

UMOWA Nr ZPiI.272.....2023

zawarta w dniu roku w Sarnakach pomiędzy:

Gminą Sarnaki, ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki zwanym dalej "Zamawiającym" reprezentowanym przez **Wójta Gminy Sarnaki – przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy-....., NIP: 4960206961**

a

firmą

została zawarta umowa następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie **pt. " Dostaw i montaż bramy wjazdowej w garażu remizy OSP Stare Mierzvice."** polegającej na dostawie i montażu bramy segmentowej w budynku OSP Stare Mierzvice 62A, Nr działki ewidencyjnej 6.

§ 2

1. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za uzyskanie odpowiednich zezwoleń dotyczących przedmiotu zamówienia zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.
2. Zamawiający zapewni dogodny dostęp do miejsc, o których mowa § 1 ust. 1

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne prowadzenia robót będących przedmiotem zamówienia i posiada wymagane przepisami uprawnienia do jej wykonania.
2. Wykonawca zrealizuje roboty objęte umową posiadanymi zasobami ludzkimi i technicznymi lub w systemie generalnego wykonawstwa.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, jego przedstawicieli i pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 4

1. Strony ustaliły termin realizacji przedmiotu umowy: jako dzień rozpoczęcia data podpisania umowy, data zakończenia **17.11.2023r.**
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, tj.: podpisanie protokołu końcowego odbioru prac, bez uwag.

§ 5

1. W odbiorze uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawca.
2. Odbiór końcowy usługi zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę lub gdy Wykonawca zgłosi gotowość w dniu montażu urządzeń.
3. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane może być na piśmie (może zostać przesłane faksem, emailem) lub telefonicznie, w tym wypadku Zamawiający sporządza z faktu notatkę pisemną. Termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia usługi, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku

Wykonawca pozostaje w zwłóce.

5. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
7. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z §6 umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie **netto zł**, plus należny podatek VAT w wysokości Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi **zł. brutto**, słownie: złoty zero groszy)
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, **numer konta Bank**.....
Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury. Wystawienie faktury końcowej następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Zapłata następuje w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura wystawiona zgodnie z danymi zawartymi w umowie.

§ 7

1. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wartości umownej.

§ 8

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w przypadkach:
 - 1) Jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

- 2) Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę,
- 3) Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie przez stronę inicjującą zmianę, wniosku zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

§ 10

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za koordynację prac jest Paweł Kordaczuk tel. 83 888 90 13
2. Osoba, o której mowa w ust. 1 jest uprawniona do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za kontakty w sprawie wykonywania przedmiotu umowy jest: :
4. O każdej zmianie na tych stanowiskach strony zobowiązane są pisemnie powiadomić w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.

§ 11

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte umową na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego robót.
2. Gwarancji nie podlega:
 - uszkodzenia, które powstały z przyczyn Zamawiającego,
 - uszkodzenia na skutek klęsk żywiołowych,
3. Wykonawca nie odpowiada za szkody na osobach i mieniu podczas użytkowania przedmiotu zamówienia.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Gmina Sarnaki

ul. Berka Joselewicza 3

08-220 Sarnaki

Wykonawca:

.....

.....

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego

adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: