

Protokół
z posiedzenia wspólnych stałych komisji
Rady Gminy w Sarnakach
z dnia 11 stycznia 2023 r.

Rozpoczęcie obrad godzina - 14:40

Zakończenie obrad godzina – 17:53

Otwarcia posiedzenia komisji dokonał Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego Radny Pan Jarosław Melech, powitał przybyłych na posiedzenie radnych, pracowników oraz gościa Panią Ludmiłę Rypinę Urbanistę.

Przewodniczący komisji odczytał następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad
2. Omówienie uchwały w sprawie:
 - 1) zmiany w budżecie gminy na 2023 rok.
 - 2) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sarnaki
 - 3) ustanowienia wieloletniego programu osłonowego w zakresie dożywiania „Pomoc gminy w zakresie dożywiania” na lata 2019 — 2023.
 - 4) zmieniająca uchwałę w sprawie określania zasad zwrotu wydatków w zakresie dożywiania w formie posiłku albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019 - 2023.
 - 5) zmieniająca w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do świadczenia pieniężnego z pomocy społecznej w formie zasiłku celowego na zakup posiłku i żywności dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019 — 2023.
3. Dyskusja i głosowanie nad uwagami do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki

4. Pisma:
 - 1) Pismo Pana Leszka Szymaniuka w sprawie zgłoszonych nieprawidłowości w działaniu instalacji solarnej (dot. umowy zawartej z Gminą Sarnaki)
 - 2) Pismo Pana Sylwestra Siennickiego Kierownika Środowiskowego Domu Samopomocy dotyczące zorganizowania imprezy integracyjnej.
 - 3) Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sarnaki: Nowe Mierzvice działka: 162/11, 162/12, 162/13
5. Wolne wnioski
6. Zakończenie obrad

Sekretarz Gminy Pani Małgorzata Wawryniuk omówiła projekt uchwały w sprawie określenia stawki za 1 kilometr przebiegu pojazdu. Poinformowała, że od dnia 17.01.2023 r. wchodzi nowa stawka za przejazd prywatnym samochodem w celach służbowych. Został przedstawiony projekt uchwały.

Ad. 3

Pani Ludmiła Rypina - urbanistka podziękowała za zaproszenie.

Wyjaśniła na czym polega procedura planistyczna, procedura podjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki oraz, że wymaga ona stanowiska Rady Gminy. Studium nie zmienia planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Komisji Pan Jarosław Melech zapytał, czy zostały uwzględniony przebieg drogi Via Carpatia (S19). Pani Ludmiła Rypina potwierdziła, że zostało to uwzględnione w studium i uzgodnione z GDDKiA.

Pani Ludmiła Rypina:

Poinformowała, że do projektu Studium wpłynęło ogółem 67 uwag poprawnie złożonych. W wyniku analizy dokumentów planistycznych rozpatrzono pozytywnie 21 uwag, 15 uwag rozpatrzono pozytywnie w części, pozostałych 31 uwag nie uwzględniono w projekcie Studium. Część uwag stanowiło odniesienie się do sposobu rozwiązania zagadnień związanych z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki, jednak większość z nich było w istocie nowymi wnioskami do Studium.

Zmiany które wprowadzono do projektu Studium w wyniku rozpatrzenia niektórych wniosków (uwag) nie naruszają przyjętych założeń wynikających z analizy możliwości i potrzeb rozwoju gminy Sarnaki, a w szczególności z opracowanego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz nie naruszają przyjętych podstawowych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Poinformowała, że w projekcie studium mogły zostać uwzględnione te uwagi, które nie burzą koncepcji bilansu gruntów. Wyznaczając tereny pod zabudowę należało kierować się wytycznymi z opracowanego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, dokonano tego na podstawie wyliczeń zgodnie z wytycznymi ustawodawcy, biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na poszczególne rodzaje zabudowy, demografię, chłonność terenów już przeznaczonych pod zabudowę, dokonuje się tego w oparciu o już istniejący miejscowy plan zagospodarowania biorąc pod uwagę ile takich wolnych terenów jeszcze zostało. Przy rozpatrywaniu uwag do studium przyjęliśmy taką metodykę, że tereny które nie były predystynowane do rozwoju funkcji, a w szczególności były to tereny zabudowy letniskowej wyznaczone na gruntach, które nie były ku temu predystynowane, np. obniżenia terenu, starorzecza to wyłączyliśmy je z zabudowy i uwzględniliśmy to w bilansie terenów, żeby móc te powierzchnie przeznaczyć w innych lokalizacjach.

