

**UCHWAŁA NR LXVII/366/2023
RADY GMINY W SARNAKACH
z dnia 20 września 2023 roku**

**w sprawie udzielenia bonifikaty na sprzedaż lokali mieszkalnych najemcom w budynku
mieszkalnym przy ul. Jana Kilińskiego 3 w Sarnakach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 68, ust. 1, pkt. 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Rada Gminy w Sarnakach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Jana Kilińskiego 3 w Sarnakach przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.
2. Podstawą ustalenia ceny przedmiotu sprzedaży, o którym mowa w ust. 1, jest wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Nieruchomości zostaną sprzedane na rzecz dotychczasowych najemców, z którymi podpisane są umowy najmu na czas nieokreślony w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.
4. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1 w wysokości:
 - 1) w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – 30 %
 - 2) w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – 15 %

§ 2.

W przypadku, rozłożenia ceny sprzedaży na raty, wyraża się zgodę na zastosowanie oprocentowania niezapłaconych rat ceny w wysokości:

- 1) 6 % w stosunku rocznym od niespłaconej ceny sprzedaży w przypadku rozłożenia spłaty na okres do lat 10.
- 2) 3 % w stosunku rocznym od niespłaconej ceny sprzedaży w przypadku rozłożenia spłaty na okres do lat 5.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr LXVI/363/2023 Rady Gminy w Sarnakach z dnia 23 sierpnia 2023 roku w sprawie udzielenia bonifikaty na sprzedaż lokali mieszkalnych najemcom w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Kilińskiego 3 w Sarnakach.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sarnaki.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy w Sarnakach


Justyna Filipiuk