zmiana przeznaczenia działki z mieszkaniowej jednorodzinnej pod budowę farmy fotowoltaicznej	752 Sarnaki	Teren zabudowy jednorodzinnej MN	X	X	X	Zmiana w projekcie Studium, zgodna z wolą inwestora, funkcją zabudowy jednorodzinnej wynikała z pierwotnego wniosku do Studium
4	17.08.2022		Zmiana przeznaczenia działki z leśnej na działkę pod zabudowę	402/8 Horoski Duże	Tereny leśne ZL	X	X	X	Teren działki położony przy drodze wojewódzkiej nr 811, uwzględniony w projekcie Studium pod zabudowę zagrodową.
5	18.08.2022		Zmiana przeznaczenia działek z MR i RP na możliwość budowy farmy fotowoltaicznej	997, 998, 999 Nowe Hołowczyce	Dz. 997 i 999 teren lokalizacji PEF (farma fotowoltaiczna) wcześniej teren zabudowy zagrodowej RM, i częściowo teren gruntów ornych R. Dz. 998 teren gruntów rolnych R	X (w części)	X (w części)	X	Działki nr. 997 i 999 pozytywnie Dz. nr 998 negatywnie – zbyt mała powierzchnia działki, ograniczenia istniejącej infrastruktury technicznej, istnieje możliwość realizacji farmy fotowolt.: o mocy do 500 kW.
6	19.08.2022		Zmiana przeznaczenia działek z RP na zabudowę letniskową.	161/4, 162 Zabuze	Teren użytków zielonych RZ, grunty orne R	X	X	X	Działki położone poza strefą zabudowy, przy cieku wodnym, dominują łąki
7	22.08.2022		Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę zagrodową.	99/4 Mierzvice-Kolonia	Teren zabudowy letniskowej ML,	X	X	X	Działka położona poza strefą zabudowy zagrodowej, zgodnie z mpzp teren zabudowy letniskowej
8	22.08.2022		Zmiana przeznaczenia działek z gruntów rolnych proponowanych do zalesień na RP – działki użytkowane są jako łąki, niezbędne do pozyskiwania paszy i do wypasu koni. Łąki te stanowią również siedlisko żurawi oraz czajek, w miejscach okresowo zabagnionych gnieżdżą się kaczki krzyżówki	193, 310, 78, 79/1, 104/1, 106/1 Bużka:	Teren gruntów ornych R i użytków zielonych RZ,	X	X	X	Korekta Studium uwzględniająca wniosek, z wyjątkiem działki nr 78, która jest użytkiem leśnym
9	22.08.2022		Powiększenie terenu zabudowy zagrodowej RM jako całe działki. Na działce 189 planowana jest budowa stajni letniej i wybiegi dla koni rekreacyjnych. W/w powiększenie terenu RM niezbędne jest w	80/5, 80/6, 80/7, 189 Franopol	Teren gruntów ornych R, Działka nr 189 – teren użytków zielonych RZ i leśnych LZ	X	X	X	Wniosek uwzględniony w Studium w zakresie działek 80/5, 80/6, 80/7. Działka nr 189 położona jest na gruntach leśnych


10	22.08.2022		związku z prowadzoną przeze mnie działalnością, tj. gospodarstwem agroturystycznym.	33 Nowe Mierzvice	Tereny leśne ZL	X	X	X	Tereny leśne poza strefą zabudowy	i rolnych z zabudową kolonijną, możliwe jest powiększenie istniejącego siedliska na podstawie ogólnych ustaleń Studium poza terenem leśnym
11	22.08.2022		Zmiana przeznaczenia działek z rolnych bez prawa do zabudowy na działki mieszkaniowe zagrodowe	211/2, 212, 225 Klimczyce-Kolonia	Tereny zabudowy zagrodowej RM, częściowo użytki rolne – sady RS	X (w części)	X (w części)	X (w części)	Działki zlokalizowane w sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy. Działka 212 uwzględniona na szerokość ok 25 m. (zachowanie wytycznych wynikających z bilansu terenów)	
12	22.08.2022		Zmiana przeznaczenia działki z leśnej na zabudowę letniskową	17 Nowe Mierzvice	Tereny leśne ZL	X	X	X	Tereny leśne poza strefą zabudowy	
13	22.08.2022		Uwzględnienie działek 289/8 i 284 w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Samaki jako działki rekreacyjne	289/8, 284 Klimczyce-Kolonia	Użytki rolne – sady RS, tereny leśne LZ	X	X	X	Tereny leśne i sady poza strefą zabudowy	
14	22.08.2022		Proszę o przekształcenie na żwirownię	89/4 Klepaczew	Tereny leśne ZL	X	X	X	Tereny leśny położony w sąsiedztwie Tłoczni Gazu. Warunkiem uwzględnienia wniosku jest zatwierdzona dokumentacja geologiczna	
15	22.08.2022		Powiększenie działki siedliskowej o 20 m w kierunku północnym, o 20 m w kierunku wschodnim. Ponadto w zapisach o dopuszczalnej zabudowie dodać: 1. Zabudowa rekreacyjna	40/1 Stare Litewniki	Teren gruntów ornych przyległych do zabudowy kolonijnej, częściowo zabudowa kolonijna	X	X	X	Na terenach istniejącej zabudowy kolonijnej dopuszcza się możliwość przekształceń zabudowy w kierunku zabudowy letniskowej, jednorodzinnej	



