

Dotyczy postępowania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej gminy Sarnaki poprzez ich kompleksową termomodernizację”,
nr postępowania: ZP.271.1.2023

Sarnaki, 20.02.2023 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Sarnaki
ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki
NIP: 496-02-06-961, REGON 030237687

**Wykonawcy,
Wszyscy zainteresowani**

Wyjaśnienia treści SWZ i zmiana treści SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu

Działając na podstawie art. 135 ust. 1, 2, 3 i 6, art. 286 ust. 1, 4, 9 oraz na podstawie art. 271 ust 1, 2 ,3 ,4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r poz 1129 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ i zmienia SWZ w poniższym zakresie:

- 1. W zakresie przedmiotu zamówienia należy wykonać instalację fotowoltaiczną o mocy 49 kWp. Prosimy o podanie informacji, czy przedmiotowy budynek na którym należy wykonać tą instalację posiada przyłączy elektroenergetyczne o takiej lub wyższe mocy przyłączeniowej. Jeśli budynek nie posiada takiej mocy przyłączeniowej to czy uzyskanie warunków przyłączeniowych oraz wykonanie przebudowy takiego przyłącza leży po stronie Wykonawcy?*

Budynek Szkoły Podstawowej w Sarnakach, na którym będzie montowana instalacja nie posiada przyłącza elektroenergetycznego o wystarczającej mocy. Na chwilę obecną szkoła posiada moc przyłączeniową 35 kW. Uzyskanie warunków przyłączeniowych oraz wykonanie przebudowy takiego przyłącza leży po stronie Wykonawcy.
- 2. Z doświadczenia Wykonawcy wynika, iż w przypadku nieposiadania wystarczającej mocy przyłączeniowej elektrycznej do przedmiotowego budynku, zwiększenie mocy przyłączeniowej powyżej 35 kW wiąże się z przebudową całej linii zasilającej do przedmiotowego budynku. Warunki przyłączeniowe na zwiększenie mocy elektrycznej i przebudowę takiego przyłącza wydawane są na okres realizacji ok. 2-ów lat. Czy Zamawiający posiada wiedzę?*

Zamawiający posiada taką wiedzę.
- 3. W ramach przedmiotu zamówienia, przyszły Wykonawca ma wykonać modernizację źródła ciepła w postaci wymiany kotła wraz z osprzętem. PFU oraz SWZ czy też przedmiary nie określają jakiego rodzaju jest to kocioł oraz jakiej mocy cieplnej ma być. Prosimy o podanie podstawowych parametrów co do przedmiotowego kotła oraz podanie czy w zakresie modernizowanej kotłowni Zamawiający wymaga wymianę całej technologii kotłowni wraz z podgrzewaczami cwu czy tylko armatury montowanej przy kotle?*

Istniejąca kotłownia dostarcza ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej kompleksu szkolnego w Sarnakach. Źródłem ciepła są kotły gazowe z palnikami wentylatorowymi, zlokalizowane w wydzielonym pomieszczeniu. Obok pomieszczenia kotłowni zlokalizowane są jeszcze 2 pomieszczenia układu

technologicznego kotłowni, w jednym znajdują się układy pompowe centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej oraz pompy cyrkulacyjno-ladujące zasobniki, w drugim rozdzielacze instalacji c.o. z zabezpieczeniem w postaci naczyń przeponowych i pompowym układem uzupełniającym oraz podgrzewacze ciepłej wody.

W ramach modernizacji przewidzieć należy demontaż istniejących kotłów i zamontowanie 3 kotłów wiszących, kondensacyjnych o mocy około 60-70 kW (**wielkość dobrać po przeprowadzeniu bilansu ciepła do przyjętego zakresu termomodernizacji**), pracujących w układzie kaskadowym z regulacją pogodową.

W układzie grzewczym przewiduje się wykonanie 5 niezależnych obwodów grzewczych wyposażonych we własne pompy obiegowe z zaworami mieszającymi oraz zawory regulacyjne równoważące na powrocie. Układ kotłowy zostanie oddzielony od instalacyjnego przez płytowy wymiennik ciepła.

Instalację należy zabezpieczyć przed wzrostem ciśnienia za pomocą zaworów bezpieczeństwa będących na wyposażeniu kotłów, a przyrost objętości wody w instalacji będzie przejmowany przez istniejące naczynia przeponowe Reflex.

Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana w istniejącym podgrzewaczu pojemnościowym o poj. 500l. Przepływ wody przez węzownicę podgrzewacza zapewni pompa istniejąca.

Przepływ wody ciepłej zostanie wymuszony pompą cyrkulacyjną.

Do odprowadzania spalin i doprowadzania powietrza do spalania przewidzieć system powietrzno-spalinowy ze stali kwasoodpornej. Kondensat powstający podczas spalania gazu odprowadzić zbiorczym przewodem do neutralizatora, a następnie do systemu kanalizacji sanitarnej budynku.

Kotłownia wyposażona zostanie w system detekcji gazu powodujący zamknięcie dopływu gazu za pośrednictwem nowego zaworu elektromagnetycznego MAG-3 umieszczonego na zewnątrz budynku.

