

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Sarnaki

ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki

NIP: 496-02-06-961, REGON 030237687

Odpowiedzi na zapytania Wykonawców, zmiana treści SWZ

Dotyczy postępowania pn. „**Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej gminy Sarnaki poprzez ich kompleksową termomodernizację**”, nr postępowania: ZP.271.1.2023

- I. Zamawiający informuje, iż Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 2,5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 2%.

Zamawiający nie wyraża zgody. Zakres prac jak i odpowiedzialność Wykonawcy wskazują na wymaganą wielkość zabezpieczenia.

2. Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie przez Wykonawcę z dniem zawarcia umowy zabezpieczenia w wysokości co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia i potrącenia pozostałej kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc.

4. Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 72 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. Wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji

do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powoduje wyższą cenowo ofertę. Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres. Ponadto, Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

Zapis pozostaje bez zmian. Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to 60 miesięcy.

5. Czy w przypadku braku zgody na skrócenie okresu gwarancji zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 12 miesięcy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy? Jeśli Zamawiający

wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Zamawiający informuje, iż jeśli wykonawca wnosi zabezpieczenie na okres przekraczający 5 lat, może, zgodnie z art. 150 ust. 7 ustawy z 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) - dalej p.z.p., wnieść zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się do jego przedłużenia, zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. Zamawiający informuje, iż Wykonawca powinien złożyć pisemne zobowiązanie do wniesienia przedłużenia gwarancji na kolejny okres najpóźniej pół roku przed upływem terminu jego ważności – zabezpieczenie musi uwzględniać takową ewentualność.

6. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Zamawiający posiada wyodrębniony rachunek bankowy, oprocentowanie rachunku wynosi 3,33%. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki gmina zakłada lokatę na okres wniesionego zabezpieczenia, oprocentowanie lokaty wynosi około 8%.

7. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Zamawiający nie przewiduje częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

8. Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Zamawiający określił terminy i warunki rozliczania się z Wykonawcą w § 10 Projektu Istotnych Postanowień Umowy.

Wójt Gminy Sarnaki
/-/ Grzegorz Arasymowicz