16	22.08.2022		2. Zabudowa edukacyjna	125, 172/1, 172/2, 226, 130, 131, 132, 133, 134, 100/3 Kolonia Klimczyce	Tereny zabudowy zagrodowej RM, letniskowej ML, usługowej UT, użytki rolne – sady RS, grunty orne R, tereny leśne LZ	X (w części)	X (w części)	i usług, z wyłączeniem terenów na których występują gleby chronione III kl. bonit., do uwzględnienia w mpzp Działki: 172/1, 172/2, 226 – negatywnie – grunty orne i sady poza strefą zabudowy. Brak możliwości rozbudowy strefy RM. Działka 226 – dotyczy gospodarstwa specjalistycznego – możliwość realizacji bez wskazywania lokalizacji w studium, po spełnieniu warunków wynikających z ustaleń tekstowych i uwzględnieniu w mpzp Północna część dz. 173 – pozytywnie - wprowadzono ustalenia UT – usługi turystyczne na której można także rozwijać agroturystykę Działki: 125 i 134 – częściowo uwzględnione w zakresie zabudowy letniskowej ML Działki nr 130, 131, 132, 133 i 134 są uwzględnione w Studium w zakresie dotyczącym terenów zabudowy zagrodowej RM – wyłączone tereny leśne i grunty rolne chronione III kl. bonit. Działka 100/3 – negatywnie – teren leśny.
----	------------	---	------------------------	--	---	-----------------	-----------------	---

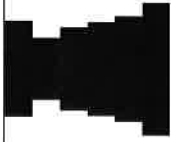
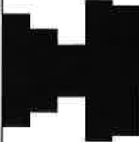
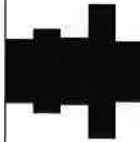
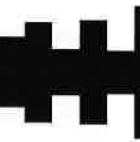
19.	23.08.2022		<p>Proszę o zniesienie oznaczeń Grunty rolne proponowane do zalesień na następujących moich rolniczych działkach</p> <p>Na terenie wsi Mierzvice Nowe nr działek 276/2, 276/1, 270/2, 352, 312, 310, 306, 323/2 Obręb 0022</p> <p>Grunty położone na w/w działkach są to łąko o przeznaczeniu rolniczym RZ niezbędne do pozyskania paszy i do wypasu 30 krów mlecznych i bydła mięsnego</p>	276/2, 276/1, 270/2, 352, 312, 310, 306, 323/2 Nowe Mierzvice	Grunty orne R, użytki zielone RZ	X	X	X	Korekta zasięgu terenów proponowanych do zalesień.
20.	24.08.2022		<p>Uwzględnić całość działki pod zabudowę letniskową</p>	1117 Serpelice	Teren zabudowy letniskowej ML	X			W projekcie Studium wniosek uwzględniony
21.	24.08.2022		<p>Działka 339/3 o powierzchni 0,2778 ha zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego założonego przy zakupie nieruchomości do aktu notarialnego nr. 3807/2018 z dnia 30.07.2018 jest przeznaczona do zabudowy letniskowej symbol „ML” co jest niezgodne z planem znajdującym się w Referacie Architektury, Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa w starostwie powiatowym w Łosicach, o czym dowiedziałem się w czasie uzyskiwania pozwolenia i decyzji na budowę domu jednorodzinnego. Proszę o przekształcenie nieruchomości 339/3 w całości jako zabudowy o symbolu „ML”</p>	339/3, Klepaczew	Teren zabudowy letniskowej ML	X	X		W projekcie Studium wniosek uwzględniony
22	24.08.2022		<p>Proszę o zmianę dotychczasowego przeznaczenia gruntu ornego (wymienionego w niniejszych uwagach) na działkę budowlaną</p>	16/1 Obręb 22 Nowe Mierzvice	Grunty orne R		X	X	Użytki rolne poza strefą zabudowy

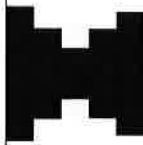
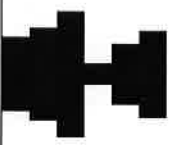
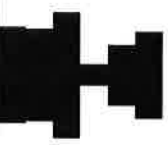

23	24.08.2022		Zmiana sposobu użytkowania działki 16/3 Mierzvice Nowe na cele budownictwa letniskowego ML	16/3 Mierzvice Nowe	Grunty orne R	X	X	X	Użytki rolne poza strefą zabudowy
24	25.28.2022		<p>Niniejszym wnoszę uwagi do terenów oznaczonych jako PP-tereny rozwoju przedsiębiorczości, polegające na następujących zmianach w Studium</p> <p>1. Dopuszczenie usług nie tylko jako funkcji uzupełniającej, ale także jako podstawowej.</p> <p>Ograniczenie usług do funkcji uzupełniającej stoi w sprzeczności z ogólnymi uwarunkowaniami, które powinny być uwzględnione w planie zagospodarowania przestrzennego, w szczególności blisko węzła komunikacyjnego planowanej drogi ekspresowej S19. Zlokalizowane na tym terenie zakłady stricte usługowych, jak np. magazynów, które mają charakter wyłącznie usługowy, powinno być jak najbardziej dopuszczalne i pożądanę z punktu widzenia interesów Gminy.</p> <p>Ponadto, dopuszczenie usług wyłącznie jako funkcji uzupełniającej stoi w sprzeczności z kolejnym punktem Studium – „dopuszcza się realizację wielokierunkowych przedsiębiorstw produkcyjnych i usługowych”, a zatem przedsiębiorstwa usługowe jako podstawowe przeznaczenie gruntu także powinny mierzyć możliwość powstania.</p> <p>2. Dopuszczenie realizacji inwestycji związanych z magazynowaniem energii.</p> <p>Wyszczególnienie możliwości produkowania energii w studium pociąga za sobą także obowiązek uwzględnienia możliwości jej magazynowania. Pierwsze instalacje służące do magazynowania energii, tzw.</p>	92 i 94 Klepaczew	Tereny zabudowy produkcyjnej P	1 - X	1 - X	1-X	<p>1. Tereny zabudowy produkcyjnej P. Funkcje terenu określono zgodnie z ustaleniami obowiązującego mppz i odpowiednio uwzględniono w bilansie terenów</p> <p>Na terenach P istnieje możliwość realizacji usług bez ograniczeń w zakresie wielkości powierzchni zabudowy. Wielkość terenów P zgodnie ze sporządzonym bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę. Wprowadzenie funkcji usługowej jako wiodącej naruszy wytyczne opracowanej analizy bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.</p> <p>2. Uwagę uwzględniono w ustaleniach studium</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona (bezpośrednie sąsiedztwo Parku Krajobrazowego)</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona (bezpośrednie sąsiedztwo Parku Krajobrazowego)</p>



Magazyny energii, powstają już na terenie kraju i szacuje się, że zapotrzebowanie na nie będzie znacząco rosło w związku z dynamicznym rozwojem sektora odnawialnych źródeł energii.	3. Zniesienie wykluczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać negatywnie na środowisko	Do tego typu przedsięwzięć mogą należeć np. zakłady produkujące nawozy, dla których bliskość infrastruktury przesyłowej gazu może stanowić istotny atut, a lokalizacja z dala od stref zamieszkałych nie będzie pogarszać komfortu życia mieszkańców Gminy.	4. Zniesienie wykluczenia lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.	Do tego typu przedsięwzięć mogą należeć np. rozlewnie gazu płynnego, dla których bliskość infrastruktury przesyłowej gazu może stanowić istotny atut, a lokalizacja z dala od stref zamieszkałych nie będzie pogarszać komfortu mieszkańców Gminy	Uważam, że dopuszczenie usług jako funkcji podstawowej (1) oraz magazynów energii (2) jest jedynie rozwinięciem zamysłu Autorów Studium, którym miało być wykorzystanie terenów objętych strefą terenów rozwoju przedsięwzięć.	Uważam również, że wykluczenie jakiegokolwiek kategorii obiektów w strefie terenów rozwoju przedsięwzięć już na etapie studium jako przesadne i błędne.	Gmina już teraz narzeka na zbytne uszczelnienie kierunków rozwoju w ramach obecnego porządku prawnego. Warto wyciągnąć z tego wniosek na przyszłość i nie ograniczać możliwości rozwoju Gminy już na etapie Studium, ponieważ te																																																																																																																						
5-X																																																																																																																													
5. Negatywnie w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni. Decyduje o tym bezpośrednio sąsiedztwo Parku Krajobrazowego																																																																																																																													


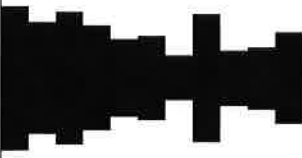
25	24.08.2022		<p>ograniczenia ewentualnie można zawrzeć w Planie Zagospodarowania Przestrzennego.</p> <p>Wskazane w Studium ograniczenia związane z wykorzystaniem terenów w strefie rozwoju przedsiębiorczości, polegające na:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać negatywnie na środowisko. 2. Zakazie lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej 3. Zakazie lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni. <p>Nie powinny mieć miejsca, ponieważ niosą za sobą wyłącznie zmniejszenie możliwości wykorzystania terenów na wiele dekad. Ze względu na uwarunkowania Gminy polegające z jednej strony na dużych potrzebach inwestycyjnych, a z drugiej na bardzo ograniczonej liczbie interesujących terenów o dużych powierzchniach, które są jednocześnie oddalone od stref zamieszkałych i oddzielone lasem od pozostałej części Gminy, tereny te na etapie Studium powinny być wolne od ograniczeń by zapewnić wielowymiarowe szanse na ich wykorzystanie w przyszłości.</p> <p>Ewentualne ograniczenia, jeśli Gmina jest pewna, że chce je wdrożyć, mogą być przedmiotem Planu Zagospodarowania Przestrzennego, ale nie powinny mieć miejsca w Studium</p>	1059/7, 1059/8, 1059/6 Borsuki	Tereny leśne ZL	X	X	Działki położone w korytarzu ekologicznym rzeki Bug, na terenie zalewowym, poza strefą zabudowy.
----	------------	---	--	--------------------------------	-----------------	---	---	--

