

### Umowa nr ZPIL.272. ... 2023

zawarta w dniu ... r. w Sarnakach pomiędzy:

**Gminą Sarnaki**, ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki, NIP 496 020 69 61

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Sarnaki - P. Grzegorza Arasymowicza,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sarnaki - P. Doroty Kordaczuk

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

...

zwanym dalej **Wykonawcą**,

wspólnie lub indywidualnie zwanymi **Stronami**.

*Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, o wartości szacunkowej poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019, z późn. zm.) została zawarta umowa o treści następującej:*

#### § 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości, położonej w msc. Chybów, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 225 z działką sąsiednią numer 224”** zgodnie z normami prawnymi obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanym na podstawie powyższej ustawy rozporządzeniem w sprawie rozgraniczania nieruchomości.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozgraniczenia celem ustalenia przebiegu odcinka granicy pomiędzy nieruchomością położoną w msc. Borsuki, oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 427 z działką sąsiednią numer 428, przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiedniej dokumentacji geodezyjnej celem wydania decyzji administracyjnej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.), a także Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453).
3. Zakres rzeczowy prac geodezyjnych:
  - 1) Analiza stanu prawnego rozgraniczanych nieruchomości.
  - 2) Wyznaczenie terminu rozpoczęcia czynności ustalenia przebiegu granic i wezwanie stron do stawienia się na gruncie.
  - 3) Przeprowadzenie czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia na gruncie, wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii.
  - 4) Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia + dodatkowo 6 egz. map z rozgraniczenia okluzulowane pieczętkami PODGiK w Łosicach.

## § 2.

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy innym podmiotom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków lub praw (w tym wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca nie może w żaden sposób udostępnić osobom trzecim uzyskanych informacji, które wiążą się z przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz sprzęt wymagany do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego  
w § 1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1.
5. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów potrzebnych do jego realizacji, w szczególności przy użyciu własnego sprzętu.

## § 3.

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 31 sierpnia 2023 r.**

## § 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do wypłaty wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie rozgraniczenia, szczegółowo opisane w § 1 niniejszej umowy, w wysokości ..... **brutto (słownie: .....**), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty przeprowadzenia czynności geodezyjnych i sporządzenia dokumentacji, które są konieczne do przeprowadzenia postępowania o rozgraniczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie przedłożony Zamawiającemu, celem wydania decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości prawidłowo sporządzony operat z rozgraniczenia nieruchomości przyjęty do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łosicach oraz protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy, podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, wraz z poprawnie wystawioną fakturą.
4. Płatność z tytułu wynagrodzenia za wykonane zadanie zostanie dokonana jednorazowo przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, pod warunkiem, że numer konta bankowego wskazany przez Wykonawcę, jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz że znajduje się w bazie podatników VAT.
6. Termin określony w ustępie poprzedzającym uznaje się za dotrzymany, jeżeli w tym terminie nastąpi obciążenie stosowną kwotą rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku umorzenia postępowania rozgraniczeniowego w całości na wniosek stron postępowania lub z innych przyczyn, Wykonawcy przysługuje zapłata wynagrodzenia tylko za wykonane czynności związane z realizacją przedmiotu umowy na podstawie udokumentowanego zestawienia uzasadnionych kosztów przez niego poniesionych do czasu umorzenia postępowania.

## **§ 5.**

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje zadanie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy w tym celu dodatkowy odpowiedni termin odbioru operatu, wynoszący 7 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie zadania innemu geodecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Przez wykonywanie dzieła w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową należy rozumieć w szczególności: niestosowanie się Wykonawcy do przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz przepisów Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości.

## **§ 6.**

1. Za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności w przedłożeniu Zamawiającemu, prawidłowo sporządzonego operatu z rozgraniczenia nieruchomości, przyjętego do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łosicach, w stosunku do terminu wyznaczonego w § 3 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną również w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
3. Suma kar umownych nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę, należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy (odpowiedzialność kontraktowa) oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom Zamawiającego, przy jej wykonywaniu (odpowiedzialność deliktowa), w tym za szkody wyrządzone przez osoby działające pod jego kierownictwem - jak za działania i zaniechania własne.

## **§ 7.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca po terminie umownym, pomimo wezwania Zamawiającego, w którym wyznaczony został termin do złożenia dokumentacji z rozgraniczenia nadal nie przedstawił Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji,

- 3) Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w dokumentacji złożonej w celu wydania opinii dotyczącej prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic lub Wykonawca otrzymał zwrot dokumentacji technicznej z protokołem odmowy włączenia dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
  - 4) umorzenia postępowania rozgraniczeniowego w całości na wniosek stron postępowania,
  - 5) z innych przyczyn w innych przypadkach naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą, Zamawiający cofnie Wykonawcy upoważnienie do wykonywania czynności ustalenia przebiegu granic.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, a także w trakcie realizacji umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi i przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

#### **§ 9.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz pozostałe przepisy powszechnie obowiązujące.

#### **§ 10.**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 11.**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12.**

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**Wykonawca**

**Zamawiający**