Ponadto Pani Ludmiła Rypina poinformowała, że nowe studium pozwoli podjąć kolejny krok, czyli przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy punktowo. Studium nie jest aktem prawa miejscowego. Nowe plany tzw. plany ogólne będą opracowywane w skali 1:1000.

Najważniejsze ustalenia studium dotyczą m.in. takich aspektów jak:

- Tereny zabudowy jednorodzinnej MN – zmniejszono wielkość nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną do 2, 55 ha w m. Sarnaki przy ul. Konopnickiej, co jest skutkiem zmiany wniosku właściciela nieruchomości na której obecnie przewiduje się realizację elektrowni fotowoltaicznej. Zabudowa jednorodzinna jest dopuszczona na terenie zabudowy letniskowej, zagrodowej.

- Najmniej możliwości jest na zabudowę zagrodową, ponieważ na terenie gminy jest jej bardzo dużo. Ze względu na brak dostatecznych rezerw na powiększenie terenów zabudowy zagrodowej ograniczono się do tych wniosków, które dotyczyły uzupełnienia niezabudowanych enklaw w istniejącej pasmowej zabudowie wiejskiej, bądź drobnych korekt dotyczących ich zasięgu.

Ogółem powiększono tereny zabudowy zagrodowej o 2,45 ha w miejscowościach: Zabuże, Franopol, Klimczyce Kolonia, Stare Litewniki. Uwzględniono dwa wnioski dotyczące terenów zabudowy zagrodowej w Hołowczycach Kolonii zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Wpływały wnioski o powiększenie terenów budowlanych w miejscowości Klimczyce-Kolonia. Były to też wnioski na wyłączenie całych sadów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

-W Starych Litewnikach aktualnie, zgodnie z MPZP jest możliwość budowania się po obu stronach drogi, jednak w nowym studium nie ma takiej możliwości.

-Studium jest to wizja gminy zgodna z bilansem.

- Zabudowa kolonijna na terenach rolnych – zgodnie z ustaleniami Studium przeznaczona jest do adaptacji z możliwością jej rozbudowy i przystosowania do zakresu i wielkości prowadzonej rolniczej działalności produkcyjnej. W przypadku siedlisk wypadających z produkcji rolnej istnieje możliwość ich adaptacji na cele nierolnicze jak np. usługi lub zabudowa letniskowa, o ile siedliska te nie są położone na gruntach prawnie chronionych.

-W miejscowości Klimczyce były wyłączone tereny z zabudowy letniskowej. W większości zabudowa została przywrócona.

-W Klepaczewie została zabudowa letniskowa i dodano tereny budowlane.

-W Serpelicach są tereny wyłączone z możliwości zabudowy z uwagi na bardzo wąskie działki.

- Odnosząc się do terenów zabudowy letniskowej zrezygnowano z ograniczeń wynikających z wyłączenia niektórych terenów spod zabudowy letniskowej, na co pozwalają rezerwy wynikające z bilansu terenów zabudowy letniskowej. Dokonano ponownej analizy przydatności terenów pod rozwój tej funkcji i uzupełniono tereny zabudowy letniskowej zgodnie z zakresem obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Klimczyce Kolonia oraz częściowo w miejscowościach: Mierzvice Kolonia i Klepaczew - ogółem o ok. 19,5 ha. Dodatkowo powiększono zasięg terenów zabudowy letniskowej o 1,65 ha w miejscowościach: Klimczyce Kolonia i Serpelice. Zabudowa letniskowa pojawia się w uzupełnieniu w Klimczycach. Nie mamy możliwości powiększania zabudowy zagrodowej.