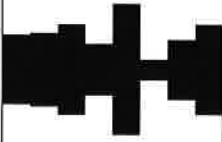
26	24.08.2022		<p>Wnoszę uwagę, aby działka nr 360 lub przynajmniej jej część (obszar w odległości 40m. od drogi publicznej znalazła się w strefie zabudowy zagrodowej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sarnaki.</p> <p>Powyższą uwagę motywuję tym, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Działka nr. 360 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. 2. Znajduje się w obrębie wsi Stare Litewniki, w niedalekim sąsiedztwie zabudowań oraz sieci elektroenergetycznej a także wodociągu. 3. Działki znajdującej się naprzeciw działki nr 360, po drugiej stronie drogi, znajduje się częściowo w strefie zabudowy zagrodowej wyznaczonej w mpzp 4. Chce się tam osiedlić 	360 obręb: 0019 Stare Litewniki	Teren zabudowy zagrodowej RM	X	X	X	W projekcie Studium wniossek uwzględniony
27	25.08.2022		<p>Wnioski w związku z projektem „Planu zagospodarowania Gminy Sarnaki” Wiedząc jakie zasady dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego -przypominamy, że w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego nr 22/18 z 19.12.2018 nie ma nic o budowie linii wysokiego napięcia Hołowczyce-Adamowo, natomiast jest położony nacisk na „utrzymanie potencjału krajobrazowego obszarów cennych przyrodniczo jak Park Krajobrazowy Podlaski Przełom Bugu, „Dolina Dolnego Bugu”, „Ostoja nabużańska” Natura 2000 - obroniłmsy to przed wiatrakami, - na krótko. Kilka lat temu Lubzel wydał duże pieniądze na likwidację linii napowietrznej i zakopanie jej w ziemi na Zabuzu właśnie z powodu Natury 2000</p>	Obręb Klepaczew i Zabuze – przebieg linii wysokiego napięcia WN 110kW	Planowany przebieg linii wysokiego napięcia WN 110 kW relacji GPZ Klepaczew – GPZ Adamowo (woj. podlaskie)	X	X	X	Obowiązek uwzględniania sieci przesyłowych w tym energetycznych wynika wprost z ustawy o pizp. i wymaga uzgodnień. Warunkiem uwzględnienia inwestycji nie muszą być instalacjami PZPMM, które są bardzo ogólne Wytaczenie planowanej sieci WN 110 kW może skutkować brakiem uzgodnienia i w konsekwencji uchyleciem uchwały.





28	26.08.2022		Wnioskuje o to żeby Rada Gminy i Wójt zaprotowali przeciwko zaszpeceniu cennego krajobrazu. Trzeba żądać od władz Mazowsza opracowania alternatywnego przebiegu tej linii. Wiemy, że sukces jest wątpliwy, ale trzeba spróbować / chyba że już Gmina pogodziła się z tym lub minął termin składania pism protestacyjnych. Można prosić o współdziałanie władze Parku Krajobrazowego -stanowczy sprzeciw powinien dotrzeć do Mazowsza.	314 Klimczyce-Kolonia	Teren zabudowy zagrodowej RM, użytki rolne – sady RS	X (w części)	X (w części)	X	X (w części)	Możliwa jest korekta zasięgu siedliska w planowanej strefie zabudowy, teren sadów poza strefą zabudowy, obowiązuje zachowanie wytycznych wynikających z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę
29	26.08.2022		W związku z jednym ze strategicznych kierunków rozwoju Gminy Samaki w zakresie ekologicznej agroturystyki zgłaszam uwagę dotyczącą zagospodarowania działki nr 314, obręb Klimczyce-Kolonia. Działka 314 w proponowanym studium uwarunkowań i kierunków znajduje się w strefie funkcjonalnej RS-SADY. Wnioskuje zmianę wyżej wymienionej strefy na tereny ZABUDOWY ZAGRODOWEJ – RM na całej działce 314 Uwaga dotyczy zmiany zagospodarowania działki o nr. 168/1 z zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	168/1 Klimczyce Kolonia (brak działki, patrz Klimczyce ?)	Zabudowa zagrodowa MR (Klimczyce)	X	X	X	X	Na terenie zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, z wyjątkiem gruntów chronionych III Kl. bonit. Działka jest wolną enklawą w sąsiedztwie istniejącej zabudowy RM, możliwe jest uzupełnienie
30	26.08.2022		Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki 193, obręb Zabuże z gruntów ornych na tereny zurbanizowane MR	193 Zabuże	Grunty orne R, w części term zabudowy zagrodowej RM	X	X	X	X	Działka jest wolną enklawą w sąsiedztwie istniejącej zabudowy RM, możliwe jest uzupełnienie
31	25.08.2022		Proszę o ujęcie całej działki 77/3 pod zabudowę zagrodową	77/3 Hołowczyce	Zabudowa zagrodowa MR w części użytki zielone RZ	X	X	X	X	Działka zlokalizowana na łuku drogi wojewódzkiej, zagadnienie do rozwiązania w mpzp tj. w innej skali opracowania. Zgodnie z ustaleniami Studium







32	29.08.2022		Zwracam się z prośbą o zmianę planu zagospodarowania działek 1059/5 i części działki 1059/9 obręb Borsuki, zmiana dotyczy przeznaczenia z ZL na ML	1059/5, 1059/9 Borsuki	Tereny leśne ZL	X	X	X	X	istnieje możliwość powiększenia zasięgu istniejących siedlisk. Działki położone w korytarzu ekologicznym rzeki Bug, na terenie zalewowym, poza strefą zabudowy.
33	29.08.2022		Moją działkę przeznaczyć pod budownictwo leśnikowe lub zagrodowe. Uzasadnieniem jest słaba jakość gruntu rolnego, klasa RV i RIVb, bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej, pełne uzbrojenie projektowanych działek w media: prąd, wodociąg i kanalizację, bezpośrednie sąsiedztwo konturu RM, konieczność przedłużenia istniejącej „ślepej” drogi gminnej, która umożliwi swobodny dojazd służb ratowniczych i utworzenie nowych działek budowlanych.	1/4 Kózki	Teren zabudowy zagrodowej RM	X	X	X	X	Projekt Studium uwzględnia wniosek
34	29.08.2022		Moją działkę przeznaczyć pod budownictwo leśnikowe lub zagrodowe. Uzasadnieniem jest słaba jakość gruntu rolnego, klasa RV i RIVb, bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej, pełne uzbrojenie projektowanych działek w media: prąd, wodociąg i kanalizację, bezpośrednie sąsiedztwo konturu RM, konieczność przedłużenia istniejącej „ślepej” drogi gminnej, która umożliwi swobodny dojazd służb ratowniczych i utworzenie nowych działek budowlanych.	1/3 Kózki	Teren gruntów ornych R	X (w części)	X (w części)	X (w części)	X (w części)	Dopuszcza się nieznaczna korektę granic terenów RM w sąsiedztwie terenów inwestycyjnych. Należy zachować zasadę otwartości terenów położonych pomiędzy m. Kózki a Bindugą z widokiem na teren rezerwatu przyrody.
35	29.08.2022		Wnoszę uwagi do załącznika nr 2 – rysunek uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego tj. o zaznaczenie i oznakowanie całego obszaru siedliska na działce jako tereny zurbanizowane - teren-istniejącej zabudowy zagrodowej, zgodnie z granicami wyznaczonymi na mapie topograficznej, na której sporządzono rysunek oraz zgodnie z obowiązującym MPZP. W wyłożonym SUJKZPGS jest oznakowane jako tereny rolnicze i leśne.	46/2 Płosków-Kolonia	Teren gruntów ornych R, zadrzewienia i zakrzaczenia Lzr	X	X	X	X	Teren poza strefą zabudowy, brak w ewidencji gruntów i budynków informacji o siedlisku, teren użytkowany rolniczo poza strefą zabudowy, brak infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami Studium istnieje możliwość realizacji gospodarstw specjalistycznych.

