

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr LXVII/368/2023**  
**RADY GMINY SARNAKI**  
z dnia 20 września 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Sarnaki**

Rada Gminy Sarnaki podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki przyjętego uchwałą Nr X/53/2003 Rady Gminy Sarnaki z dnia 03.12.2003 r. Granice zmiany planu wyznaczono na załącznikach graficznych od Nr 1 do Nr 19, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

Celem opracowania zmiany planu miejscowego jest wyznaczenie nowych terenów pod lokalizację zabudowy lotniskowej, zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej zgodnie z nowymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy określonymi w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki. Niniejsze zmiany podyktowane są potrzebami inwestycyjnymi mieszkańców gminy oraz zainteresowanych osób i podmiotów gospodarczych spoza gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego oraz rozpoczyna wszczęcie procedury planistycznej.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca  
Rady Gminy w Sarnakach

  
Justyna Filipiuk