Powiększono tereny zabudowy usługowej w m. Franopol i Zabuże – o 1,52 ha oraz w m. Klimczyce Kolonia UT (usługi turystyczne) – 1,76 ha. W obrębie

miejsowości Hołowczyce Kolonia uwzględniono tereny usługowe wyznaczone zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

-W Serpelicach domy są za blisko działek, a drogi zbyt wąskie na możliwość budowy.

Pan Wójt poinformował, że wyłączenie terenów leśnych jest bardzo kosztowne.

Pan Eugeniusz Kroszka zapytał dlaczego na działkach w Serpelicach nie można się budować. Wniósł o włączenie terenów do studium.

Pani Lumila Rypina wyjaśniła wszystkie aspekty prawne oraz realne możliwości przeznaczenia tych gruntów pod zabudowę lotniskową.

Pani Emilia Borysiak zaproponowała głosowanie w sprawie propozycji Pana Eugeniusza Kroszki.

Pan Wójt poinformował, że wyłączenie gruntu leśnego jest kosztowne, ponieważ musi powstać operat szacunkowy, następnie zatwierdza to Marszałek. Płaci się jednorazową opłatę i przez kolejne 10 lat wnosi się także opłatę do nadleśnictwa. Ostateczna decyzja należy do Rady Gminy, jednakże patrząc na czynniki finansowe byłbym bardzo ostrożny w pozytywnym opiniowaniu tego typu uwag do studium. Jeśli znajdzie taka konieczność osoby, których wnioski dotyczą w mojej ocenie powinny partycypować w kosztach zmiany miejscowego planu.

Pan Adam Wawryniuk- Zapytał czy ustosunkowując się do studium można utworzyć zwirownię.

Pani Ludmiła Rypina odpowiedziała, że w studium wyznacza się tylko udokumentowane złoża. Trzeba udokumentować występowanie złóż na danym terenie, czyli posiadać pozwolenie na wydobywanie kopaliny, a następnie złożyć wniosek do MPZP.

Pan Mieczysław Bartoszewski zapytał o fotowoltaikę na terenie Gminy.

Pani Ludmiła Rypina poinformowała, że jeśli wniosek dotyczył terenu znajdującego się poza parkiem krajobrazowym, a także na terenie przemysłowym lub terenach RP, gdzie jest dostęp co najmniej do linii średniego napięcia, to wszystkie takie wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie. Ogółem wyznaczono tereny o powierzchni ok. 50,92 ha. Uwzględniono wszystkie wnioski, które nie dotyczyły obszaru Parku Krajobrazowego, lasów oraz gruntów prawnie chronionych. Nie wyznaczano ich także na terenach nieruchomości poniżej 0,5 ha oraz na działkach węższych niż 10 m. Elektrownie fotowoltaiczne o mocy do 500 kW nie wymagają wyznaczania lokalizacji w Studium. Na terenach farm

fotowoltaicznych dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń do magazynowania energii.

Tereny zabudowy produkcyjnej, wcześniejsze tereny rozwoju przedsiębiorczości PP położone w Klepaczewie, w sąsiedztwie Tłoczni Gazu oznaczono jako tereny produkcyjne P zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki. Zrezygnowano z ustaleń ograniczających zabudowę na tych terenach do właściwych rozstrzygnięć na etapie planu miejscowego (dotyczy inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz narażonych na wystąpienie poważnych awarii). Uwzględniono wniosek dotyczący możliwości realizacji urządzeń do magazynowania energii jako elementu powiązanego z produkcją energii ze źródeł odnawialnych. Negatywnie rozpatrzono wniosek w zakresie dopuszczenia do realizacji farm wiatrowych i biogazowni ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo Parku Krajobrazowego.

Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, wcześniejsze tereny rozwoju przedsiębiorczości PP położone w Sarnakach, w sąsiedztwie planowanego węzła komunikacyjnego drogi S 19 oznaczono jako tereny produkcyjno -usługowe PU i powiększono je o 3,8 ha, co jest uzasadnione strategicznym położeniem nieruchomości.

Dopuszcza się lokalizację specjalistycznych gospodarstw rolnych na terenach gruntów rolnych, poza strefą osadniczą, których lokalizacje należy wyznaczyć w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Na terenie gminy na terenie Parku Krajobrazowego zakazuje się lokalizacji gospodarstw hodowlanych o obsadzie powyżej 60 DJP. Obowiązuje zakaz lokalizacji ferm hodowlanych o obsadzie powyżej 50 DJP w strefie osadniczej, zwartej zabudowy zagrodowej wyznaczonej w Studium. W Studium ustala się możliwość lokalizacji specjalistycznych gospodarstw rolnych, w tym wysokotowarowych na terenach użytkowanych rolniczo i sytuowanych poza strefą osadniczą, pod warunkiem zachowania wskaźnika odległościowego od zabudowań mieszkalnych sąsiednich nieruchomości odpowiadający 1DJP = 1,5m.

Pan Wójt – „Spora część Gminy oparta jest na turystyce. Gdybyśmy mieli kurniki to Gmina by na tym straciła.”

Pani Ludmiła Rypina poinformowała, że był wniosek w sprawie zmiany przebiegu linii wysokiego napięcia. Nie został on uwzględniony.

Odbyło się głosowanie w sprawie wniosku:

Radnego Pana Bogdana Kowalczyka – zmiana przeznaczenia działki nr 402/8 w Horoszkach Dużych z leśnej na działkę pod zabudowę.

14 głosów za.

Radnego Pana Eugeniusza Kroszki – przeznaczenie działki leśnej nr 122/8 w msc. Serpelice na działkę letniskową.

14 głosów za.

Radnego Pana Adama Wawryniuka – przeznaczenie działki w Horoszkach Dużych pod żwirownię.

14 głosów za.

Odbyło się głosowanie w sprawie pozostałych 63 uwag.

13 głosów za, 1 wstrzymujący się.

Na tym radni zakończyli dyskusje w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki.

Ad. 2

Kierownik GOPS Pani Agnieszka Bartoszek przywitała zebranych i omówiła projekty uchwał w sprawie:

- ustanowienia wieloletniego programu osłonowego w zakresie dożywiania „Pomoc gminy w zakresie dożywiania” na lata 2019 – 2023.
- Zmieniająca uchwałę w sprawie określania zasad zwrotu wydatków w zakresie dożywiania w formie posiłku albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019 - 2023.
- zmieniająca w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do świadczenia pieniężnego z pomocy społecznej w formie zasiłku celowego na zakup posiłku i żywności dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019 – 2023.

Zapytała Radnych czy wyrażają zgodę, aby przystąpić do programu osłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów w Gminie Sarnaki” na rok 2023. W ramach programu

seniorzy 65+ zostaliby wyposażeni w profesjonalne opaski, które są wyrobem medycznym. Radni wyrazili zgodę na 20% wkładu własnego do zakupu tych opasek. 80% będzie wynosiła dotacja w ramach tego programu.

Poinformowała również, że opaski były już zakupione wcześniej i wiele razy skutecznie zadziałały.

Pani Emilia Borysiak przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sarnaki.

Pan Jarosław Melech ogłosił głosowanie w sprawie wyżej wymienionej uchwały.

Wszyscy radni byli za - 14 głosów.

Ad. 4

Pan Jarosław Melech Przewodniczący Komisji odczytał pismo Pana Leszka Szymaniuka w sprawie zgłoszonych nieprawidłowości w działaniu instalacji solarnej

Pani Emilia Borysiak odczytała notatkę służbową sporządzoną przez pracownika Urzędu Gminy. W informacji była przedstawiona procedura jaka została wszczęta z urzędu w sprawie zgłoszenia oraz, że awaria została usunięta.

Pan Mieczysław Bartoszewski zapytał co z karami umownymi dla firmy za niewywiązywanie się z umowy. „Takie rzeczy powinny być monitorowane.”

Pan Adam Wawryniuk – „Dopiero po większych interwencjach zostało to naprawione”

Pan Wójt poinformował, że nie ma kar. Firma deklaruje bezpłatny serwis i nie zawsze opłaca się im jechać do jednego zgłoszenia.

Pani Emilia Borysiak poinformowała, że zdarzają się sytuacje kiedy ludzie próbują dokonać napraw na własną rękę, wtedy też powinni taką gwarancję stracić, jednakże firma nie wypowiedziała nam umowy.

Wójt Gminy Pan Grzegorz Arasymowicz – „Często jest tak, że otrzymujemy zgłoszenie o awarii i przyjeżdża serwisant i stwierdza, że wszystko jest w porządku, a następnie ponownie otrzymujemy to samo zgłoszenie.”

Pan Adam Wawryniuk zapytał, czy można ubiegać się o odszkodowanie?

Pani Emilia Borysiak poinformowała, że na ten moment Pan Leszek nie jest właścicielem tej instalacji.

Pan Jarosław Melech zapytał, jak wygląda naprawa w przypadku awarii pieca.

Pani Emilia Borysiak odpowiedziała, że w przypadku awarii pieca, serwis przyjeżdżał nawet 24 grudnia.

Pan Jarosław Melech odczytał treść pisma Pana Sylwestra Siennickiego Kierownika Środowiskowego Domu Samopomocy w sprawie zorganizowania imprezy integracyjnej.

Pan Wójt poinformował, że jest to jednodniowa impreza i Pan Sylwester Siennicki chciałby otrzymać dotację. Poprosił o podjęcie decyzji w tej sprawie.

Pan Mieczysław Bartoszewski stwierdził, że jest to promocja Gminy.

Odbyło się głosowanie w sprawie dofinansowania imprezy integracyjnej.

Wszyscy obecni radni byli za.

Pan Jarosław Melech odczytał ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sarnaki w Nowych Mierzwichach.

Wójt Gminy Pan Grzegorz Arasymowicz omówił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2023 rok.

Ad. 5

Pan Wójt poinformował, że chciałby, aby do aranżacji Gminnego Ośrodka Kultury został zatrudniony projektant. Koszt usługi będzie wynosił 6 tys zł, z czego 3 tys pokryje gmina, a 3 tys. GOK.

Poinformował również, iż w związku z budową sieci kanalizacyjnej w miejscowości Hołowczyce gmina będzie musiała zapłacić ok 120 000 zł za roboty dodatkowe.

Pani Emilia Borysiak poinformowała, że mieszkańcy Hołowczyc partycypowali w kosztach w sprawie budowy kanalizacji. Łącznie wyszło ok. 180 tys zł.

Poinformował także, iż w dniu wczorajszym odbyło się spotkanie ze Starostą Łosickim Panem Januszem Kobylińskim i Wicestarostą Panem Michałem Michalukiem w sprawie prezentacji drogi „Nadbużanka”. Pod koniec stycznia powinien zostać ogłoszony przetarg. W Serpelicach na drodze powstanie kilka progów zwalniających m.in. jeden przy szkole. Ze względu na wąską jezdnię, chodnik będzie tylko z jednej strony, a w kilku miejscach nie będzie ścieżki rowerowej. „Jest to jedna z większych inwestycji.”

Pan Wójt poinformował również, że był na spotkaniu w Białymstoku w sprawie drogi Via Carptia, ma zostać ona skończona w I kwartale 2025 r. Na terenie gminy Sarnaki nie będą wyburzane domy.

Pan Wójt oznajmił, że w niedzielę o godzinie 14:00 odbędą się zawody Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej na hali szkoły w Sarnakach.