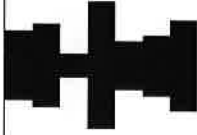
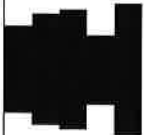
					<p>Uwaga nr 2 – do załącznika nr 2 rysunek uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – wnoszę o oznakowanie obszaru siedliska jako tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, w granicach całego przyległego do siedliska obszaru oznakowanego w wyłożonym studium jako LZT – zadziwienia i zakrzewienia.</p> <p>Uwaga nr 3 – do załącznika nr 3 – rysunek kierunki zagospodarowania przestrzennego – wnoszę o zaznaczenie i oznakowanie całego obszaru siedliska na działce jako strefy funkcjonalne, strefa zabudowy mieszkaniowej – kolonijna zabudowa zagrodowa zgodnie z granicami wyznaczonymi na mapie topograficznej.</p> <p>Uwaga nr 4 do załącznika nr 3 – rysunek kierunki zagospodarowania przestrzennego – wnoszę o oznakowanie obszaru siedliska jako kolonijna zabudowa zagrodowa w granicach całego przyległego do siedliska obszaru</p>	<p>Nie mogą być oznaczone na mapie tereny zurbanizowane (zabudowane) jeżeli faktycznie zgodnie z aktualną ewidencją takimi nie są.</p>
36	29.08.2022		<p>Uwaga nr 1 – do załącznika nr 2 rysunek uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – wnoszę o zmianę przeznaczenia całej działki na tereny zabudowy letniskowej wyznaczone w mpzp.</p> <p>Uwaga nr 2 – do załącznika nr 3 rysunek kierunki zagospodarowania przestrzennego – wnoszę o zmianę przeznaczenia całej działki na strefy funkcjonalne strefa zabudowy mieszkaniowej – tereny zabudowy letniskowej</p>	46/2 Płosków Kolonia	<p>Teren gruntów ornych R, zadziwienia i zakrzaczenia LZT</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>j.w.</p>
37	29.08.2022		<p>Uwaga nr 1 – do załącznika nr 2 rysunek uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – wnoszę o zaznaczenie i oznakowanie całego obszaru siedliska jako tereny zurbanizowane – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej zgodnie z granicami wyznaczonymi na mapie topograficznej.</p> <p>Uwaga nr 2 – do załącznika nr 3 rysunek</p>	47 Płosków - Kolonia	<p>Teren gruntów ornych R,</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>j.w.</p>

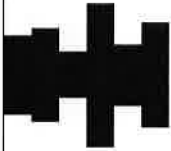



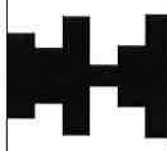
38	29.08.2022		<p>– wnoszę o oznakowanie i zaznaczenie całego obszaru siedliska jako strefy funkcjonalne strefa zabudowy mieszkaniowej – kolonijna zabudowa zagrodowa.</p> <p>Uwaga nr 1 – do załącznika nr 2 rysunek uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – wnoszę o zmianę przeznaczenia całej działki na tereny zurbanizowane – tereny zabudowy letniskowej wyznaczone w mpzp.</p> <p>Uwaga nr 2 – do załącznika nr 3 rysunek kierunki zagospodarowania przestrzennego – wnoszę o oznakowanie i zaznaczenie całego obszaru siedliska jako strefy funkcjonalne strefa zabudowy mieszkaniowej – tereny zabudowy letniskowej.</p>	47 Płosków - Kolonia	Teren gruntów ornyczych R,	X	X	X].w.
39	29.08.2022		<p>Wnosimy o utrzymanie w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sarnaki dotychczasowego kierunku zagospodarowania dla działki ewidencyjnej 147/3 zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym</p> <p>Uzasadnienie: Od roku 2012 jesteśmy współwłaścicielami (udz. 1/2) działki ewidencyjnej 147/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Hołowczyce-Kolonia. Północną część tej działki, liczącą ok. 0,5 ha, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) gminy Sarnaki ujmuje jako „teren usług publicznych”.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków ten sam obszar jest oznaczony jako las. Kierunek zagospodarowania działki 147/3 wyznaczony w projekcie studium będzie podstawa zmian w przyszłym mpzp, co w sposób istotny wpłynie na ograniczenie możliwości zagospodarowania działki i istotny spadek jej wartości.</p>	147/3 Hołowczyce-Kolonia	Teren zabudowy usługowej U	X	X	X	Wniosek uwzględniono zgodnie z zakresem obowiązującego mpzp





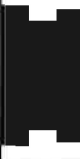
40	29.08.2022		<p>Teren znajduje się na obrzeżu kompleksu leśnego Mierzvice – Zabuże, niespełna 100m od drogi gminnej Hołowczyce – Mierzvice i ok. 200 m od jej utwardzonej części. Utrzymanie dotychczas wyznaczonego kierunku zagospodarowania stwarza różnorakie możliwości zagospodarowania tego gruntu, również takie, które nie wykluczają utrzymania leśnego charakteru tej części działki. Za nie trafiony uważamy argument za likwidacją strefy usług publicznych na terenie przedmiotowej działki (a także ograniczania zasięgu wyznaczonych w obowiązującym mpzp stref zabudowy letniskowej w innych częściach gminy), podnoszony podczas dyskusji publicznej w Urzędzie Gminy Samaki w dn. 10 sierpnia br. Stwierdzenie, że skoro przez ponad 20 lat w danej lokalizacji nie zrealizowane zostały inwestycje przewidziane w mpzp, to najwidoczniej nie są potrzebne i należy odstąpić od dotychczasowego kierunku zagospodarowania, całkowicie ignoruje długofalowe plany właścicieli gruntów i zjawisko obrotu gruntami. Samo założeń, że dany grunt na przestrzemi obowiązywania mpzp znajdował się nieprzerwanie w jednych rękach, jest bezpodstawne. Przy tym zasada ta przyjmowana jest wybiórczo. Nie zniżył się kierunek zagospodarowania gruntów w obrębie i w sąsiedztwie Samak czy w sąsiedztwie tłoczni gazu w Hołowczycach, mimo braku widocznych inwestycji na tych terenach.</p>	85/3, 85/4, 85/5 Klimczyce Kolonia	Tereny zabudowy letniskowej ML	X	X			Projekt Studium uwzględnia wniosek Na terenie ML dopuszcza się realizację usług związanych z obsługą turystyki
----	------------	---	---	--	--------------------------------	---	---	--	--	---





41	29.08.2022		Teren moich działek zlokalizowany jest bezpośrednio przy drodze powiatowej 2045W.	169 149, 150, 151, 152/2, 153, 11 Serpelice	Tereny leśne ZL	X	X	X	X	Działki położone w Parku Krajobrazowym na terenach leśnych poza strefą zabudowy
42	29.08.2022		OZE wraz z magazynowaniem tej energii. Działka przy drodze asfaltowej	1343, obręb nr 30 Serpelice	Grunty orne R	X	X	X	X	Szerokość działki ok 8 m, brak możliwości wyznaczenia w Studium, urządzenia fotowoltaiczne o mocy do 500 kW nie wymagają wyznaczenia lokalizacji w Studium
43	29.08.2022		Zabudowa letniskowa rekreacyjna. Obszary o wysokich walorach, spełniają potrzeby letniskowo-rekreacyjne. Obecna technologia pozwala na uzyskanie niezależnego źródła energii i dostępu do wody, jak również biologicznej przydomowej oczyszczalni ścieków. Tereny są glebami niskiej wartości, natomiast posiadają walory przyrodnicze i turystyczne, walory zdrowotne ze względu na czystość środowiska. Na działkach byłaby niska zabudowa letniskowa.	118, 88 Borsuki	Tereny leśne ZL, częściowo grunty orne R wyznaczone do zalesień	X	X	X	X	Działki położone w Parku Krajobrazowym, w większości na terenach leśnych, poza strefą zabudowy.
44	30.08.2022		Wnioskuje o zapis studium jako tereny rozwoju przedsiębiorczości (PP)	862, 884 Sarnaki	Teren zabudowy produkcyjno – usługowej	X	X	X	X	Strategiczne położenie działek w bliskości węzła komunikacyjnego drogi ekspresowej S19.


45	30.08.2022		Pod zabudowę domu jednorodzinnego wraz z budynkami gospodarczymi	58 Binduga	Teren zabudowy zagrodowej RM, częściowo teren użytków rolnych – grunty orne R, użytki zielone RZ	X (w części)	X	X (w części)	Działka od strony północnej przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej
46	30.08.2022		Proszę o ujęcie działki jako działka budowlana	122/2 Zabuze	Grunty orne R, częściowo użytki zielone		X	X	Teren położony w sąsiedztwie ciekła wodnego, stanowiącego lokalny korytarz ekologiczny powiązany z lasami wodochronnymi, teren poza strefą zabudowy,
47	30.08.2022		Przekształcenie działki przeznaczonej pod zalesienia na działkę pod budowę farmy fotowoltaicznej	17/2 Holowczyce Kolonia	Teren zabudowy zagrodowej RM	X (w części)		X (w części)	Uwaga uwzględniona w projekcie Studium, poza użytkiem leśnym
48	30.08.2022		Proszę o zachowanie w studium przeznaczenia działek jako zabudowa letniskowa. Nabywając te działki miały przeznaczenie jako ML	27, 29, 39/2 Mierzvice-Kolonia	Dz. 39/2 Teren zabudowy letniskowej ML. Dz. 27 i 29 wyłączone z zabudowy letniskowej użytkowane grunty orne	X Dz. 39/2	X Dz. 27 i 29	X (w części)	Dz. 27 i 29 - Tereny użytkowane rolniczo poza strefą zabudowy, nieuzbrojone, wyłączone z zabudowy letniskowej. Obowiązują wymogi zachowania wytycznych bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Istnieje możliwość realizacji zabudowy w oparciu o obowiązujący mpzp.
49	30.08.2022		Pod zabudowę jednorodzinną	1169/3, 1173/4 Serpelice	Teren zabudowy letniskowej ML	X		X	Wniosek uwzględniony w proj. Studium
50	30.08.2022		Obecnie działka 93 i częściowo 33/1 mają symbol ML – tereny zabudowy letniskowej, co wynika z MPZP. W projekcie studium zaproponowano aby w/w działki zostały gruntami rolnymi proponowanymi do zalesienia, z czym się nie zgadzam i wnoszę protest.	93, 99/1 Klimczyce-Kolonia	Teren zabudowy letniskowej ML	X (w części)		X (w części)	Wniosek uwzględniony poza użytkiem leśnym dz. 99/1, zgodnie z obowiązującym mpzp

51	30.08.2022		<p>Jestem rolnikiem i działki te dostałem od mojej babci jako zabezpieczenie moje przyszłości. Działka o statusie ML w obecnym planie ma większą wartość niż działka rolna do zalesienia jaką proponuje się w studium. Działki leżą w bliskim sąsiedztwie drogi publicznej i tuż przy terenach otuliny krajobrazowego parku przełomu Bugu. Jest to teren atrakcyjny turystycznie, jedyny taki na terenie wsi Klimczyce Kolonia, który może przynosić Gminie spore dochody.</p> <p>Obecnie działki 88 i 89 mają symbol ML – tereny zabudowy letniskowej, co wynika z MPZP. W projekcie studium zaproponowano aby w/w działki zostały gruntami rolnymi proponowanymi do zalesienia, z czym się nie zgadzam i wnoszę protest.</p> <p>Działki te dostałem od mojej matki jako zabezpieczenie moje przyszłości. Działki o statusie ML w obecnym planie ma większą wartość niż działka rolna do zalesienia jaką proponuje się w studium. obecnie mieszkam w Warszawie, ale niedługo przejdę na emeryturę i chcę powrócić na ojcowiznę i pobudować dom na mojej działce. Proponowane przekształcenie funkcjonalne moich działek spowoduje, że moje plany nie będą mogły być zrealizowane. Działki leżą w bliskim sąsiedztwie drogi publicznej i tuż przy terenach otuliny krajobrazowego parku przełomu Bugu. Jest to teren atrakcyjny turystycznie, jedyny taki na terenie wsi Klimczyce Kolonia, który może przynosić Gminie spore dochody.</p>	88, 89 Klimczyce - Kolonia	Teren zabudowy letniskowej ML	X	X			Wniosek uwzględniony w projekcie Studium	
52	31.08.2022		<p>Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę zagrodową z możliwością zabudowy fermy drobiarskiej.</p>	221/3 Grzybów	Grunty orne R,	X (w części)	X (w części)			Działka położona poza strefa zabudowy, nie wyznacza się nowych terenów RM. Na terenach gruntów ornych R jest możliwość realizacji gospodarstw specjalistycznych zgodnie	

53	31.08.2022		Działka w obecnym MPZP jest oznaczona w części jako MR. Zwracam się z prośbą o pozostawienie obecnego stanu zagospodarowania w nowo opracowywanych dokumentach planistycznych Gminy Samaki. Proszę swą modyfikację ewentualnymi planami rozbudowy gospodarstwa rolnego, budowy budynków gospodarczych czy nawet domu mieszkalnego.	174 Hołowczyce Kolonia	Teren zabudowy zagrodowej RM	X	X	X	Wniosek uwzględniony w projekcie Studium	Z ustaleniami tekstowymi Studium, do uwzględnienia w mpzp
54	31.08.2022		Zmiana przeznaczenia z rolnego R na mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi.	215/1 Franopol	Częściowo teren zabudowy usługowej, częściowo grunty orne R	X (w części)	X (w części)	X (w części)	Na terenach zabudowy usługowej dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej. Wniosek uwzględnia część działki położonej w strefie zabudowy	
55	31.08.2022		Zwraca się z prośbą o uwzględnienie działek jako działki zagrodowe bądź letniskowe.	1169/1, 1173/3 Serpelice	Teren zabudowy letniskowej ML Teren leśny ZL,	X (w części)	X (w części)	X (w części)	Zgodnie z proj. Studium działki położone na głębokość ok 110 m od strony północnej znajdują się w strefie zabudowy letniskowej ML	
56	31.08.2022		Proszę o uwzględnienie działki jako zabudowa letniskowa-zagrodowa	1252/10 Serpelice	Teren leśny ZL	X	X	X	Uwaga uwzględniona w projekcie Studium , teren posiada dostęp do drogi publicznej wyposażonej w pełni w infrastrukturę techniczną (wod – kan, energia, gaz), j. w..	
57	31.08.2022		Proszę o uwzględnienie działki jako zabudowa letniskowa-zagrodowa	1252/5 Serpelice	Teren leśny ZL	X	X	X		

