

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXIV/348/2023
RADY GMINY W SARNAKACH
z dnia 28 czerwca 2023 r.

W sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Sarnaki

Działki nr: 983, 985 przeznaczone zostają do sprzedaży na podstawie art. 37, ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) jako poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej do dz. nr: 982, 984 będącej własnością Orzepowskiej-Daniluk Wandy i Daniluk Piotra Konrada. Działki przeznaczone do sprzedaży są użytkowane rolniczo, tak jak ww. własność nabywcy.

Działki nr: 983, 985 są od lat użytkowane rolniczo przez ww. nabywcę na podstawie zawartych umów dzierżaw z Gminą Sarnaki. Nieruchomość jest terenem podmokłym o konfiguracji nie pozwalającej na zagospodarowanie jej do celów m. in. mieszkaniowych.

Dodatkowo w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sarnaki zatwierdzonego Uchwałą Nr X/53/2003 Rady Gminy Sarnaki z dnia 03 grudnia 2003 roku działki nr: 983, 985 znajdują się częściowo na terenie oznaczonym symbolem: „2MN” - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, „13KD” – droga publiczna gminna, „MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Biorąc pod uwagę powyższe urząd zobowiązał nabywcę aby uzyskał zgodę od właścicieli sąsiednich działek na przekazanie do sprzedaży ww. nieruchomości w trybie art. 37, ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, co pociągnęłoby za sobą odstąpienie od planów budowy odcinka drogi publicznej („13KD”) oraz nieprzekazania części działki na cele mieszkaniowe, co nabywca uczynił dołączając zgody w wersji papierowej do wniosku.

