

**UCHWAŁA Nr LXVIII/374/2023**  
**RADY GMINY W SARNAKACH**  
**z dnia 26 października 2023 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. poz. 774)

**Rada Gminy w Sarnakach uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sarnaki:

**1. od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,39 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego – **0,54 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem:
  - a) pod zabudowę mieszkaniową lub przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – **0,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) gruntów wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – **0,46 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,64 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2. od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych – **0,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,91 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego – **4,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem rekreacyjno-wypoczynkowych - **7,51 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3. od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## **§ 2.**

Traci moc Uchwała Nr LIV/294/2022 Rady Gminy w Sarnakach z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

## **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sarnaki.

## **§ 4.**

1. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodnicząca  
Rady Gminy w Sarnakach

  
Justyna Filipiuk