Stan awaryjny będzie sygnalizowany za pomocą lampki sygnalizacyjnej oraz syrenki alarmowej, umieszczonych na zewnątrz budynku.

Napełnianie instalacji i uzupełnianie ubytków przez układ: stacja zmiękczenia i zawór napełniający (układ dostosowany do wymogów producenta kotłów).

Wentylacja kotłowni ma być dostosowana do nowych warunków.

Cały układ technologiczny proponuje się umieścić w jednym pomieszczeniu z dostosowaniem do istniejących wymogów przeciwpożarowych (drzwi ppoż. i przejścia ognioodporne).

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie również :

- opracowanie bilansu ciepła z podziałem na poszczególne obiegi
- wykonanie płukania instalacji i jej regulacja
- opracowanie projektu technicznego kotłowni i instalacji gazowej
- opracowanie projektu instalacji c.o. dostosowanego do zakresu prac termomodernizacyjnych i modernizacyjnych instalacji c.o.

Dodatkowo załączamy schemat technologiczny kotłowni – zał. nr 1.

4. *Zamawiający podaje do wiadomości, iż wymaga wymiany (modernizacji) instalacji centralnego ogrzewania z wymianą grzejników, zaworów termostatycznych, zaworów odcinających oraz regulacyjnych podpionowych. PFU oraz SWZ nie określają w jakiej części ta instalacja w przedmiotowym obiekcie ma być wymieniona, a w jakiej zmodernizowana. Prosimy o jednoznacznie określenie jaki jest zakres instalacji do całkowitej lub częściowej wymiany, a jaki zakres dotyczy jedynie modernizacji instalacji (montaż zaworów termostatycznych, montaż zaworów regulacyjnych podpionowych)? Jednoznaczne określenie zakresu prac przy instalacji centralnego ogrzewania pozwoli potencjalnemu Wykonawcy na sporządzenie rzetelnej oferty.*

Elementy modernizacji kotłowni oraz zakres montażu nowych elementów został opisany w pkt. 3 powyżej.

5. *W PFU widnieje zapis o wymianie kotła wraz z osprzętem. Podczas wizji lokalnej w kotłowni zauważyliśmy 2 kotły. Czy należy zdemontować dwa istniejące piece i zastąpić je jednym piecem o odpowiednio dużej mocy? Czy w wycenie należy uwzględnić remont kotłowni?*

Odpowiedź na pytanie została udzielona w pkt. 3.

W wycenie należy uwzględnić remont kotłowni.

6. *Prosimy o podanie ilości grzejników do wymiany w Szkole Podstawowej.*

Ilość grzejników do wymiany – 20 szt.

7. *Czy ilość lamp led do wymiany tj. 25 szt. jest prawidłowa? Czy jest to ilość w całym budynku?*

Ilość lamp led podanych do wymiany jest prawidłowa.

8. *Czy na budynku szkoły nie przewidziano docieplenia ścian fundamentowych poniżej gruntu? Czy może są one docieplone? Czy należy je doliczyć?*

Ściany fundamentowe poniżej gruntu nie są ocieplone. Należy uwzględnić docieplenie ścian fundamentowych w kalkulacji kosztów zadania.

9. *Czy kominy na szkole należy uwzględnić do remontu?*

Tak, kominy na budynku szkoły należy uwzględnić do remontu.

10. *Czy do kalkulacji należy doliczyć wykonanie opaski z kostki brukowej wokół szkoły w miejscach gdzie ona nie istnieje?*

Tak, w zakresie prac należy wykonać opaskę z kostki brukowej wokół budynku szkoły.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 23 lutego 2023 r. do godz. 12.00. Otwarcie ofert nastąpi w tej dacie o godz. 12:30. Zgodnie z powyższym zamawiający dokonuje zmiany w SWZ w następującym zakresie:

W rozdziale: Miejsce oraz termin składania oraz otwarcia ofert, punkt 16.2

Było:

Termin złożenia oferty: do dnia 22 lutego 2023 r. do godziny 12:00. Decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu - zegarem Głównego Urzędu Miar.

Jest:

Termin złożenia oferty: do dnia 23 lutego 2023 r. do godziny 12:00. Decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu - zegarem Głównego Urzędu Miar.

W rozdziale: Miejsce oraz termin składania oraz otwarcia ofert, 16.3

Było:

Otwarcie ofert nastąpi na platformie <https://ezamowienia.gov.pl> w dniu 22 lutego 2023 r. o godzinie 12:30. Data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu - zegarem Głównego Urzędu Miar.

Jest:

Otwarcie ofert nastąpi na platformie <https://ezamowienia.gov.pl> w dniu 23 lutego 2023 r. o godzinie 12:30. Data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu - zegarem Głównego Urzędu Miar.

Zamawiający informuje, że niniejsze zmiany treści SWZ stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.

W wyniku dokonanych zmian treści SWZ Zamawiający dokonał kolejnej zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Ogłoszenie o zmianie treści ogłoszenia zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień publicznych w dniu 20.02.2023 r. oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

*Wójt Gminy Sarnaki
/-/ Grzegorz Arasymowicz*