Pan Czesław Domański zapytał czy Pan Wójt otrzymał odpowiedź na pismo, które zostało wysłane do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Pan Wójt poinformował, że jest jeszcze za wcześnie na odpowiedź. Powiedział także, że została oczyszczona ścieżka z Chlebczyna do Franopola.

Pan Czesław Domański zapytał kiedy zostanie wykonany wyjazd z Chlebczyna na DK-19.

Pan Wójt poinformował, że GDDKiA planuje remont drogi i wtedy dopiero będzie taka możliwość.

Pan Eugeniusz Kroszka zapytał o remont oczyszczalni, stwierdził, że w związku z wybudowaną kanalizacją oczyszczalnia może nie mieć odpowiednich mocy przerobowych zwłaszcza, że latem zdarza się taki problem.

Pan Wójt poinformował, że gdy gmina otrzyma dotacje zostanie rozpoczęta inwestycja.

Pan Daniel Tyszko stwierdził, że nie nastąpiło wiele zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Pan Wójt odpowiedział, że nie da się zawsze uwzględnić wszystkiego. Studium nie jest zatwierdzane przez gminę, ale też przez Wojewodę.

Pan Wójt – „Nie da się z Gminy wiejskiej zrobić budowlanej. W innych gminach pobiera się % od sprzedaży działki, tzw. opłatę adiacencką.”

Pan Eugeniusz Kroszka stwierdził, że jeśli ludzie będą się budować to gmina pozyska pieniądze z podatku.

Pan Czesław Domański zapytał „Gdzie jest oznakowanie w Chlebczyn-Kolonii?”

Pani Emilia Borysiak poinformowała Pana Czesława, że osobiście zapyta o oznakowanie w Łosickim Starostwie Powiatowym z uwagi na to, że oni są zarządcami tej drogi.

Pani Jolanta Radziwonka zapytała o światłowód.

Pani Emilia Borysiak poinformowała zebranych aby nie płacili faktur dopóki w ich domu nie zostanie zamontowana skrzynka teletechniczna.

Pani Renata Dziwińska – „Aktualnie jedynym operatorem jest firma Furora.

Pani Emilia Borysiak poinformowała, że dopóki cała infrastruktura nie zostanie dokończona, to nie mogą podjąć współpracy z innymi operatorami.

Zebrani poruszyli temat remontów dróg. Wójt odpowiedział, że postara się naprawić część z nich.

Pan Adam Wawryniuk powiedział, że w zeszłym tygodniu poprosił o zwołanie komisji rewizyjnej, która nie została zorganizowana. Poprosił o wyjaśnienie.

Pani Justyna Filipiuk Przewodnicząca Rady Gminy poinformowała Pana Adama, że cały czas jest niezadowolony z jej pracy. Poinformowała, że następnego dnia miało odbyć się posiedzenie Komisji Wspólnych i nie było sensu zwoływać Komisji Rewizyjnej odnośnie pisma, które wpłynęło od Pana Leszka Szymaniuka. Jako Przewodnicząca Rady Gminy jest zobowiązana o dbania o jej finanse, a każde posiedzenie komisji obciąża budżet gminy.

Pan Adam Wawryniuk stwierdził, że nie ma nic przeciwko wspólnym posiedzeniom komisji. Poprosił również aby na kolejnej sesji Rady Gminy był obecny Pan Mecenasek.

Pani Emilia Borysiak poinformowała, że porozmawia na ten temat z Mecenasekiem i zostanie ustalony termin posiedzenia.

Pan Tomasz Obrępalski poinformował zebranych, iż uważa, że komisje powinny być wspólne, ponieważ dają one więcej.

Pan Mieczysław Bartoszewski stwierdził, że był 3 razy na komisji rewizyjnej, w trakcie których nie podjęto żadnych decyzji.

Pan Daniel Tyszko powiedział, że sprawy takie jak awarie solarów itp. powinny być rozpatrywane przez gminę.

Pan Jarosław Melech – „Czy ktoś chciałby zadać jeszcze jakieś pytania?”

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego Pan Jarosław Melech podziękował zebranych za udział w posiedzeniu.

Na tym protokół oraz posiedzenie zakończono.

Protokołowała:


Adriana Dec

Przewodniczył


Jarosław Melech

LISTA OBECNOŚCI
członków wszystkich stałych komisji Rady Gminy w Sarnakach obecnych na
posiedzeniu wspólnym w dniu 11 stycznia 2023 roku

1. Przewodniczący – Adam Wawryniuk
2. Zastępca Przewodniczącego – Mieczysław Bartoszewski
3. Członek – Mariusz Dudziuk
4. Członek – Monika Obrępalska
5. Członek Tomasz Obrępalski
6. Przewodniczący – Jolanta Radziwonka
7. Zastępca Przewodniczącego – Bogdan Kowalczyk
8. Członek – Tadeusz Baczyński
9. Członek – Eugeniusz Kroszka
10. Członek – Mariusz Dudziuk
11. Przewodniczący – Mieczysław Bartoszewski
12. Zastępca Przewodniczącego – Daniel Tyszko
13. Członek – Renata Dziwińska
14. Członek – Tadeusz Baczyński
15. Członek – Czesław Domański
16. Członek – Tomasz Obrępalski
17. Członek – Justyna Filipiuk
18. Przewodniczący – Jarosław Melech
19. Zastępca Przewodniczącego – Eugeniusz Kroszka
20. Członek – Bogdan Kowalczyk
21. Członek – Czesław Domański
22. Członek – Daniel Tyszko
23. Przewodniczący – Monika Obrępalska
24. Zastępca Przewodniczącego – Renata Dziwińska
25. Członek – Adam Wawryniuk
26. Członek – Jarosław Melech
27. Członek – Adam Bartoszewski
28. Członek – Jolanta Radziwonka

Zaproszeni do udziału w posiedzeniu wspólnym w dniu 11 stycznia 2023 roku:

1. Grzegorz Arasymowicz – Wójt Gminy
2. Emilia Borysiak – Zastępca Wójta Gminy
3. Małgorzata Wawryniuk – Sekretarz Gminy
4. Dorota Kordaczuk – Skarbnik Gminy

Emilia Borysiak
.....
Emilia Borysiak
.....
.....
.....

Goście:

.....
.....

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SARNAKI ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sarnaki położonej w następującej miejscowości:

NOWE MIERZWICE

Działka nr 162/11 o pow. 0,1579 ha (KW SI2S/00009830/7)

Cena wywoławcza - 62 000 zł + 23% VAT (14 260 zł)

Wadium - 6 200 zł

Minimalne postąpienie - 500 zł

W planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren zabudowy letniskowej.

Działka nr 162/12 o pow. 0,1579 ha (KW SI2S/00009830/7)

Cena wywoławcza - 62 000 zł + 23% VAT (14 260 zł)

Wadium - 6 200 zł

Minimalne postąpienie - 500 zł

W planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren zabudowy letniskowej.

Działka nr 162/13 o pow. 0,1579 ha (KW SI2S/00009830/7)

Cena wywoławcza - 62 000 zł + 23% VAT (14 260 zł)

Wadium - 6 200 zł

Minimalne postąpienie - 500 zł

W planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren zabudowy letniskowej.

Przetarg odbędzie się dnia 13 lutego 2023 roku o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Sarnaki (pokój nr 201 – II piętro). Przetarg zacznie się od pierwszej działki umieszczonej na liście.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić najpóźniej w dniu przetargu do godz. 9³⁰ w kasie Urzędu Gminy (pokój nr 101).

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Przetarg na sprzedaż ww. działek odbył się w dniach: 10.05.2022 r., 15.07.2022 r., 17.10.2022 r.

Sarnaki, dnia 9 stycznia 2023 roku.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sarnaki oraz zamieszczone na stronie internetowej <https://bip.sarnaki.pl/urzedowa-gospodarka-nieruchomosciami.html> w dniach: od 09.01.2023 r. do 13.02.2023 r.

WÓJT
mgr Grzegorz Arasymowicz