58	31.08.2022		Proszę o uwzględnienie działki jako zabudowa letniskowa bądź zagrodowa	1252/8 Serpelice	Teren leśny ZL	X	X	X	j. w.
59	31.08.2022		Zmiana przeznaczenia działki z ZL na ML	914 Borsuki	Teren leśny ZL	X			Teren poza strefą zabudowy, bez dostępu dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej, położony w Parku Krajobrazowym
60	31.08.2022		Proszę o przeznaczenie działki w całości pod zabudowę letniskową	1100 Serpelice	Teren leśny ZL,	X		X	Teren poza strefą zabudowy, bez dostępu dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej, położony w Parku Krajobrazowym
61	31.08.2022		Wnoszę o przeznaczenie działek pod zabudowę letniskowo-turystyczną. Taka zmiana dla mnie jak i dla gminy z korzyścią.	1357, 1360 Serpelice	Teren usług sportowych US Teren leśny ZL oraz częściowo grunty orne R	X		X	Teren poza strefą zabudowy, bez dostępu dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej, część wnioskowanych działek stanowi rezerwę pod planowany wyciąg narciarski zgodnie z obowiązującym mpzp
62	31.08.2022		Działka 471 obręb 004 – działka położona przy drodze gruntowej utwardzonej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Graniczące działki uzbrojone są w media. W sąsiedztwie przebiega linia energetyczna średniego zasilania. Zabudowa jednorodzinna i OZE wraz z magazynowaniem energii. Obecnie jest bardzo duże zapotrzebowanie na tego typu zagospodarowanie. Działki 168, 238 w obrębie 0031 – działka budowlana i OZE. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, położona przy drodze asfaltowej wraz z mediami.	471 obręb Borsuki	Grunty orne R, częściowo tereny zadrzewione LZR	X		X	Działka poza strefą zabudowy. Teren Parku Krajobrazowego (OZE wykluczone)
				168 i 238 obręb Terlików	Teren leśny LZ i częściowo grunty orne	X	X (w części)	X	Terlików – dz. 238 (negatywnie) – teren leśny poza strefą zabudowy, dz. 168 – OZE (pozytywnie)

63	31.08.2022		Dziąłka 174/2 obręb 0025 – działka budowlana i OZE. Przez działkę przechodzą media. W latach wcześniejszych istniało tam gospodarstwo. Przez działkę przebiega linia średniego napięcia.. Klimczyce- Kolonia – działka pod zabudowę zagrodową	174/2 obręb Plosków	Gruntym orne R	X (w części)	X (w części)	X (w części)	Plosków – dz. 174/2 – poza strefą zabudowy, OZE (pozytywnie)
			Klimczyce- Kolonia – działka pod zabudowę zagrodową	216 Klimczyce- Kolonia	Teren zabudowy zagrodowej RM, częściowo użytki rolne – sady RS	X	X	X	Klimczyce Kolonia – od strony drogi powiatowej teren zabudowy zagrodowej RM
			Samaki – tereny rozwoju przedsiębiorczości i odnawialne źródła energii	931, 955, 914, 915 Samaki	Tereny użytków rolnych – sady RS	X (w części - dz.931 i 955)	X (w części)	X (w części)	Samaki – dz. 931,955 można uzupełnić o teren PEF (farmy fotowoltaiczne) Dz. 914, 915 – negatywnie, poza strefą zabudowy, brak infrastruktury tech., grunty III kl. bonit.
64	31.08.2022		Proszę o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę letniskową. Działkę nr 1252/8 przeznaczyć pod zabudowę zagrodową lub letniskową	1252/8, 1169/1 Serpelice	Dz. 1252/8 -teren leśny ZL Dz. 1169/1 – częściowo teren zabudowy letniskowej ML, częściowo teren leśny ZL				Dz. 1169/1 – patrz wniosek 55 Dz. 1252/8 – patrz wniosek 58
65	31.08.2022		Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działek z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową	277/1, 277/2 Franopol	Teren zabudowy zagrodowej RM	X		X	Wniosek uwzględniony w Studium, kontynuacja pasmowej zabudowy zagrodowej
66	31.08.2022		Proszę o uwzględnienie w/w działek jako budowlane (ewentualnie letniskowe lub grunty rolne z prawem do zabudowy). Działki powyższe zlokalizowane są w sąsiedztwie dróg, posiadają w granicach w bliskim sąsiedztwie media (wodociąg, prąd). Zmiana przeznaczenia gruntów podniesie wartość nieruchomości, pozwoli na rozwój miejscowości.	207/3, 179/2, 181, 182, 156/2 Zabuże	Zabuże - Teren gruntów ornych R w części użytki zielone RZ	X (w części)		X (w części)	Zabuże - Dz. 207/3 - (pozytywnie) możliwość uzupełnienia enklaw w istniejącej zabudowie Pozostałe działki (nowy wniosek) – negatywnie, poza strefą zabudowy, obowiązują wytyczne z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz ochrona walorów krajobrazowych

67	31.08.2022		W obecnym MPZP teren działki 170 przylegający do drogi gminnej jest oznaczony jako MR. Obecnie w opracowaniu SUIKZP zakwalifikowano teren jako wyłączony z zabudowy zagrodowej. W związku z powyższym zwracam się z prośbą o uwzględnienie obszaru przyległego do drogi jako MR, tak jak w obecnym MPZP. Proszę swą motywację bliskością terenu w stosunku do obecnych zabudowań, co stwarza możliwość rozwoju obecnego gospodarstwa lub zapewnienia rolnego lub domowego(budowa domu)	170 Hólowczyce-Kolonia	283/1, 283/2, 284, 280, 366, 367 Klepaczew	Klepaczew, dz. 283/1, 283/2, 284, 280 – teren zabudowy zagrodowej RM, w części teren zabudowy letniskowej ML i grunty orne R wyłączone z zabudowy 366 – grunty orne R III kl. bonit. 367 – j. w. częściowo tereny zalewowe	X (w części)	X (w części)	Dz. 366, 367- (negatywnie) tereny zalewowe, gleby III, poza strefą zabudowy (-) Pozostałe działki częściowo pozytywnie, głębokość zabudowy od strony drogi ok 200 m.
						Teren wyłączony z zabudowy zagrodowej	X	X	Wniosek uwzględniony w projekcie Studium

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie – 67 wniosków (uwag)

WÓJTA
Sępolno
mgr. Grzegorz Arasymowicz

(podpis wójta)

